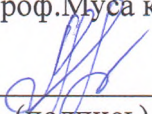


**НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
УЧЕБНО-НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС  
«МЕЖДУНАРОДНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ КЫРГЫЗСТАНА»**

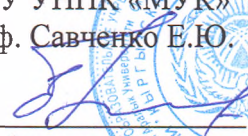
**СОГЛАСОВАНО**

Проректор НОУ УНПК «МУК»  
по учебно-административной работе  
д.и.н. проф. Муса кызы Алина

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)  
«19» 10 2020г.

**УТВЕРЖДЕНО**

Ректор НОУ УНПК «МУК»  
к.т.н., проф. Савченко Е.Ю.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)  
«21» 10 2020г.



**УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС**

Название дисциплины: **Гражданское право**  
Название и код направления подготовки: **530500 Юриспруденция**  
Квалификация выпускника: **Бакалавр**  
Форма обучения: **Очная**  
Составитель (и): **ст.преп. Матвеева Т.В.**

**График проведения модулей**

**3-семестр**

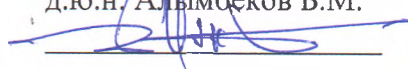
неделя	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
лекц. зан.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
сем. зан.	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2

**4-семестр**

неделя	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
лекц. зан.	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
сем. зан.	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2

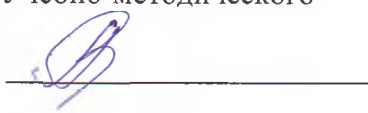
**«РАССМОТРЕНО»**

На заседании кафедры  
«Юриспруденция и Международное  
право»  
НОУ УНПК «МУК»  
Протокол № 2  
от «22» 09 2020г.  
Зав.кафедрой,  
д.ю.н. Алымбеков Б.М.

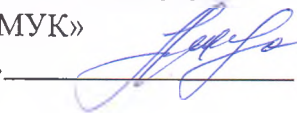


**«ОДОБРЕНО»**

На заседании Учебно-методического  
объединения НОУ УНПК «МУК»  
Протокол № 5  
от «15» сентября 2020г.  
Председатель Учебно-методического  
объединения  
Матвеева Т.В.



Директор Научной библиотеки  
НОУ УНПК «МУК»  
Асанова Ж.Ш.



Бишкек 2020г.

## Оглавление:

<b>Аннотация</b> .....	<b>4</b>
<b>1. Пояснительная записка</b> .....	<b>6</b>
1.1. Миссия и Стратегия.....	6
1.2. Цель и задачи дисциплины (модулей).....	6
1.3. Формируемые компетенции, а также перечень планируемых (ожидаемых) результатов обучения по дисциплине (модулю) (знания, умения владения), сформулированные в компетентностном формате.....	7
1.4. Место дисциплины (модулей) в структуре основной образовательной программы.....	9
<b>2. Структура дисциплины (модулей)</b> .....	<b>9</b>
<b>3. Содержание дисциплины (модулей)</b> .....	<b>9</b>
<b>4. Конспект лекций</b> .....	<b>10</b>
<b>5. Информационные и образовательные технологии</b> .....	<b>88</b>
<b>6. Фонд оценочных средств для текущего, рубежного и итогового контролей по итогам освоения дисциплины (модулей)</b> .....	<b>94</b>
6.1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения дисциплины.....	94
6.2. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности.....	96
6.3. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания.....	97
6.4. Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности.....	99
<b>7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины</b> .....	<b>102</b>
7.1. Список источников и литературы.....	102
7.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимый для освоения дисциплины (модулей).....	104
<b>8. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся</b> .....	<b>105</b>
8.1. Планы практических (семинарских) и лабораторных занятий. Методические указания по организации и проведению.....	105
8.2. Методические указания для обучающихся, по освоению дисциплины (модулей).....	106
8.3. Методические рекомендации по подготовке письменных работ.....	107
<b>9. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модулей)</b> .....	<b>111</b>
<b>10. Глоссарий</b> .....	<b>112</b>

УМК по дисциплине «Гражданское право» составлен в соответствии с Положением об Учебно-методическом комплексе дисциплины, утвержденным Протоколом Ученого Совета № 42 от 25 июля 2018 года, Дополнением к Положению о модульно-бальной рейтинговой системе оценки знаний учащихся НОУ УНПК «МУК» (Протокол №42 от 26.07.2018 года), а также на основании государственного образовательного стандарта высшего профессионального образования по направлению подготовки 530500 «Юриспруденция», утвержденного Министерством образования и науки от 31.12.2018 г.

## АННОТАЦИЯ

**Гражданское право** регулирует отношения в сфере имущественных и личных неимущественных отношений. Это фундаментальная отрасль права, которая является базой для изучения других юридических дисциплин. Целью данной дисциплины является формирование у студентов юридического сознания и мышления, овладение ими современными научными познаниями цивилистики в объеме, необходимом выпускникам высшего учебного заведения юридического профиля.

Задачами дисциплины являются: понимание смысла имущественно-стоимостных отношений, которые регулирует гражданское право; овладение отработанным юридическим инструментарием, обеспечивающим организованность и порядок в общественном производстве без непосредственного соприкосновения с аппаратом государственного принуждения, путем воздействия на экономические интересы участников общественного производства; формирование способности анализировать нормативные правовые акты гражданского законодательства на основе их всестороннего изучения; формирование умения систематизировать судебно-арбитражную практику и определение путей решения.

**Дисциплины, необходимые для усвоения данной дисциплины:** теория государства и права; конституционное право.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен

### **Знать:**

основные институты гражданского права, его субъектов, их особенности, содержание гражданско-правовых отношений, их отличие от других правоотношений, основания возникновения и порядок осуществления права собственности и иных вещных прав, прав на результаты интеллектуальной деятельности.

### **Уметь:**

оперировать гражданско-правовыми понятиями и категориями; анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правовые отношения, регулируемые гражданским правом; анализировать, толковать и правильно применять нормы гражданского законодательства; принимать решения и совершать юридические действия в сфере гражданского права.

### **Владеть:**

юридической терминологией по гражданскому праву; навыками работы с гражданско-правовыми документами, навыками применения гражданско-правовых норм, навыками составления учредительных документов юридических лиц, доверенностей, договоров, сделок.

### **Содержание курса:**

Понятие, предмет, метод и система гражданского права. Источники гражданского права. Понятие, содержание и виды гражданских правоотношений. Возникновение гражданских прав и обязанностей. Осуществление и защита гражданских прав. Объекты гражданских прав. Граждане (физические лица) как субъекты гражданских правоотношений. Юридические лица как субъекты гражданских правоотношений. Понятие, виды и формы сделок. Представительство. Доверенность. Сроки в гражданском праве. Исковая давность. Право собственности и иные вещные права. Собственность и ее правовые формы. Особенности содержания права собственности различных субъектов гражданского права. Приобретение права собственности. Право общей собственности. Прекращение права собственности. Защита прав собственности и других вещных прав.

Понятие и виды обязательств. Обеспечение исполнения обязательств. Прекращение обязательств. Ответственность за нарушение обязательств. Понятие гражданско-правовой ответственности, ее формы и виды. Гражданско-правовой договор.

**Гражданское право** способствует формированию следующих компетенций:

ОК-1 - Осознает социальную значимость своей будущей профессии, обладает достаточным уровнем профессионального правосознания;

ОК-3 - Владеет культурой мышления, способен к обобщению, анализу, восприятию информации, постановке цели и выбору путей ее достижения;

ОК-9 - Способен анализировать социально-значимые проблемы и процессы;

ПК-1 - Способен участвовать в разработке нормативно-правовых актов в соответствии с профилем своей деятельности;

ПК-2 - Способен осуществлять профессиональную деятельность на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры;

ПК-5 - Способен применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности;

ПК-6 - Способен юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства;

ПК-7 - Владеет навыками подготовки юридических документов;

ПК-9 - Способен уважать честь и достоинство личности, соблюдать и защищать права и свободы человека и гражданина;

ПК-13 - Способен правильно и полно отражать результаты профессиональной деятельности в юридической и иной документации;

ПК-14 - Готов принимать участие в проведении юридической экспертизы проектов нормативных правовых актов, в том числе в целях выявления в них положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции;

ПК-15 - Способен толковать различные правовые акты;

ПК-16 - Способен давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности.

**Фонд оценочных средств.** Применяются собеседование, ситуационные задачи, тесты. Экзамен: Заключительный экзамен проводится в письменной форме по всему пройденному материалу.

**Связь курса с последующими дисциплинами:** освоение курса позволяет изучать такие дисциплины как право интеллектуальной собственности, некоммерческое право, право гражданское процессуальное право.

## **1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **1.1. Миссия и стратегия УНПК МУК**

«Подготовка международно-признанных, свободномыслящих специалистов, открытых для перемен и способных трансформировать знания в ценности на благо развития общества».

Стратегия развития НОУ УНПК «МУК» - модернизация образовательной деятельности университета – совершенствование образовательного процесса в соответствии с требованиями Болонского процесса.

### **1.2. Цели и задачи изучения дисциплины:**

#### **Цели освоения учебной дисциплины:**

Гражданское право - одна из фундаментальных учебных дисциплин, изучаемых студентами юридических факультетов.

**Потребность рынка труда.** По мере продвижения нашего общества по пути рыночных реформ и создания экономических основ подлинно демократического общества возникает острая потребность не просто в юристах, но в специалистах, имеющих глубокие познания гражданско-правовых отношений, специализирующихся в области рыночной экономики, инвестиционной деятельности, интеллектуальной деятельности, страховой деятельности и пр.

#### **Цель освоения учебной дисциплины:**

Дисциплина «Гражданское право» призвана дать студентам знания, которые позволят им:

стать профессионалом в области гражданского права, путем создания новых цивилистических знаний, специализирующихся в области имущественных, инвестиционных, рыночных и иных отношений;

уяснить содержание общественных отношений, которые регулируют нормы гражданского права;

сформировать навыки аналитической работы с нормативными и инструктивными документами по гражданскому праву;

создать основания тех знаний и умений, которые студенты получают в результате изучения гражданского права.

#### **Указанная цель достигается путем решения следующих задач:**

понять смысл имущественно-стоимостных отношений, которые регулирует гражданское право;

овладеть отработанным юридическим инструментарием, обеспечивающим организованность и порядок в общественном производстве без непосредственного соприкосновения с аппаратом государственного принуждения, путем воздействия на экономические интересы участников общественного производства;

сформировать способности анализировать нормативные правовые акты гражданского законодательства на основе их всестороннего изучения;

сформировать умения систематизировать судебную-арбитражную практику и определение путей решения.

### **1.3. Формируемые компетенции, а также перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю) (знания, умения владения), сформулированные в компетентностном формате.**

**Ожидаемые результаты после изучения курса.** Основным ожидаемым результатом курса является подготовка специалистов, которые смогут в кратчайшие сроки, используя полученные в вузе знания, решить практические правовые гражданско-правовые проблемы.

**В результате освоения всех модулей студент должен:**

**Знать:**

- сущность науки гражданского права;
- субъектов гражданского права;
- правила признания гражданина дееспособным, недееспособным, ограниченно дееспособным, безвестно отсутствующим и умершим;
- понятие юридического лица и умеет отличать коммерческие и некоммерческие организации;
- понятия сделок, представительства, сроков и исковой давности в гражданском праве;
- формы собственности, существующие в Кыргызской Республике;

**Уметь:**

- определить объекты гражданского права и отличить от объектов иных отраслей права.
- подготовить устав юридического лица и провести процедуру его регистрации.
- подготовить проект сделки, доверенности;
- осуществлять представительство граждан и юридических лиц;
- отличить право собственности от других вещных прав; защитить право собственности законными способами, знает основания применения виндикационного и негаторного иска.
- отличить гражданско-правовые обязательства от остальных;
- разработать проекты договоров о залоге, поручительстве, банковской гарантии, соглашение о задатке;
- отличить гражданско-правовую ответственность от уголовно-правовой и административной;
- может составить гражданско-правовой договор.

**Владеть:**

- основными принципами гражданского права, его источниками;
- правилами признания сделок недействительными;
- основаниями приобретения и прекращения права собственности;
- разновидностями обязательств;
- сведениями о понятии и видах договоров.

Бакалавры по направлению подготовки «Юриспруденция» по результатам изучения дисциплины «Гражданское право» должны обладать следующими общекультурными и профессиональными компетенциями:

Код компетенции	Наименования результата обучения
Общекультурные компетенции	
ОК-1	Осознает социальную значимость своей будущей профессии, обладает достаточным уровнем профессионального правосознания

ОК-3	Владеет культурой мышления, способен к обобщению, анализу, восприятию информации, постановке цели и выбору путей ее достижения
ОК-9	Способен анализировать социально-значимые проблемы и процессы
Профессиональные компетенции	
В нормотворческой деятельности	
ПК-1	Способен участвовать в разработке нормативно-правовых актов в соответствии с профилем своей деятельности
В правоприменительной деятельности	
ПК-2	Способен осуществлять профессиональную деятельность на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры
ПК-5	Способен применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности.
ПК-6	Способен юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства.
ПК-7	Владеет навыками подготовки юридических документов
В правоохранительной деятельности	
ПК-9	Способен уважать честь и достоинство личности, соблюдать и защищать права и свободы человека и гражданина
ПК-13	Способен правильно и полно отражать результаты профессиональной деятельности в юридической и иной документации
В экспертно-консультационной деятельности	
ПК-14	Готов принимать участие в проведении юридической экспертизы проектов нормативных правовых актов, в том числе в целях выявления в них положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции
ПК-15	Способен толковать различные правовые акты;
ПК-16	Способен давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности



#### 1.4. Место дисциплины в основной образовательной программе (ООП):

Дисциплина «Гражданское право» относится к профессиональному циклу ООП.

Гражданское право является ведущей дисциплиной базовой части профессионального цикла дисциплин, изучаемых бакалаврами направления подготовки «Юриспруденция». Общественные отношения, возникающие в пределах правового регулирования гражданского права, имеют большой удельный вес среди совокупности всех правовых отношений. Кроме непосредственного предметоведения, нормами «Гражданского права» регулируются отношения в кодифицированных отраслях, выделившиеся из «Гражданского права» в самостоятельную отрасль, если нет прямого регулирования отношений в соответствующем кодексе («Семейное право», «Трудовое право», «Земельное право», «Предпринимательское право», «Финансовое право», «Экологическое право» и др.)

**Виды занятий и работ студента:** Лекции; Самостоятельная работа; Решение ситуационных задач; Написание рефератов; Индивидуальные и групповые презентации; Анализ мини-ситуаций

**Итоговый контроль:** экзамен -3 семестр; экзамен – 4 семестр.

#### 2. Структура дисциплины (модулей)

**3 семестр.** Курс дисциплины рассчитан на 3 кредита в 3 семестре и включает 90 академических часов: из них 51 час аудиторной работы (17 недель x 3 часа = 51 час); 26 часов самостоятельной работы студента (СРС); 13 часов самостоятельной работы студента с преподавателем (СРСП). Частотность аудиторных занятий 3 академических часа в неделю, продолжительность учебного процесса 17 недель в 3 семестре, который заканчивается экзаменом.

**4 семестр.** Курс дисциплины рассчитан на 4 кредитных часа в 4 семестре и включает 120 академических часов: из них 68 часов аудиторной работы (17 недель x 4 часа = 68 часов); 35 часов самостоятельной работы студента (СРС); 17 часов самостоятельной работы студента с преподавателем (СРСП). Частотность аудиторных занятий 4 академических часа в неделю, продолжительность учебного процесса 17 недель в 4 семестре, который заканчивается экзаменом.

В 4 семестре, рассчитанном на 4 кредита, проводится 3 модуля, поскольку логически темы делятся на 3 завершенных цикла.

#### 3.Содержание дисциплины

##### Содержание разделов дисциплины (модулей)

Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела
	<b>5 семестр</b>
	<b>Модуль 1</b>
<b>Понятие гражданского права и его объекты</b>	1. Понятие, предмет, система гражданского права 2. Источники гражданского права. 3. Понятие, содержание и виды гражданских правоотношений

		4. Возникновение гражданских прав и обязанностей. 5. Осуществление и защита гражданских прав. 6. Объекты гражданского права.
		<b>Модуль 2</b>
	<b>Субъекты гражданского права</b>	1. Граждане (физические лица) как субъекты гражданских правоотношений. 2. Юридические лица как субъекты гражданских правоотношений. 3. Виды юридических лиц. 4. Коммерческие организации. 5. Некоммерческие организации.
		<b>Модуль 3</b>
	<b>Сделки, представительство и сроки в гражданском праве.</b>	1. Понятие, виды и формы сделок. 2. Представительство. Доверенность. 3. Сроки в гражданском праве. 4. Исковая давность.
		<b>Модуль 1</b>
	<b>Право собственности и иные вещные права</b>	1. Право собственности и иные вещные права. Собственность и ее правовые формы. 2. Особенности содержания права собственности различных субъектов гражданского права. 3. Приобретение права собственности. 4. Право общей собственности. 5. Прекращение права собственности. 6. Защита прав собственности и других вещных прав.
		<b>Модуль 2</b>
	<b>Обязательства и их исполнение</b>	1. Понятие и виды обязательств. 2. Прекращение обязательств. 3. Ответственность за нарушение обязательств. 4. Обеспечение исполнения обязательств.
		<b>Модуль 3</b>
	<b>Ответственность в гражданском праве. Гражданско-правовой договор</b>	1. Понятие гражданско-правовой ответственности, ее формы и виды. 2. Гражданско-правовой договор. 3. Виды договоров.

#### 4. Конспект лекций (по модулям) Модуль 1 Понятие гражданского права и его объекты

**Цель:** ознакомиться с новой отраслью права, узнать объекты гражданского права.

**Ожидаемые результаты модуля:**

- студент понимает сущность науки гражданского права;
- студент знает основные принципы гражданского права, его источники;
- студент способен определить объекты гражданского права и отличить от объектов иных отраслей права.

Номер темы	Наименование темы	Лекции	Семинары	СРСП	СРС
1.	Понятие, предмет, система гражданского права.	2	2	1	2
2.	Источники гражданского права. Понятие, содержание и виды гражданских правоотношений	2	2	1	
3.	Возникновение гражданских прав и обязанностей. Осуществление и защита гражданских прав.	2	2		2
4.	Объекты гражданского права.	2	2	1	2

**Тема 1. Гражданское право как отрасль права: понятие, предмет, метод, система, принципы и функции.**

1. Понятие гражданского права.
2. Предмет и метод гражданского права.
3. Система гражданского права.
4. Отграничение гражданского права от смежных отраслей права.
5. Принципы гражданского права.
6. Функции гражданского права.

**Тема 2. Источники гражданского права.**

1. Понятие и виды источников гражданского права.
3. Понятие и система гражданского законодательства.
4. Применение гражданского законодательства.
5. Действие гражданского законодательства.

**Тема 3. Гражданское правоотношение.**

1. Понятие гражданского правоотношения.
2. Особенности гражданского правоотношения.
3. Основания возникновения гражданских правоотношений.
4. Структура гражданского правоотношения.
5. Субъективное право и субъективная обязанность.
6. Виды гражданских правоотношений.

**Тема 4. Возникновение гражданских прав и обязанностей.  
Осуществление и защита гражданских прав.**

1. Основания возникновения гражданских прав и обязанностей.

2. Понятие и способы осуществления гражданских прав и исполнения обязанностей.
3. Пределы осуществления гражданских прав.
4. Понятие и способы защиты гражданских прав.

### Тема 5. Объекты гражданских прав.

1. Понятие и виды объектов гражданских прав.
2. Вещи как объекты гражданских прав.
3. Деньги и ценные бумаги как особые объекты гражданских прав.
4. Работы и услуги, служебная и коммерческая тайна.
5. Личные неимущественные права и другие нематериальные блага.

#### План СРС

№1	Название темы и цель занятия	Знания умения навыки студента после изучения	Литература	Форма контроля	Срок сдачи
1	Понятие, предмет и система гражданского права	Уметь отличать предмет и метод правового регулирования	См. в списке литературы	Чтение доклада	2 неделя
2.	Гражданское правоотношение	Может отличить гражданское правоотношение от смежных правоотношений	См. в списке литературы	эссе	3 неделя
3.	Объекты гражданского права	Знает объекты гражданского права	См. в списке литературы	Чтение доклада	4 неделя

#### План СРСII

№ 1	Название темы и цель занятия	Задание	Литература	Форма контроля	Срок сдачи
1	Принципы гражданского права	Изучить принципы гражданского права	См. в списке литературы	Доклад	3 неделя

#### Тематика модульных заданий

##### 1 модуль (3 сем) (проводится на 5 неделе согласно графика)

Сложность	Задание	Баллы
высокая	Назвать предмет и метод правового регулирования гражданского права. Назвать принципы гражданского права. Дать классификацию принципов гражданского права. Назвать личные неимущественные права.	40

Средняя	Назвать классификацию объектов гражданского права. Дать определение принципов гражданского права.	30
Низкая	Назвать объекты гражданского права. Дать определение гражданского права.	20

### Краткий курс лекций по 1 модулю

#### Тема 1. Гражданское право как отрасль права: понятие, предмет, метод, система, принципы и функции.

1. Понятие гражданского права.
2. Предмет и метод гражданского права.
3. Система гражданского права.
4. Отграничение гражданского права от смежных отраслей права.
5. Принципы гражданского права.
6. Функции гражданского права.

1. Гражданское право - это отрасль права, представляющая собой совокупность правовых норм, определяющих правовое положение участников гражданского оборота, основания возникновения и порядок осуществления права собственности и других вещных прав, прав на результаты интеллектуальной деятельности, регулирующих договорные и иные обязательства, а также другие имущественные и связанные с ними личные неимущественные отношения.

2. Предметом гражданского права являются общественные отношения, регулируемые гражданским законодательством. В круг таких отношений Гражданский кодекс Кыргызской Республики прямо включил имущественные отношения и личные неимущественные отношения.

1) Под имущественными отношениями понимают такие общественные отношения, которые возникают по поводу различного рода материальных благ, т.е. вещей, работ, услуг и иного имущества.

2) Личные неимущественные отношения - отношения, возникающие между лицами по поводу нематериальных благ и не имеющие экономического содержания. Эти отношения делятся на:

-личные неимущественные отношения, связанные с имущественными (например, возникающие по поводу авторства на произведения науки, литературы и искусства). В этом случае имущественные отношения производны от неимущественных (например, право автора на вознаграждение),

-личные неимущественные отношения, не связанные с имущественными (например, защита чести, достоинства и деловой репутации).

Методом гражданского права признается совокупность приемов, средств, способов посредством которых право воздействует на общественные отношения, упорядочивая, регулируя и защищая их.

Для гражданско-правового метода регулирования характерны следующие черты:

- 1) Юридическое равенство сторон, т.е. равенство правового положения сторон гражданского правоотношения, которое проявляется в признании равенства всех форм собственности, самостоятельном создании хозяйственных связей, в идентичных мерах гражданско-правовой ответственности.
- 2) Автономия воли сторон, т.е. в большинстве случаев гражданские права и обязанности возникают в силу договора. Сторонам предоставлена возможность самим полностью самостоятельно регулировать свои отношения. Часто закон устанавливает только общие рамки таких отношений либо предоставляет сторонам несколько способов регулирования их отношений на выбор. Постороннее вмешательство в частную жизнь допускается только в случаях, определенных законом.
- 3) Имущественная самостоятельность сторон. Участники гражданского оборота выступают в качестве собственников обособленного имущества, которым они участвуют в обороте и отвечают по обязательствам.
- 4) Имущественный характер гражданско-правовой ответственности. Объектом взыскания в этом случае является имущество, а не личность должника.
- 5) Защита гражданских прав осуществляется преимущественно в судебном порядке, если стороны самостоятельно не смогли разрешить спорные вопросы, в установленном законом случаях защита гражданских прав производится и в административном порядке.

### 3. Система гражданского права.

Под системой гражданского права понимается совокупность гражданско-правовых норм, расположенных в определенной последовательности с учетом их единства и дифференциации. Система гражданского права получила свое выражение в законодательстве, прежде всего в актах кодифицированного характера - таких, как Гражданский кодекс.

Система гражданского права состоит из Общей и Особенной частей.

Общая часть содержит общие положения, которые имеют значение для всех или многих институтов особенной части гражданского права.

Особенная часть делится на подотрасли права, представляющие собой совокупность нескольких однородных и предметно связанных между собой гражданско-правовых институтов (право интеллектуальной собственности, наследственное право и т. д.).

В свою очередь, Общая часть и подотрасли Особенной части делятся на институты - то есть совокупности правовых норм, регулирующих относительно самостоятельные группы однородных и взаимосвязанных общественных отношений (институт представительства, доверенности).

Институты состоят из норм права - то есть общеобязательных правил поведения участников гражданского оборота. Нормы гражданского права выражены в отдельных статьях гражданского законодательства.

### 4. Отграничение гражданского права от смежных отраслей права.

Гражданское и административное право. Административное право в ряде случаев имеет тот же предмет регулирования, что и гражданское право, - имущественные отношения, однако

метод административного права основан на принципе власти и подчинения. В гражданском же праве это - равенство сторон. Тем не менее административные акты - одно из оснований возникновения гражданских правоотношений. Большое значение в гражданском праве имеет и лицензирование, осуществляемое в административном порядке.

Гражданское и трудовое право. Трудовое право регулирует отношения, возникающие по поводу трудового процесса и пересекается с гражданским правом при отграничении трудового договора от гражданско-правового договора подряда. Здесь главный вопрос - является ли рабочая сила товаром. Поскольку рабочая сила не признается товаром, эти отношения регулируются трудовым правом.

Гражданское право и природоресурсовое право. Поскольку земля, ее недра, леса, воды и другие объекты не созданы человеческим трудом и лишены стоимостного признака, то долго считалось, что они не могут регулироваться гражданским правом. Однако, с переходом частной собственности на землю, земля и другие природные объекты стали втягиваться в гражданский оборот и складывающиеся по поводу их отношения приобретают стоимостный характер.

Гражданское и финансовое право. Имущественные отношения, которые возникают в процессе деятельности органов государственного управления в связи с накоплением денежных средств и распределением их на государственные нужды, лишены самостоятельного признака. Поэтому деньги не выступают как мера стоимости, а выполняют функции средства накопления. Их движение при этом не носит взаимооценочного, а стало быть стоимостного характера. Поэтому эти имущественные отношения регулируются нормами финансового права.

5. Принципы гражданского права - это основные начала гражданско-правового регулирования общественных отношений, которые пронизывают все гражданское законодательство, отражая его наиболее существенные свойства.

Принципы:

Принцип дозвоительной направленности, т.е. субъекты гражданского права могут совершать любые действия, не запрещенные законом.

Принцип равенства правового режима для всех субъектов гражданского права, т.е. ни один субъект в гражданском праве не обладает какими-либо преимуществами перед другими субъектами.

Принцип недопустимости произвольного вмешательства в частные дела, т.е. органы государственной власти и местного самоуправления и любые иные лица не вправе вмешиваться в частные дела субъектов гражданского права, если они осуществляют свою деятельность в соответствии с

требованиями законодательства.

Принцип неприкосновенности собственности, т.е. ни один субъект гражданского права не может быть лишен своего имущества иначе, чем по решению суда и на основании закона.

Принцип свободы договора означает свободу усмотрения субъектов гражданского права как в выборе партнеров по договору, так и в выборе вида договора и условий, на которых он будет заключен.

Принцип свободного перемещения товаров, услуг и финансовых средств на всей территории Кыргызстана, т.е. никто не вправе устанавливать какие-либо местные правила, препятствующие свободному перемещению товаров, услуг и финансовых средств в едином

экономическом пространстве Кыргызской Республики.

Принцип восстановления и судебной защиты нарушенных прав - означает, с одной стороны, наличие строгой имущественной ответственности субъектов гражданского права при нарушении принятых на себя обязательств, а с другой возможность защищать гражданские права в суде, в том числе оспаривать акты государственных органов и органов местного самоуправления, незаконно ограничивающих права участников гражданского оборота.

Функции гражданского права.

Функции гражданского права - это основные направления его воздействия на общественные отношения, на поведение участников.

Функции права могут подразделяться на виды в зависимости от того, какие основные задачи они решают. При данной классификации выделяются такие направления правового воздействия, которые выражают специфику гражданского права как регулятора общественных отношений, его юридическое значение для этих отношений.

Регулятивная - направлена на создание нормальных условий для функционирования и развития экономики.

Охранительная - направлена на защиту гражданских прав от нарушений. Охранительная функция гражданского права носит преимущественно компенсационный (восстановительный) характер.

## **Тема 2. Источники гражданского права.**

1. Понятие и виды источников гражданского права.

3. Понятие и система гражданского законодательства.

4. Применение гражданского законодательства.

5. Действие гражданского законодательства.

1. Источники гражданского права - это формы выражения гражданско-правовых норм.

Виды источников гражданского права:

- Конституция Кыргызской Республики;

- Гражданский кодекс Кыргызской Республики;

- принятые в соответствии с ним законы;

- международные договоры и соглашения;

- нормативные указы Президента Кыргызской Республики;

- постановления Правительства Кыргызской Республики;

- инструкции и другие нормативные акты министерств, государственных комитетов и административных ведомств;

- обычаи делового оборота - то есть сложившиеся и широко применяемые в какой либо области предпринимательской деятельности правила поведения, не предусмотренные законодательством, независимо от того, зафиксированы ли они в каком либо документе.

3. Гражданское законодательство - это совокупность законов и подзаконных нормативных актов, в которых выражены нормы гражданского права.

Гражданское законодательство определяет правовое положение участников гражданского оборота, основания возникновения и порядок осуществления права собственности и других



вещных прав, прав на результаты интеллектуальной деятельности, регулирует договорные и иные обязательства, а также другие имущественные и связанные с ними личные неимущественные отношения.

Личные неимущественные отношения, не связанные с имущественными, регулируются гражданским законодательством постольку, поскольку это не противоречит закону и не вытекает из существа этих отношений.

Система гражданского законодательства: законы и подзаконные нормативно-правовые акты. Законы (кодифицированные по отраслям или специальные) являются основной, главной частью гражданского законодательства. Среди кодифицированных законов следует выделить Гражданский кодекс Кыргызской Республики. Среди специальных, регулирующих отдельные виды общественных отношений - Закон «О хозяйственных товариществах и обществах», Закон «Об организации страхования в Кыргызской Республике», Закон «О банкротстве (несостоятельности)», Закон «О защите прав потребителей», Закон «О банках и банковской деятельности» и другие.

Среди подзаконных нормативно-правовых актов ведущую роль в системе гражданского законодательства играют Указы Президента и Постановления Правительства. Вместе с тем в соответствии с п. 5 ст. 2 ПС КР министерства, ведомства и другие государственные органы также вправе издавать акты, регулирующие гражданские отношения.

Если международным договором, ратифицированным Жогорку Кенешем Кыргызской Республики, установлены иные правила, чем те, которые предусмотрены гражданским законодательством, применяются правила международного договора.

#### 4. Действие гражданского законодательства.

##### а) во времени

По общему правилу акты гражданского законодательства не имеют обратной силы и применяются к отношениям, возникшим после введения их в действие.

Действие закона распространяется на отношения, возникшие до введения его в действие только в том случае, если это прямо предусмотрено законом.

По отношениям, возникшим до введения в действие акта гражданского законодательства, он применяется к правам и обязанностям, возникшим после введения его в действие (кроме отношений сторон по договору).

##### б) в пространстве

Если иное не предусмотрено самим актом, то его действие распространяется на всю территорию Кыргызской Республики.

Однако орган, издавший гражданско-правовой нормативный акт, может ограничить территорию действия данного акта (районом, областью).

##### в) по кругу лиц

Действие гражданского законодательства распространяется на всех лиц, находящихся на территории Кыргызской Республики. К указанным лицам относятся граждане (включая граждан, иностранцев и лиц без гражданства), юридические лица, государство в лице его органов и муниципальные образования.

Однако в нормативном акте может быть установлено, что он применяется не ко всем лицам, а только к определенной группе лиц (специальные законы, другие нормативно-правовые акты, носящие индивидуальный характер).

5. Применению гражданского законодательства предшествует толкование гражданско-правовых норм, то есть уяснение их действительного содержания.

При отсутствии нормы права или применимого обычая делового оборота к конкретному правоотношению (пробел законодательства) в гражданском праве применяется аналогия закона и аналогия права.

Аналогия закона - это применение к отношениям, прямо не урегулированным законодательством, соглашением сторон или обычаем делового оборота, норм гражданского законодательства, регулирующих сходные отношения.

При невозможности использования аналогии закона права и обязанности сторон определяются исходя из общих начал и смысла гражданского законодательства (аналогия права) и требований добросовестности, разумности, справедливости.

Не допускается применение по аналогии норм, ограничивающих гражданские права и устанавливающих ответственность.

### **Тема 3. Гражданское правоотношение.**

1. Понятие гражданского правоотношения.
2. Особенности гражданского правоотношения.
3. Основания возникновения гражданских правоотношений.
4. Структура гражданского правоотношения.
5. Субъективное право и субъективная обязанность.
6. Виды гражданских правоотношений.

1. Гражданское правоотношение - это урегулированное нормами гражданского права фактическое общественное отношение, участники которого являются юридически равными носителями субъективных прав и обязанностей.

В гражданском правоотношении получают свое выражение абстрактные нормы гражданского права.

2. Особенности гражданского правоотношения:

- самостоятельность, имущественная обособленность и юридическое равенство субъектов гражданского правоотношения;
- основные юридические факты, ведущие к возникновению гражданского правоотношения, - это сделки, то есть акты свободного волеизъявления участников гражданского правоотношения;
- возможность самостоятельного определения содержания правоотношения его участниками (свобода договора);
- имущественный характер правовых гарантий и мер ответственности за нарушение гражданских прав и неисполнение гражданских обязанностей;
- преимущественно судебный порядок защиты нарушенных гражданских прав.

3. Содержащиеся в гражданском законодательстве правовые нормы сами по себе не порождают, не изменяют и не прекращают гражданских правоотношений. Для этого необходимо наступление предусмотренных правовыми нормами обстоятельств, которые

называются юридическими фактами. Без юридических фактов не устанавливается, не изменяется и не прекращается ни одно гражданское правоотношение. Юридические факты являются основанием возникновения гражданских правоотношений.

Юридические факты делятся на события и действия.

События - это юридические факты, которые протекают независимо от воли человека (стихийные бедствия, пожар, рождение и смерть человека, истечение срока и т.д.).

Действия - это такие юридические факты, которые совершаются по воле человека (заключение договора, исполнение обязательства, создание произведения, принятие наследства и т.д.).

Не все события и действия порождают гражданские правоотношения, а лишь те из них, с которыми нормы гражданского права связывают эти последствия.

Действия, в свою очередь, делятся на правомерные и неправомерные.

Неправомерные действия противоречат требованиям закона и в случае их совершения влекут за собой применение санкций к правонарушителю.

Правомерные действия соответствуют закону и делятся в свою очередь на юридические поступки и юридические акты.

Юридические поступки - это такие правомерные действия, которые порождают гражданско-правовые последствия независимо, а иногда и вопреки намерению человека, совершившего поступок (авторское правоотношение возникает в момент создания произведения автором, независимо от того, стремился ли он в момент создания к этому или нет).

Юридические акты - это такие правомерные действия, которые порождают соответствующие юридические последствия лишь тогда, когда они совершены со специальным намерением вызвать эти последствия.

К числу юридических актов относятся административные акты и сделки.

Административные акты всегда совершаются с намерением вызвать соответствующие административно-правовые последствия. Поэтому большинство административных актов являются основанием административных правоотношений и не принадлежат к числу гражданско-правовых юридических фактов.

Сделки же - это такие правомерные действия, которые всегда совершаются с целью вызвать только гражданско-правовые последствия.

#### 4. Структура гражданского правоотношения:

Субъекты правоотношения - лица, обладающие гражданскими правами и несущие гражданские обязанности в связи с участием в конкретном гражданском правоотношении.

Ими могут быть любые субъекты гражданского права:

- граждане;
- юридические лица;
- государство, муниципальные образования.

Участник гражданского правоотношения, наделенный правом, называется управомоченным лицом (кредитором), а участник, несущий обязанности, - обязанным лицом (должником).

Обычно каждый участник гражданского правоотношения является одновременно и должником и кредитором (например, продавец по договору купли-продажи несет обязанность по передаче вещи и в то время имеет право на получение платы за нее).

Объекты правоотношения - те блага (материальные или нематериальные), по поводу которых возникает правоотношение и в отношении которых участники правоотношения

обладают правами и обязанностями.

К объектам гражданских правоотношений относятся вещи, включая деньги и ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права; работы и услуги; охраняемые информация и результаты интеллектуальной деятельности, фирменные наименования, товарные знаки и иные средства индивидуализации изделий, а также другие материальные и нематериальные блага.

Содержание гражданского правоотношения - это субъективные гражданские права и обязанности субъектов гражданского правоотношения. Субъективные права и обязанности тесно связаны между собой, и, как правило, каждому субъективному праву одного лица соответствует определенная субъективная обязанность другого лица. Так, в договоре займа праву займодавца получить назад данные в заем деньги соответствует обязанность заемщика вернуть долг.

#### 5. Субъективное право и субъективная обязанность.

Субъективное право - это предусмотренная правовыми нормами мера возможного поведения управомоченного лица. Эта возможность обычно включает в себя три правомочия:

-возможность собственного поведения (например, использование вещи лицом, в собственности которого она находится).

-право требовать определенного поведения от других (обязанных) лиц (например, право собственника требовать от третьих лиц не мешать ему использовать вещь по своему усмотрению).

-право на защиту субъективного права.

Субъективная обязанность - установленная правовыми нормами мера должного поведения обязанного лица, которая, как и субъективное право состоит из трех элементов:

-беспрепятственное осуществление законных действий управомоченным лицом;

обязанность выполнять законные требования управомоченного лица;

-обязанность претерпевать меры, которые законно применяет управомоченное лицо.

#### 6. Виды гражданских правоотношений.

1) По объему гражданских прав выделяют имущественные и неимущественные правоотношения.

Имущественные правоотношения всегда возникают по поводу материальных благ (имущества) и связаны либо с нахождением имущества у конкретного лица (право собственности и т. д.), либо с переходом имущества от одного лица к другому (по договору, в порядке наследования). Для защиты имущественных прав могут применяться только меры имущественного характера (неустойка, возмещение убытков).

Неимущественные правоотношения возникают по поводу нематериальных благ, таких как: честь, достоинство, деловая репутация, доброе имя, право авторства. Для защиты таких правоотношений наряду с имущественными мерами (компенсация морального вреда) применяются и меры неимущественного характера (признание авторства, публичное опровержение).

2) По характеру взаимосвязи управомоченного и обязанного лица выделяют абсолютные и относительные правоотношения.

В абсолютном правоотношении субъективному праву управомоченного лица соответствует обязанность неопределенного круга обязанных лиц. Так, праву собственника владеть,

пользоваться и распоряжаться принадлежащей ему вещью соответствует обязанность всех других лиц не препятствовать ему в использовании вещи. Поэтому и меры ответственности могут быть применены к любому лицу, нарушившему абсолютное право управомоченного лица.

В относительном правоотношении управомоченному лицу противостоит строго определенное обязанное лицо и требовать исполнения обязанности, а также применять меры принуждения можно только в отношении этого обязанного лица.

3) По способу удовлетворения интересов управомоченного лица выделяют вещные и обязательственные правоотношения.

Вещные правоотношения осуществляются действиями самого управомоченного лица (например, владение, пользование и распоряжение вещью, принадлежащей лицу на праве собственности).

Обязательственные правоотношения то есть отношения по поводу передачи вещи, выполнению работ и оказанию услуг. В этом случае субъективное право лица реализуется через исполнение должником лежащей на нем обязанности.

4) По распределению прав и обязанностей между участниками выделяют простые и сложные правоотношения.

В простом правоотношении у одного участника только право, у другого только обязанность (например, договор займа).

В сложных правоотношениях у каждого участника есть одновременно и права и обязанности. Большинство гражданских правоотношений являются сложными (например, договор купли-продажи).

5) По моменту прекращения прав и обязанностей выделяют срочные и бессрочные правоотношения.

Срочные правоотношения ограничены определенным сроком (примером могут служить авторские правоотношения, вытекающие из исключительного авторского права, действующего в течении жизни автора и 50 лет после его смерти, начиная с 1 января года, следующего за годом смерти автора).

Бессрочные, то есть не ограниченные каким-либо сроком (например, право собственности).

#### **Тема 4. Возникновение гражданских прав и обязанностей. Осуществление и защита гражданских прав.**

1. Основания возникновения гражданских прав и обязанностей.
2. Понятие и способы осуществления гражданских прав и исполнения обязанностей.
3. Пределы осуществления гражданских прав.
4. Понятие и способы защиты гражданских прав.

1. Гражданские права и обязанности возникают:

- из договоров и иных сделок;
- из актов государственных органов и органов местного самоуправления;
- из судебного решения, установившего гражданские права и обязанности;
- в результате создания и приобретения имущества по основаниям, не запрещенным законом;
- вследствие создания произведений науки, литературы, искусства, изобретений и иных результатов интеллектуальной деятельности;

- вследствие причинения вреда другому лицу;
- вследствие неосновательного обогащения;
- вследствие иных действий граждан и юридических лиц;
- вследствие событий, с которыми законодательство связывает наступление гражданско-правовых последствий;
- из действий граждан и юридических лиц, которые хотя и не предусмотрены законом, но в силу общих начал и смысла гражданского законодательства, порождают гражданские права и обязанности.

2. Осуществление гражданского права - это реализация управомоченным лицом возможностей, составляющих содержание этого права.

По общему правилу отказ субъекта от осуществления принадлежащего ему права не влечет прекращения этого права (например, собственник может фактически не использовать принадлежащее ему имущество, что не влечет прекращения самого права собственности).

В определенных случаях даже отказ от права не влечет наступления юридических последствий (например, ничтожно соглашение между участниками полного товарищества об отказе от права выйти из товарищества).

Исполнение обязанности - это действие или бездействие, направленное на выполнение заложенных в обязанности требований. Способы осуществления гражданских прав:

- фактический - не влечет никакого правового результата (например, простое пользование вещью);

юридический - ведет к наступлению определенных правовых последствий (переход права собственности на вещь и т. д.).

осуществление права собственными действиями либо через представителя.

3. Пределы осуществления гражданских прав.

Не допускаются действия граждан и юридических лиц, осуществляемые исключительно с намерением причинить вред другому лицу, а также злоупотребление правом в иных формах.

Не допускается использование гражданских прав в целях ограничения конкуренции, а также злоупотребление своим доминирующим положением на рынке.

4. Под способами защиты гражданских прав понимаются закрепленные законом материально-правовые меры принудительного характера, посредством которых производится восстановление (признание) нарушенных (или оспариваемых) прав и воздействие на нарушителя.

Способы защиты гражданских прав:

признание права;

восстановление положения, существовавшего до нарушения права;

пресечение действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения;

признание сделки недействительной и применение последствий ее недействительности;

признание недействительным акта государственного органа или органа местного самоуправления;

самозащита гражданских прав;

присуждение к исполнению обязанности в натуре;

возмещение убытков;

взыскание неустойки;  
компенсация морального вреда;  
прекращение или изменение правоотношения;  
неприменение судом акта государственного органа или органа местного самоуправления, не соответствующего законодательству.

Защиту нарушенных или оспариваемых гражданских прав осуществляет суд и иные правоохранительные органы. Законом или договором может быть предусмотрено урегулирование спора между сторонами до обращения в суд.

## **Глава 5. Объекты гражданских прав.**

1. Понятие и виды объектов гражданских прав.
2. Вещи как объекты гражданских прав.
3. Деньги и ценные бумаги как особые объекты гражданских прав.
4. Работы и услуги, служебная и коммерческая тайна.
5. Личные неимущественные права и другие нематериальные блага.

1. Объекты гражданских прав - это те материальные и духовные блага по поводу которых субъекты гражданских прав вступают в гражданские правоотношения.

Различают следующие виды объектов гражданских прав:

вещи, включая деньги и ценные бумаги;  
иное имущество, в том числе имущественные права;  
работы и услуги;  
информация;  
результаты интеллектуальной деятельности;  
нематериальные блага.

В зависимости от оборотоспособности объекты гражданских прав делятся на:

объекты, изъятые из гражданского оборота, отчуждение которых не допускается: Такие объекты должны быть прямо указаны в законе (например, ядерное оружие).  
объекты, ограниченные в гражданском обороте, которые могут принадлежать лишь определенным участникам оборота либо нахождение которых в обороте допускается по специальному разрешению (например, огнестрельное оружие). Такие объекты определяются в порядке, установленном законом;  
свободно обращаемые объекты, которые могут свободно отчуждаться в порядке универсального правопреемства (наследование, реорганизация юридического лица) либо иным способом.

2. Вещи - это материальные объекты окружающего мира, удовлетворяющие определенные человеческие потребности.

Классификация вещей:

- движимые и недвижимые;

К недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного их назначению ущерба невозможно,

в том числе леса, многолетние насаждения, здания, сооружения и т. д.

Особый вид недвижимости - предприятие, то есть имущественный комплекс, используемый для осуществления предпринимательской деятельности.

Вещи, не относящиеся к недвижимости, включая деньги и ценные бумаги, признаются движимым имуществом.

- потребляемые и непотребляемые;

Потребляемыми признаются вещи, назначение которых состоит в их употреблении или отчуждении, то есть однократный акт применения которых ведет к их уничтожению или существенному видоизменению (например, продукты питания, сырье).

Непотребляемыми признаются вещи, которые в процессе использования хотя и снашиваются (амортизируются), но сохраняют свое качество в течение более или менее продолжительного времени (жилые дома, машины, мебель и т. д.).

- делимые и неделимые;

Неделимой признается вещь, в результате разделения которой ее части утрачивают свойства и назначение первоначальной вещи (машины, станки).

Если в результате разделения вещи ее части не утрачивают свойств первоначальной вещи, вещь признается делимой (стройматериалы, топливо).

-простые и сложные;

Если разнородные вещи образуют единое целое, позволяющее использовать его по назначению, определяемому существом соединения, они рассматриваются как одна вещь (сложная вещь).

- индивидуально-определенные вещи и вещи, определяемые родовыми признаками;

Индивидуально-определенной признается вещь, выделенная из других вещей по присущим только ей признакам (произведения искусства).

Вещами, определяемыми родовыми признаками, признаются вещи, обладающие признаками, присущими всем вещам такого же рода и определяющиеся числом, весом, мерой (одежда, продукты питания).

- главная вещь и принадлежность;

Вещь, предназначенная для обслуживания другой (главной вещи) и связанная с ней общим хозяйственным назначением, признается принадлежностью (телевизор и шнур).

Особо выделяются плоды, продукция и доходы, которые, по общему правилу, принадлежат лицу, использующему это имущество на законных основаниях.

3. Деньги и ценные бумаги являются особыми объектами гражданских прав.

Деньги - законное платежное средство, обязательное к приему по нарицательной стоимости на всей территории Кыргызской Республики.

Деньги относятся к вещам, определенным родовыми признаками и являются вещами заменимыми. Однако, в противоположность другим заменимым вещам, они определяются не по количеству отдельных купюр, а по денежным единицам, которые они содержат.

Ценной бумагой признается документ или иной способ фиксации прав, удостоверяющий с соблюдением установленной формы и обязательных реквизитов имущественные права.

Права, удостоверенные ценной бумагой, могут принадлежать:

- предъявителю ценной бумаги (ценная бумага на предъявителя);

- названному в ценной бумаге лицу (именная ценная бумага);

- названному в ценной бумаге лицу, которое может само осуществить эти права или



назначить своим распоряжением (приказом) другое управомоченное лицо (ордерная ценная бумага).

Виды ценных бумаг:

Акция - ценная бумага, удостоверяющая право ее держателя (акционера) на получение части прибыли акционерного общества в виде дивидендов, на участие в управлении делами акционерного общества и на часть имущества, оставшегося после его ликвидации. Акции бывают простые и привилегированные. Простые акции дают право на участие в управлении обществом. Привилегированные акции не дают права на участие в управлении обществом, но предоставляют право на преимущественное получение дивидендов в твердо установленном размере, а также на преимущественное получение части имущества АО, оставшегося после ликвидации общества.

Облигация - ценная бумага, удостоверяющая право ее держателя на получение от лица, выпустившего облигацию, в предусмотренный в ней срок номинальной стоимости или иного имущественного эквивалента, а также фиксированного в ней процента от номинальной стоимости, либо иные имущественные права.

Вексель - ценная бумага, удостоверяющая ничем не обусловленное обязательство векселедателя (простой вексель), либо иного указанного векселя плательщика (переводной вексель) выплатить по наступлению предусмотренного векселем срока определенную сумму владельцу векселя (векселедержателю).

Чек - ценная бумага, содержащая ничем не обусловленное письменное распоряжение чекодателя банку уплатить держателю чека указанную в ней сумму.

Коносамент товарораспределительный документ, удостоверяющий право его держателя распоряжаться указанным в коносаменте грузом и получить груз после завершения перевозки.

Банковский сертификат - письменное свидетельство банка о вкладе денежных средств, удостоверяющее право вкладчика на получение по истечении установленного срока суммы вклада и процентов по нему в любом учреждении данного банка.

#### 4. Работы и услуги, коммерческая и служебная тайна.

Объектами гражданских прав могут быть сами действия обязанного лица, которые выражаются в выполнении работ или оказании услуг.

Работа всегда предполагает создание или переработку какого-либо материального блага (например, строительство жилого дома), тогда как оказание услуги этого не предусматривает (оказание медицинских и прочих услуг).

Гражданским законодательством защищается информация, составляющая служебную или коммерческую тайну, в случае, когда информация имеет действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности ее третьим лицам, к ней свободного доступа на законном основании и обладатель информации принимает меры к охране ее конфиденциальности.

Лица, незаконно получившие такую информацию, разгласившие служебную или коммерческую тайну, обязаны возместить причиненный ущерб.

#### 5. Объектами гражданских прав могут быть личные неимущественные права и другие нематериальные блага.

Нематериальные блага, принадлежащие гражданину:  
жизнь и здоровье;

достоинство личности;  
 личная неприкосновенность;  
 честь и доброе имя;  
 деловая репутация;  
 неприкосновенность частной жизни;  
 личная и семейная тайна;  
 иные нематериальные блага.  
 Личные неимущественные права, принадлежащие гражданину:  
 право на имя;  
 право на пользование своим именем;  
 право авторства;  
 право свободного передвижения, выбора места пребывания и жительства;  
 право на неприкосновенность произведения;  
 другие неимущественные права в соответствии с законами об охране прав на результаты интеллектуальной деятельности.

## **Модуль 2 Субъекты гражданского права**

**Цель:** изучить субъектов гражданского права.

### **Ожидаемые результаты модуля:**

- студент знает субъектов гражданского права;
- студент знает правила признания гражданина дееспособным, недееспособным, ограниченно дееспособным, безвестно отсутствующим и умершим;
- студент знает понятие юридического лица и умеет отличать коммерческие и некоммерческие организации;
- студент способен подготовить устав юридического лица и провести процедуру его регистрации.

Номер темы	Наименование темы	Лекции	Семинары	СРСП	СРС
1.	Граждане (физические лица) как субъекты гражданских правоотношений.	4	4	1	2
2.	Юридические лица как субъекты гражданских правоотношений.	2	2	2	2
3.	Виды юридических лиц.	2	2		2
4.	Коммерческие организации. Некоммерческие организации	2	2	2	2
5.	Государство как участник гражданских правоотношений.	2	2		

### **Тема 6. Граждане как субъекты гражданского права.**

1. Понятие гражданина и гражданской правосубъектности.
2. Гражданская правоспособность.
3. Гражданская дееспособность.

4. Опека и попечительство. Патронаж.
5. Имя и место жительства гражданина.
6. Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление гражданина умершим.
7. Акты гражданского состояния.

### Тема 7. Юридические лица.

1. Понятие и признаки юридического лица.
2. Правоспособность и средства индивидуализации юридического лица.
3. Возникновение и прекращение юридических лиц.
4. Виды юридических лиц.
5. Коммерческие организации.
6. Некоммерческие организации.
7. Государство как субъект гражданского права.

### План СРС

№1	Название темы и цель занятия	Знания умения навыки студента после изучения	Литература	Форма контроля	Срок сдачи
1	Признание гражданина полностью дееспособным (эмансипация), ограниченно дееспособным и недееспособным (по вариантам)	Знает правила приобретения и ограничения дееспособности	См. в списке литературы	доклад	5 неделя
2.	Создание коммерческой организации	Может подготовить устав, учредительный договор и другие документы коммерческой организации	См. в списке литературы	Проверка документов	7 неделя
3.	Создание некоммерческой организации	Может подготовить документы для создания некоммерческой организации	См. в списке литературы	Проверка документов	8 неделя

### План СРСII

№	Название темы и цель занятия	Задание	Литература	Форма контроля	Срок сдачи
1	Понятие и	Изучить историю	См. в	доклад	6 неделя

происхождение института юридических лиц	возникновения юридических лиц	списке литературы		
---	-------------------------------	-------------------	--	--

### Тематика модульных заданий

#### 2 модуль (3 сем) (проводится на 10 неделе согласно графика)

Сложность	Задание	Баллы
Высокая	Основные теории происхождения юридических лиц. Правоспособность коммерческих и некоммерческих организаций. Правоспособность государства как субъекта гражданского права.	40
Средняя	Понятие и цели коммерческих и некоммерческих организаций. Признаки юридического лица.	30
Низкая	Дать определение юридического лица. Назвать организационно-правовые формы коммерческих и некоммерческих организаций.	20

### Краткий курс лекций по 2 модулю

#### Тема 6. Граждане как субъекты гражданского права.

1. Понятие гражданина и гражданской правосубъектности.
2. Гражданская правоспособность.
3. Гражданская дееспособность.
4. Опекa и попечительство. Патронаж.
5. Имя и место жительства гражданина.
6. Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление гражданина умершим.
7. Акты гражданского состояния.

1. Под гражданами (физическими лицами) понимаются граждане Кыргызской Республики, граждане других государств, а также лица без гражданства.

Для полноценного участия в гражданском обороте физическое лицо должно обладать гражданской правосубъектностью, которая состоит из гражданской правоспособности и гражданской дееспособности.

2. Гражданская правоспособность - это признаваемая правом способность граждан иметь гражданские права и нести гражданские обязанности.

Правоспособность гражданина возникает в момент его рождения и прекращается смертью.

Содержание гражданской правоспособности состоит в возможности иметь имущество на праве собственности; наследовать и завещать имущество; заниматься предпринимательской и иной, не запрещенной законом, деятельностью; создавать юридические лица самостоятельно или совместно с другими гражданами и юридическими лицами; совершать любые не противоречащие закону сделки и участвовать в обязательствах; избирать место жительства; иметь права автора произведений науки, литературы и искусства, изобретений и

иного результата интеллектуальной деятельности; иметь иные имущественные и личные неимущественные права.

Ограничение правоспособности гражданина возможно только на основании закона и только в строго определенных случаях (например, лишение права заниматься определенной деятельностью или занимать определенную должность как санкция за совершение преступлений).

Полный или частичный отказ гражданина от правоспособности не влечет за собой никаких юридических последствий.

3. Гражданская дееспособность - это способность гражданина своими действиями приобретать и осуществлять гражданские права, создавать для себя гражданские обязанности и исполнять их.

Дееспособность возникает в полном объеме: с наступлением совершеннолетия, то есть по достижении восемнадцатилетнего возраста;

с момента вступления в брак в случаях, когда это допустимо до достижения совершеннолетия;

с момента объявления несовершеннолетнего, достигшего 16 лет, полностью дееспособным (эмансипация).

Дееспособность несовершеннолетних в возрасте до 14 лет.

За несовершеннолетних в возрасте до 14 лет (малолетних) сделки могут совершать от их имени только их законные представители -родители, усыновители, опекуны.

Несовершеннолетние в возрасте до 14 лет вправе самостоятельно совершать:

мелкие бытовые сделки;

сделки, направленные на безвозмездное получение выгод, не требующие нотариального удостоверения или оформления либо государственной регистрации.

сделки по распоряжению средствами, предоставленными законными представителями или с их согласия третьим лицом для определенной цели или свободного распоряжения.

Несовершеннолетние в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет вправе самостоятельно совершать:

1) сделки малолетних;

2) распоряжаться своим заработком, стипендией и иными доходами;

3)вносить вклады в кредитные учреждения и распоряжаться ими;

4) осуществлять права автора произведений науки, литературы, искусства, изобретения или иного охраняемого законом результата своей интеллектуальной деятельности.

Иные сделки они совершают с письменного согласия своих законных представителей. Они самостоятельно несут имущественную ответственность по совершенным ими сделкам.

По общему правилу ограничение в дееспособности ничтожно.

Однако оно возможно в двух случаях:

- при наличии достаточных оснований несовершеннолетний в возрасте от 14 до 18 лет может быть лишен или ограничен в праве распоряжаться доходами, если он ранее не приобрел дееспособности путем снижения брачного возраста или эмансипации.

- дееспособный гражданин может быть ограничен судом в Дееспособности, если он вследствие злоупотребления спиртными напитками или наркотическими средствами ставит свою семью в тяжелое материальное положение.

Такой гражданин вправе самостоятельно совершать мелкие бытовые сделки и несет имущественную ответственность по своим обязательствам. Совершать другие сделки, а

также получать заработок, пенсию или и иные доходы и распоряжаться ими ограниченно дееспособный гражданин может только с согласия попечителя.

При отпадении обстоятельств, послуживших основанием ограничения дееспособности гражданина, суд отменяет решение о признании его ограниченно дееспособным.

4. Опекунство и попечительство устанавливаются для защиты прав и интересов недееспособных или не полностью дееспособных граждан. Опекунство и попечители являются законными представителями, подопечных.

Опекуна устанавливается над малолетними, а также над гражданами, признанными судом недееспособными вследствие психического расстройства. Опекунство совершает от имени и в интересах подопечных все необходимые сделки.

Попечительство устанавливается над несовершеннолетними в возрасте от 14 до 18 лет, а также над гражданами, ограниченными судом в дееспособности вследствие злоупотребления спиртными напитками или наркотическими средствами. Попечители дают согласие на совершение тех сделок, которые подопечные не вправе совершать самостоятельно.

Органы опеки и попечительства назначают опекуна или попечителя с его согласия, а также осуществляют надзор за их действиями. Органами опеки и попечительства являются органы местного самоуправления.

Доходы подопечного, которыми он не вправе самостоятельно распоряжаться, расходуются опекуном или попечителем в интересах подопечного с предварительного согласия органа опеки и попечительства. Без такого согласия можно производить только необходимые для содержания подопечного расходы.

Опекун, попечитель, их супруги и близкие родственники не могут совершать с подопечным сделки, за исключением сделок, направленных исключительно к выгоде подопечного. При необходимости постоянного управления недвижимым или ценным имуществом подопечного орган опеки и попечительства заключает с выбранным им лицом договор доверительного управления имуществом подопечного.

Прекращение опеки и попечительства происходит в случае:

- смерти подопечного или объявления его умершим;
- признания судом гражданина дееспособным или отмены ограничений его дееспособности;
- по достижении подопечным 14 лет опека над ним прекращается, а его опекун автоматически становится его попечителем;
- попечительство над несовершеннолетним прекращается по достижении им 18 лет, путем снижения брачного возраста или эмансипации.

Патронаж. По просьбе совершеннолетнего дееспособного гражданина, который по состоянию здоровья не может самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, орган опеки и попечительства может установить попечительство над ним в форме патронажа.

5. Имя и место жительства гражданина.

Гражданин приобретает и осуществляет права и обязанности под своим именем, включающим фамилию и собственно имя, а также отчество, если это соответствует традициям национальностей, представители которых образуют народ Кыргызской Республики.

В случаях, предусмотренных законодательством гражданин может использовать псевдоним (вымышленное имя), а также переменить свое имя. Перемена гражданином имени не является основанием для прекращения или изменения его прав и обязанностей,

приобретенных под прежним именем.

Местом жительства гражданина признается место, где гражданин постоянно или преимущественно проживает.

Место жительства, наряду с именем гражданина, является средством его индивидуализации и имеет значение, в частности при определении места исполнения обязательства или места открытия наследства.

Местом жительства несовершеннолетних, не достигших 14 лет, а также граждан, находящихся под опекой, признается место жительства их законных представителей: родителей, представителей, опекунов.

6. Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление гражданина умершим.

Гражданин может быть по заявлению заинтересованных лиц признан судом безвестно отсутствующим, если в течение года в месте его жительства нет сведений о месте его пребывания.

При необходимости постоянного управления имуществом безвестно отсутствующего орган опеки и попечительства заключает с выбранным им лицом договор доверительного управления этим имуществом. Из имущества безвестно отсутствующего выдается содержание лицам, которых он обязан содержать, а также погашается задолженность по другим обязательствам безвестно отсутствующего.

Суд отменяет решение о признании гражданина безвестно отсутствующим в случае его явки или получения сведений о месте его нахождения. На основании такого судебного решения отменяется и доверительное управление имуществом гражданина.

Гражданин может быть объявлен судом умершим, если в месте его жительства нет сведений о месте его пребывания в течение трех лет, а если он пропал без вести при обстоятельствах, угрожавших смертью или дающих основание предполагать смерть от определенного несчастного случая, - в течение шести месяцев.

Военнослужащий или иной гражданин, пропавший без вести в связи с военными действиями, может быть объявлен судом умершим не ранее, чем по истечении двух лет со дня окончания военных действий.

Объявление гражданина умершим ведет к тем же правовым последствиям, что и реальная смерть (открытию наследства; прекращению обязательств личного характера; прекращению брака с лицом, объявленным умершим; возникновению у иждивенцев права на получение 1 пенсий и пособий по случаю потери кормильца).

Суд отменяет решение об объявлении гражданина умершим в случае его явки или обнаружения места его пребывания. Независимо от времени своей явки гражданин может потребовать от любого лица возврата сохранившегося имущества, которое безвозмездно перешло к этому лицу после объявления гражданина умершим, а также имущества, которое перешло к другому лицу по возмездным сделкам, если докажет, что это лицо знало или должно было знать о нахождении гражданина, объявленного умершим в живых.

7. Акты гражданского состояния - это юридические факты, которые на основании закона подлежат государственной регистрации в органах записи актов гражданского состояния (ЗАГС).

Регистрации подлежат:

- рождение;
- заключение брака;

расторжение брака;  
усыновление (удочерение);  
установление отцовства;  
перемена имени;  
смерть гражданина;  
изменение национальности.

Актовые записи являются бесспорным доказательством  
удостоверенных ими фактов.

## **Тема 7. Юридические лица.**

1. Понятие и признаки юридического лица.
2. Правоспособность и средства индивидуализации юридического лица.
3. Возникновение и прекращение юридических лиц.
4. Виды юридических лиц.
5. Коммерческие организации.
6. Некоммерческие организации.
7. Государство как субъект гражданского права.

1. Юридическим лицом признается организация, которая имеет в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права и нести обязанности, а также может быть истцом и ответчиком в суде.

Признаки юридического лица:

- организационное единство, то есть организация юридического лица как единого целого с определенной внутренней структурой, предназначенной для достижения целей его деятельности.

Организационное единство выражается в закреплённой в учредительных документах системе органов юридического лица, их компетенции, взаимоотношениях, целях - деятельности юридического лица.

- имущественная обособленность, то есть наличие собственного имущества, которое обособляется от имущества других юридических лиц, от имущества его учредителей, от имущества государства и муниципальных образований. Имущество юридического лица может принадлежать ему на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления. Юридическое лицо должно иметь самостоятельный баланс или смету.

- самостоятельная имущественная ответственность. По общему правилу юридическое лицо отвечает по обязательствам всем принадлежащим ему имуществом (за исключением учреждений, финансируемых собственником). В некоторых случаях субсидиарную ответственность по обязательствам юридического лица несут его учредители.

- возможность самостоятельно приобретать гражданские права, нести обязанности и быть истцом или ответчиком в суде. Именно юридическое лицо, а не его учредители становятся субъектом всех приобретенных прав и обязанностей.

2. Правоспособность юридического лица - это способность иметь права и нести обязанности.



Правоспособность юридического лица совпадает с его дееспособностью. Она возникает с момента регистрации юридического лица и прекращается в момент его прекращения.

Средства индивидуализации юридического лица - это способы, позволяющие выделить конкретное юридическое лицо из множества других. К этим средствам относятся:

- наименование юридического лица, которое должно содержать указание на его организационно-правовую форму, характер деятельности и непосредственно само фирменное наименование;
- место нахождения юридического лица, которое определяется местом его государственной регистрации, если учредительным договором не установлено иное.

3. Возникновение юридических лиц происходит тремя способами:

- распорядительным, то есть юридическое лицо образуется в силу прямого распоряжения государственного органа или органа местного самоуправления (например, государственные предприятия, учреждения).
- нормативно-явочным, то есть юридическое лицо создается по инициативе учредителей, а компетентный государственный орган при регистрации проверяет только соблюдение установленного порядка представления документов и их соответствие закону.
- разрешительным, то есть инициатива создания принадлежит учредителям, а компетентный государственный орган дает разрешение на создание такого юридического лица (если уставный капитал коммерческой организации превышает установленную в законе сумму, требуется согласие государственного антимонопольного органа).

Возникновение состоит из двух стадий:

- создания юридического лица;
- государственной регистрации юридического лица, с момента которой юридическое лицо считается созданным.

Основания прекращения юридических лиц:

- добровольное, то есть прекращение по решению органа юридического лица, уполномоченного на то учредительными документами (в определенных случаях с разрешения компетентного государственного органа),
- распорядительное:  
по решению учредителей (участников) юридического лица, по решению компетентного государственного органа, по решению суда.

Виды прекращения юридического лица:

- реорганизация - прекращение юридического лица с переходом его прав и обязанностей в порядке правопреемства к другому юридическому лицу (ранее существовавшему или вновь созданному),
- ликвидация - полное прекращение юридического лица без перехода к кому-либо его прав и обязанностей.

Юридическое лицо считается прекращенным с момента государственной регистрации в едином реестре юридических лиц его реорганизации или ликвидации. Этому предшествует длительный подготовительный период, который обязательно включает учет имущества юридического лица, уведомление кредиторов и удовлетворение их интересов.

Виды реорганизации юридического лица:

- слияние - возникновение вместо нескольких старых юридических лиц одного нового,
- присоединение - вливание одного юридического лица в другое,

- разделение - возникновение вместо одного старого юридического лица нескольких новых,
- выделение - выделение из юридического лица нового юридического лица без прекращения старого,
- преобразование - изменение организационно-правовой формы юридического лица.

Виды ликвидации юридического лица:

- с распределением оставшегося имущества между учредителями (участниками) юридического лица (ликвидация хозяйственных товариществ и обществ, кооперативов),
- с передачей оставшегося имущества собственнику (государственные и коммунальные предприятия, финансируемые собственником учреждения),
- с передачей оставшегося имущества на цели, определенные в учредительных документах юридического лица (общественные и религиозные объединения, фонды).

Гарантии прав кредиторов при прекращении юридического лица:

- обязательное уведомление кредиторов,
- право кредиторов требовать прекращения или досрочного исполнения обязательств с возмещением вызванных этим убытков,
- солидарная ответственность вновь образованных юридических лиц по обязательствам реорганизованного юридического лица, если разделительный баланс не дает возможности определить правопреемника.

Особым видом прекращения юридического лица является объявление его банкротом. Под банкротством (несостоятельностью) понимается признанная судом или объявленная собранием кредиторов с согласия юридического лица, его неспособность удовлетворить в полном объеме требования своих кредиторов, включая платежи в бюджет и внебюджетные фонды. Решение о признании банкротом может быть принято судом или кредиторами с согласия юридического лица, а также самим юридическим лицом.

Банкротом может быть объявлена любая коммерческая организация (кроме государственного предприятия, основанного на праве оперативного управления), некоммерческая организация, в случаях, прямо предусмотренных законом.

После начала процесса банкротства или в процессе банкротства должника может быть применена процедура специального администрирования, проводимая методом ликвидации или реструктуризации должника - юридического лица.

После возбуждения процесса банкротства или в процессе банкротства должника могут применяться следующие процедуры:

- санация;
- реабилитация;
- мировое соглашение;
- консервация (в отношении банков).

#### 4. Виды юридических лиц.

По целям деятельности юридические лица делятся на:

- коммерческие организации
- некоммерческие организации.

Различия между ними:

-основная цель коммерческих организаций - извлечение прибыли, тогда как некоммерческие могут заниматься предпринимательской деятельностью лишь постольку, поскольку это служит достижению целей ради которых они созданы и соответствует им;

-прибыль коммерческих организаций делится между их участниками, прибыль некоммерческих организаций идет на достижение тех целей, для исполнения которых они созданы,

-коммерческие организации обладают общей правоспособностью а, некоммерческие - специальной,

-коммерческие организации могут создаваться только в форме хозяйственных товариществ и обществ, кооперативов, государственных и муниципальных предприятий, крестьянских (фермерских) хозяйств, а некоммерческие - в формах, предусмотренных ГК КР и другими законами.

В зависимости от характера прав учредителей (участников) юридического лица на его имущество, юридические лица делятся на те, в отношении которых их учредители (участники) имеют:

-вещные права (государственные предприятия, основанные на праве оперативного управления и учреждения),

-обязательственные права (хозяйственные товарищества и общества, кооперативы),

-не имеют никаких прав (общественные фонды и объединения).

## 5. Коммерческие организации.

Коммерческими признаются юридические лица, преследующие извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности (ст.85 ГК КР). Коммерческие организации могут создаваться в форме хозяйственных товариществ и обществ, кооперативов, государственных и коммунальных предприятий, крестьянских (фермерских) хозяйств.

Хозяйственные товарищества и общества - наиболее распространенные виды коммерческих организаций, образуемые для систематического занятия предпринимательской деятельностью.

Товарищество - это объединение лиц, а общество - объединение капиталов. Этим обусловлены различия между ними:

-участники товарищества должны непосредственно участвовать в деятельности товарищества, тогда как в обществе достаточно просто участвовать капиталом,

-участниками товарищества могут быть только юридические лица и индивидуальные предприниматели, тогда как участниками общества могут быть любые субъекты гражданского права,

-действия полных товарищей являются действиями самого товарищества, тогда как права и обязанности для общества приобретаются действиями его органов,

-одно и то же лицо одновременно может участвовать только в одном товариществе, но может быть участником неограниченного числа обществ,

-товарищество характеризуется полной имущественной ответственностью товарищей своим личным имуществом по обязательствам товарищества (в солидарном порядке), тогда как участники общества никакой имущественной ответственности не несут (кроме общества с дополнительной ответственностью), так как их вклады -собственность общества, следовательно, они несут только риск убытков в размере этих вкладов.

Хозяйственные товарищества:

Полное товарищество - товарищество, участники которого (полные товарищи) в соответствии с заключенным между ними договором занимаются предпринимательской деятельностью от имени товарищества и несут ответственность по его обязательствам, принадлежащим им имуществом (ст. 108 ГК КР). Полное товарищество ликвидируется, если в нем остается только один участник.

Коммандитное товарищество - товарищество, в котором наряду с полными товарищами (на которых распространяются нормы ГК о полном товариществе) участвуют один или несколько участников (вкладчиков, коммандитистов), которые несут риск убытков, связанных с деятельностью товарищества, в пределах сумм внесенных ими вкладов и не принимают участия в осуществлении товариществом предпринимательской деятельности (ст. 122 ГК КР).

Вкладчики не участвуют в управлении товариществом, они вправе только:

- знакомиться с годовым отчетом товарищества,
- получать часть прибыли товарищества,
- преимущественно перед полными товарищами получать причитающуюся им часть оставшегося после ликвидации товарищества имущества,
- выйти из товарищества по окончании финансового года.

В случае выхода из товарищества всех коммандитистов оно ликвидируется либо преобразуется в полное товарищество. Коммандитное товарищество сохраняется, если в нем участвует хотя бы один полный товарищ и один вкладчик.

Учредительным документом товарищества является учредительный договор, подписанный всеми участниками товарищества.

Хозяйственные общества:

Общество с ограниченной ответственностью - это такое общество, уставный капитал которого разделен на доли определенных учредительными документами размеров; участники этого общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости внесенных ими вкладов (ст. 127 ГК КР).

Участники общества, не полностью внесшие вклады, несут солидарную ответственность по его обязательствам в пределах стоимости неоплаченной части вклада каждого из участников. Число участников общества не может быть более тридцати. Учредительными документами общества с ограниченной ответственностью являются учредительный договор, заключенный между учредителями (если учредителей более одного), и устав, утвержденный ими. Минимальный размер уставного капитала для ОсОО - одна минимальная месячная ставка заработной платы.

Высшим органом общества является общее собрание его учредителей, текущее управление осуществляется выборным исполнительным органом. Общество с ограниченной ответственностью вправе преобразоваться в акционерное общество или кооператив.

Общество с дополнительной ответственностью - это такое общество, уставный капитал которого разделен на доли определенных учредительными документами размеров; участники такого общества солидарно несут субсидиарную ответственность по его обязательствам своим имуществом в одинаковом для всех кратном размере к стоимости

внесенных ими вкладов, определяемом учредительными документами общества.

Организационно-правовая форма общества с дополнительной ответственностью требуется для организации ломбарда.

К обществу с дополнительной ответственностью применяются нормы ГК КР об обществах с ограниченной ответственностью.

Акционерное общество - это общество, уставный капитал которого разделен на определенное число акций; участники акционерного общества (акционеры) не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества в пределах сумм принадлежащих им акций (139 ГК КР). Акцией признается ценная бумага, удостоверяющая право его держателя (акционера) на получение прибыли акционерного общества в виде дивидендов, на участие в управлении делами акционерного общества и на часть имущества, оставшегося после его ликвидации.

Акционерное общество вправе выпускать простые и привилегированные акции.

Привилегированные акции выпускаются в объеме не более 25 процентов от общего количества акций и гарантируют их держателям получение дивидендов, как правило, в фиксированных процентах от номинальной стоимости акции независимо от результатов хозяйственной деятельности акционерного общества, а также дают им преимущественное, по сравнению с другими акционерами, право на получение части имущества, оставшегося после ликвидации акционерного общества. Акционерным обществом при выпуске акций могут быть предусмотрены и Другие права.

Держатели простых акций непосредственно участвуют в управлении акционерным обществом

Акционерные общества бывают двух видов: открытые и закрытые.

Акционерное общество, участники которого могут свободное отчуждать принадлежащие им акции без согласия других акционеров, признается открытым акционерным обществом.

Открытое акционерное общество обязано ежегодно публиковать для всеобщего сведения годовой отчет, бухгалтерский баланс, счет прибылей и убытков.

Акционерное общество, акции которого распределяются среди его учредителей или другого заранее определенного круга лиц, признается закрытым акционерным обществом.

Число участников закрытого акционерного общества не может превышать пятидесяти человек.

Дочерние и зависимые общества не являются самостоятельной организационно - правовой формой юридических лиц и создаются в виде обществ, предусмотренных ГК КР.

Хозяйственное общество признается дочерним, если другое (основное хозяйственное общество или товарищество в силу преобладающего участия в его уставном капитале, либо в соответствии с заключенным между ними договором, либо иным образом имеет возможность определять решения, принимаемые таким обществом.

Хозяйственное общество признается зависимым, если другое участвующее общество имеет более двадцати процентов его голосующих акций.

Другие коммерческие организации:

Кооператив - добровольное объединение граждан и юридических лиц на основе членства с целью удовлетворения своих материальных и иных потребностей путем организации на демократических началах совместной хозяйственной или иной деятельности и объединения

еги членами паевых взносов.

Коммерческие кооперативы создаются для осуществления совместной деятельности по производству, переработке, закупке и сбыту продукции; аграрно-техническому сервису, транспортировке, хранению-строительству, бытовому и иным видам обслуживания, добыче полезных ископаемых и других природных ресурсов, проведению научно-исследовательских, проектно-конструкторских работ, кредитованию и иной деятельности, не запрещенной законодательством.

Учредительными документами кооператива являются устав, утвержденный общим собранием учредителей и учредительный договор который заключается по желанию учредителей.

Крестьянское (фермерское) хозяйство - самостоятельный хозяйствующий субъект, имеющий статус юридического лица либо осуществляющий свою деятельность без образования юридического лица деятельность которого основана преимущественно на труде членов одной семьи, родственников и других лиц, совместно ведущих производство сельскохозяйственной продукции, которое базируется на земельном участке и другом имуществе, принадлежащем членам крестьянского хозяйства на праве собственности или полученном в пользование (аренду).

В случае создания крестьянского (фермерского) хозяйства как юридического лица оно является коммерческой организацией.

Учредительными документами крестьянского (фермерского) хозяйства является устав, утвержденный общим собранием дееспособных членов крестьянского хозяйства и учредительный договор, который определяет порядок формирования и раздела общего совместного имущества хозяйства.

Государственное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения - это юридическое лицо, имущество и прибыль которого является собственностью государства и закреплены За этим предприятием для осуществления предпринимательской деятельности.

Государственное предприятие, основанное на праве оперативного управления - это юридическое лицо, созданное на базе имущества, находящегося в государственной собственности и осуществляющее оперативное управление этим имуществом.

Государство несет субсидиарную ответственность по обязательствам государственного предприятия, основанного на праве оперативного управления, при недостаточности его имущества.

#### 6. Некоммерческие организации.

Некоммерческими признаются организации, которые не имеют извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и не распределяют полученную прибыль среди учредителей.

Некоммерческие организации могут создаваться в форме кооперативов, общественных или религиозных организаций (объединений), финансируемых собственником учреждений, благотворительных или иных общественных фондов, ассоциаций (союзов) и иных формах, предусмотренных законом.

Потребительский кооператив - добровольное объединение граждан на основе членства

с целью удовлетворения материальных (имущественных) потребностей участников, осуществляемое, путем объединения его членами имущественных (паевых) взносов.

В случае образования у кооператива убытков, его члены обязаны их покрыть путем внесения дополнительных взносов. Члены кооператива солидарно несут субсидиарную ответственность по его обязательствам в пределах невнесенной части дополнительного взноса каждого из членов кооператива.

Учредительными документами потребительского кооператива являются устав, утвержденный общим собранием его членов и учредительный договор, который заключается по их желанию.

Общественные объединения и религиозные организации - это добровольные объединения граждан, в установленном законом порядке объединившихся на основе общности их интересов для удовлетворения духовных или иных нематериальных потребностей.

Участники (члены) общественных объединений не сохраняют прав на переданное ими этим объединениям и организациям в собственность имущество, в том числе на членские взносы. Они не отвечают по обязательствам общественных объединений и религиозных организаций, в которых участвуют в качестве членов, а указанные объединения и организации не отвечают по обязательствам своих членов.

Участниками общественных объединений и религиозных организаций могут быть только граждане.

Учредительными документами общественных объединений и религиозных организаций являются их уставы, принятые на общем собрании (конференции).

Общественный фонд - не имеющая членства некоммерческая организация, учрежденная гражданами и (или) юридическими лицами на основе добровольных негосударственных имущественных взносов преследующая социальные, благотворительные, культурные образовательные и иные социально-полезные цели.

Имущество, переданное фонду его учредителями, является собственностью фонда. Учредители не отвечают по обязательствам созданного ими фонда, а фонд не отвечает по обязательствам своих учредителей.

Учредительным документом фонда является его устав.

Решение о ликвидации общественного фонда может принять только суд по заявлению заинтересованных лиц.

Учреждение - государственная или иная организация, созданная собственником для осуществления управленческих, социально-культурных или иных функций некоммерческого характера и финансируемая им полностью или частично.

Имущество закрепляется за учреждением на праве оперативного управления.

Учредительным документом учреждения является устав, утвержденный его учредителем.

Объединения юридических лиц (ассоциации и союзы) - некоммерческие организации, создаваемые юридическими лицами для координации их действий, а также для представления и защиты общих интересов.

Коммерческие и некоммерческие организации не могут совместно друг с другом создавать ассоциации и союзы.

Учредительными документами ассоциации (союза) являются учредительный договор, подписанный ее членами и утвержденный ими устав.

Ассоциация не отвечает по обязательствам своих членов, а члены ассоциации несут субсидиарную ответственность по ее обязательствам в размере и в порядке, предусмотренном учредительным договором.

#### 7. Государство как субъект гражданского права.

Кыргызская Республика является участником гражданских правоотношений на равных началах с гражданами и юридическими лицами. К Кыргызской Республике применяются нормы, определяющие участие юридических лиц в гражданских правоотношениях.

От имени государства права и обязанности приобретают их органы либо специально уполномоченные на то граждане и юридические лица.

Государство отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему на праве собственности имуществом, кроме имущества, которое закреплено за созданными им юридическими лицами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

Государство не отвечает по обязательствам созданных им юридических лиц, а юридические лица не отвечают по обязательствам государства, кроме случаев, когда государство приняло на себя поручительство по обязательствам юридического лица, либо последнее приняло на себя поручительство по обязательствам государства.

Имущество государства состоит из республиканской и местной казны, а также имущества, закрепленного за государственными юридическими лицами.

Средства государственного бюджета, золотой запас, объекты исключительной государственной собственности, в том числе земля, ее недра, воды, воздушное пространство, леса, растительный и животный мир, все природные богатства, и иное государственное имущество, не закрепленное за государственными юридическими лицами, составляют государственную казну Кыргызской Республики.

Средства бюджета местного сообщества и иное коммунальное имущество, не закрепленное за юридическими лицами местного, сообщества, составляют казну местного сообщества.

### Модуль 3 Сделки, представительство и сроки в гражданском праве

**Цель:** изучить сделки, представительство и сроки в гражданском праве.

**Ожидаемые результаты модуля:**

- студент знает понятия сделок, представительства, сроков и исковой давности в гражданском праве;
- студент может подготовить проект сделки, доверенности;
- студент знает правила признания сделок недействительными;
- студент способен осуществлять представительство граждан и юридических лиц.

Номер темы	Наименование темы	Лекции	Семинары	СРСП	СРС
1.	Сделки	2	2	1	2
2.	Недействительность сделок	2	2	2	2
3.	Представительство.	2	2		2
	Доверенность.	2	2		



4.	Сроки.	2	2	2	2
	Исковая давность.	2	2		

#### Тема: «Сделки»

1. Понятие и виды сделок.
2. Формы сделок.
3. Условия действительности сделок.

#### Тема: «Недействительность сделок»

1. Недействительность сделок.
2. Оспоримые и ничтожные сделки.
3. Правовые последствия недействительности сделок.

#### Тема: «Представительство. Доверенность»

1. Понятие и признаки представительства.
2. Виды представительства.
3. Понятие доверенности, ее виды и срок.
4. Форма доверенности.
5. Передоверие и прекращение доверенности.

#### Тема: «Сроки в гражданском праве. Исковая давность»

1. Понятие и виды сроков в гражданском праве.
2. Исчисление сроков.
3. Исковая давность. Сроки исковой давности.
4. Течение сроков исковой давности.

#### План СРС

№1	Название темы и цель занятия	Знания умения навыки студента после изучения	Литература	Форма контроля	Срок сдачи
1	Понятие и виды сделок	Знает что такое сделка и умеет различать сделки по видам и формам	См. в списке литературы	Чтение доклада	12 неделя
2.	Представительство, доверенность.	Может составить доверенность	См. в списке литературы	эссе	13 неделя
3.	Исковая давность	Умеет применять исковую давность	См. в списке литературы	Чтение доклада	14 неделя

#### План СРСII

№	Название темы и	Задание	Литература	Форма	Срок
---	-----------------	---------	------------	-------	------

1	цель занятия			контроля	сдачи
1	Недействительность сделок	Знает основания признания сделок недействительными и может их применять	См. в списке литературы	Доклад	15 неделя

## Тематика модульных заданий

### 3 модуль (3 сем) (проводится на 15 неделе согласно графика)

Сложность	Задание	Баллы
Высокая	Недействительность сделок. Специальные основания недействительности сделок. Удлиненные и сокращенные сроки исковой давности.	40
Средняя	Форма сделок. Понятие представительства. Понятие и срок исковой давности.	30
Низкая	Понятие доверенности. Понятие и виды сделок.	20

## Краткий курс лекций по 3 модулю

### Тема: «Сделки»

1. Понятие и виды сделок.
2. Формы сделок.
3. Условия действительности сделок.
4. Недействительность сделок.
5. Правовые последствия недействительности сделок.

1. Сделками признаются действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение и прекращение гражданских прав и обязанностей.

Сделка - это волевое действие, то есть направлено на достижение определенной правовой цели.

Воля - это внутреннее желание совершить какую-либо сделку, волеизъявление - это внешнее выражение воли, доступной для восприятия.

Сделки всегда направлены на достижение правовой цели, которая называется основанием сделки (например, основанием договора купли-продажи всегда является переход за плату права собственности на имущество к другому лицу).

От основания сделки следует отличать ее правовой результат, то есть те правовые последствия, которые реально наступили в результате совершения сделки.

Виды сделок:

1. В зависимости от числа сторон выделяют:

односторонние - для совершения которых необходимо и достаточно волеизъявления одной стороны (завещание, дарение).

двух- и многосторонние - для совершения которых необходимо согласование воли двух и более сторон (купля-продажа, аренда, страхование и т.д.).

2. По степени связанности сделок с их основаниями они делятся на:

- казуальные и абстрактные.

В казуальной сделке ее основание явствует из содержания сделки (купля-продажа, мена, дарение и т.п.), и отсутствие основания или пороки в нем могут повлечь недействительность сделки.

В абстрактной сделке основание оторвано от ее содержания и поэтому пороки в основании сделки сами по себе не могут повлечь ее недействительность, если соблюдены установленные законом требования к ее содержанию (например, действительность векселя не зависит от действительности сделки, при совершении которой он выдан).

3. В зависимости от того, соответствует ли обязанности одной из сторон встречная обязанность другой стороны, сделки делятся на:

возмездные - то есть такие сделки, по которым одна сторона обязана предоставить другой стороне плату или иное встречное предоставление (например, купля-продажа, мена, поставка и т. д.);

безвозмездные - то есть такие сделки, по которым не требуется платы! или иного встречного предоставления (дарение, ссуда).

4. По моменту возникновения прав и обязанностей сделки бывают:

консенсуальные - для заключения которых необходимо достижение соглашения по всем существенным условиям (купля-продажа, поставка,] мена);

реальные - для заключения которых требуется передача имущества являющегося предметом сделки (договор займа, хранения).

5. В зависимости от обусловленности возникновения или

прекращения правовых последствий от обстоятельств, относительна которых неизвестно наступят они или нет, различают: условные и безусловные сделки.

Условные сделки:

- сделка считается совершенной под отлагательным условием, если стороны поставили возникновение прав и обязанностей в зависимость от обстоятельства, относительно которого неизвестно наступит оно или не наступит. (Например, квартира будет сдана в аренду с определенное срока, если дом, в котором она находится, будет принят к тому сроку в эксплуатацию). Такая сделка порождает права и обязанности только с момента наступления отлагательного условия.

- сделка считается совершенной под отменительным условием, если стороны поставили прекращение прав и обязанностей в зависимость от обстоятельства, относительно которого неизвестно наступит оно или не наступит. (Например, договор аренды квартиры прекращается, если на постоянное место жительства туда приедет сын арендодателя). Такая сделка сразу же порождает правовые последствия, но при наступлении отменительного условия их действие прекращается на будущее время.

Если наступлению условия недобросовестно воспрепятствовала сторона, которой наступление условия не выгодно, то условие признается наступившим.

Если наступлению условия недобросовестно содействовала сторона, которой наступление условия выгодно, то условие признается ненаступившим.

2. Форма сделок.

Для совершения сделки воля лица должна быть выражена вовне, т.е. доведена до сведения других лиц. Способ выражения воли называется формой сделки.

Воля может быть выражена устно либо письменно, а также проявлена путем совершения конклюдентных действий, а форма сделки, соответственно, подразделяется на письменную (простую и нотариальную) и устную.

Сделка, для которой законодательством или соглашением сторон не установлена письменная форма,

может быть совершена устно. Устно могут совершаться все сделки, исполняемые при самом их совершении, за исключением сделок, для которых установлена нотариальная форма, и сделок, несоблюдение письменной формы которых влечет их недействительность.

При устной форме сделки воля лица выражается словесно. Сделка, которая может быть совершена устно, считается совершенной в том случае, когда из поведения лица явствует его воля совершить сделку - это есть заключение сделки путем совершения конклюдентных действий (например, снятие наличных денег в банкомате).

При простой письменной форме сделка должна быть совершена путем составления документа, выражающего ее содержание и собственноручно подписанного лицом или лицами, совершающими сделку, или должным образом уполномоченными ими лицами.

Двусторонние сделки могут совершаться путем обмена документами, каждый из которых подписывается стороной, от которой он исходит.

Законом, иными правовыми актами или соглашением сторон могут устанавливаться дополнительные требования, которым должна соответствовать форма сделки (совершение на бланке определенной формы, скрепление печатью и др.). Если гражданин вследствие физического недостатка, болезни или неграмотности не может собственноручно подписаться, сделку по его просьбе может подписать другой гражданин. Подпись этого гражданина должна быть засвидетельствована нотариусом либо другим должностным лицом, имеющим право совершать такое нотариальное действие с указанием причин, в силу которых совершающий сделку гражданин не мог подписать ее собственноручно.

В простой письменной форме должны совершаться за исключением сделок, требующих нотариального удостоверения:

сделки юридических лиц между собой и с гражданами;

сделки граждан между собой на сумму, превышающую не менее чем в десять раз установленный законом минимальный расчетный показатель, а в случаях, предусмотренных законом, - независимо от суммы сделки.

Несоблюдение простой письменной формы сделки лишает стороны права в случае спора ссылаться в подтверждение сделки и ее условий на свидетельские показания, однако не лишает права приводить письменные и другие доказательства.

Нотариальное удостоверение сделки осуществляется путем совершения на документе удостоверительной надписи нотариуса.

Нотариальное удостоверение сделок обязательно:

в случаях, указанных в законе;

по требованию любой из сторон.

Сделки с недвижимым имуществом (отчуждение, ипотека, принятие наследства и др.) подлежат обязательной государственной регистрации. Законом КР «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество» от 22 декабря 1998 года установлен порядок и условия регистрации сделок с определенными видами недвижимого имущества.

Несоблюдение нотариальной формы или требования о государственной регистрации сделки влечет ее недействительность. Такая сделка считается ничтожной. Однако закон допускает исключение из этого правила. Так, если одна из сторон полностью или частично исполнила сделку, требующую нотариального удостоверения. А другая сторона уклоняется от нотариального оформления сделки, суд вправе по требованию исполнившей сделку стороны признать сделку действительной. Последующее нотариальное оформление сделки в этом случае не требуется. Если сделка, требующая государственной регистрации, совершена в надлежащей форме, но одна из сторон уклоняется от ее регистрации, суд вправе по требованию другой стороны вынести решение о государственной регистрации сделки и такая

сделка регистрируется в соответствии с решением суда.

### 3. Условия действительности сделок.

Действительность сделки означает ее соответствие правовым требованиям и как следствие - возможность породить именно те правовые последствия, к которым стремились стороны при ее совершении.

В целом, сделка не должна противоречить закону и иным правовым актам, это требование выполняется при одновременном наличии следующих условий:

- содержание и правовой результат сделки не противоречат закону и иным правовым актам, т.е. сделка не нарушает требований закона и подзаконных актов (инструкций, положений и т.д.);
- сделка совершена дееспособным гражданином или юридическим лицом, обладающим правоспособностью на совершение такой сделки;
- волеизъявление соответствует действительной воле сторон, т.е. совершено не для вида, а с намерением породить юридические последствия;
- форма сделки соответствует закону;
- воля лица формируется свободно и не находится под неправомерным посторонним воздействием (насилие, угроза, обман) либо под влиянием иных факторов, - неблагоприятно влияющих на процесс формирования воли лица (заблуждение, болезнь, опьянение, стечение тяжелых обстоятельств).

### 4. Недействительность сделок.

Недействительная сделка- это сделка, которая не порождает желаемого правового результата, а при определенных условиях влечет возникновение неблагоприятных для сторон последствий.

Недействительную сделку следует отличать от незаключенной, так как последняя в силу отсутствия каких-либо необходимых элементов вообще не является юридическим фактом и не порождает никаких правовых последствий.

Все недействительные сделки делятся на два вида - оспоримые и ничтожные.

Оспоримой признается сделка, недействительность которой может признать только суд, ничтожная сделка недействительна независимо от признания ее таковой судом.

Различия между оспоримыми и ничтожными сделками состоят в следующем:

требование о признании оспоримой сделки недействительной может быть предъявлено лицами, указанными в Гражданском Кодексе, а требование о применении последствий недействительности ничтожной сделки может быть предъявлено любым заинтересованным лицом или судом по собственной инициативе;

ничтожная сделка всегда недействительна с момента ее заключения, тогда как оспоримая сделка может быть признана судом недействительной на будущее время, и считаться недействительной с момента вынесения судебного решения;

иск о применении последствий недействительности ничтожной сделки может быть предъявлен в течение пяти лет со дня, когда началось исполнение, а иск о признании оспоримой сделки недействительной и о применении последствий ее недействительности может быть предъявлен в течение года со дня прекращения насилия или угрозы, под влиянием которых была совершена сделка, либо со дня, когда истец узнал или должен был узнать об иных обстоятельствах, являющихся основанием для признания сделки недействительной (ст. 199 ГК РФ).

Общее основание недействительности сделок - несоответствие сделок требованиям законодательства. Такие сделки признаются ничтожными, если закон не устанавливает, что они оспоримы (ст. 185 ГК РФ).

Специальные основания недействительности сделок делятся на 4 группы:

нарушение требований о содержании сделки;

- совершение сделки лицом, неспособным к ее совершению;
- нарушение формы сделки или требования о ее государственной регистрации;
- несоответствие волеизъявления подлинной воле сторон.

Нарушающими требования о содержании сделки являются сделки, совершенные с целью, заведомо противоречащей общественным и государственным интересам. Такие сделки признаются ничтожными. Также ничтожны сделки, несоответствующие законодательству, если закон не устанавливает, что они оспоримы.

Сделки, совершенные лицами, неспособными к их совершению, делятся на сделки, совершенные недееспособными или не полностью дееспособными гражданами, и сделки юридических лиц, превышающие их правоспособность.

К первой группе относятся:

сделки, совершенные недееспособными гражданами (ст. 189 ГК КР);

сделки, совершенные несовершеннолетними в возрасте до четырнадцати лет (ст. 190 ГК КР);

сделки, совершенные несовершеннолетними в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет (ст. 191 ГК КР);

сделки граждан, признанных судом ограниченно дееспособными (ст. 192 ГК КР);

сделки граждан, неспособных понимать значение своих действий или руководить ими (ст. 193 ГК КР).

Ко второй группе относятся:

- сделки юридических лиц, выходящие за пределы их правоспособности (ст. 194 ГК КР);

- сделки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей совершенные без получения лицензии на занятие соответствующим видом деятельности.

Несоблюдение квалифицированной письменной, нотариальной формы сделки или требования о ее государственной регистрации влечет недействительность сделки.

Несоблюдение простой письменной формы сделки лишает стороны возможности ссылаться в подтверждение сделки и ее условий на свидетельские показания, но не влечет недействительности сделки.

Письменная форма считается квалифицированной, когда ее несоблюдение в соответствии с законом влечет недействительности сделки.

Однако суд может признать действительной сделку, требующую нотариального удостоверения или государственной регистрации, если одна из сторон начала ее исполнение, а другая уклоняется от нотариального удостоверения или государственной регистрации.

Недействительными на основании несоответствия волеизъявления подлинной воле сторон являются:

- мнимые и притворные сделки (ст. 188 ГК КР);

- сделки, совершенные без учета существующих ограничений полномочий лица (ст. 195 ГК КР);

- сделки, совершенные под влиянием заблуждения (196 ГК КР);

- сделки, совершенные под влиянием обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой стороной или при стечении тяжелых обстоятельств (ст. 197 ГК КР).

Мнимой считается сделка, совершенная без намерения породить соответствующие ей правовые последствия, а притворной - сделка, совершенная с целью прикрыть другую сделку.

5. Правовые последствия недействительности сделок. Недействительная сделка не влечет юридических последствий, за исключением тех, которые связаны с ее недействительностью. Главное последствие недействительности сделки - недопустимость ее исполнения.

Возможно «превращение» притворной сделки в ту сделку, которую прикрывали стороны, если последняя в свою очередь не является недействительной и соответствует законодательству.

По требованию опекуна (родителей, усыновителей) суд может признать действительными сделки недееспособных и сделки несовершеннолетних в возрасте до 14 лет, если они направлены исключительно к выгоде недееспособной стороны.

Если иное не предусмотрено законом, то каждая из сторон недействительной сделки обязана возвратить другой все полученное по сделке (п.2 ст. 184 ГК КР). Это - двухсторонняя реституция.

В некоторых случаях возможно недопущение реституции, то есть изъятие всего полученного и причитающегося по сделке в доход государства, либо односторонняя реституция (возвращение всего полученного по сделке только невиновной стороне).

Недействительность части сделки не влечет недействительности прочих ее частей, если можно предположить, что сделка была бы совершена и без включения недействительной ее части (ст. 198 ГК КР).

Недействительность основного обязательства обычно влечет недействительность обеспечивающего его обязательства, но недействительность обеспечения обязательства не влечет недействительность основного обязательства.

### **Тема: «Представительство. Доверенность»**

1. Понятие и признаки представительства.

2. Виды представительства.

3. Понятие доверенности, ее виды и срок.

4. Форма доверенности.

5. Передоверие и прекращение доверенности.

1. Под представительством понимается совершение одним лицом (представителем) в пределах предоставленных ему полномочий сделок и иных юридических действий от имени другого лица (представляемого), в результате чего у представляемого возникают или прекращаются гражданские права и обязанности.

Полномочие может быть основано на доверенности, указании закона либо акте уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления. Полномочие может также явствовать из обстановки, в которой действует представитель (продавец в розничной торговле, кассир и т.д.).

Признаки представительства:

-представитель действует не от своего имени, а от имен представляемого;

-действия представителя в пределах его полномочий считаются действиями представляемого, следовательно права и обязанности т сделке, заключенной представителем, возникают, минуя его непосредственно у представляемого;

-представитель действует в строго определенных рамках предоставлении ему полномочий.

Сделка, совершенная представителем с превышением своих полномочий, создает права и обязанности для представляемого только в случае последующего одобрения этой сделки представляемыми - представителями могут быть только дееспособные граждане и юридические лица, если это предусмотрено в их учредительных документах и соответствует целям их деятельности.

Нельзя осуществлять через представителя:

-права строго личного характера (вступление в брак и т. д.);

-иные сделки, прямо указанные в законе (например, составление завещания);

Представитель не может:

- совершать сделки от имени представляемого в отношении себя лично;
- представлять обе стороны сделки одновременно (кроме коммерческого представительства).

2. Виды представительства:

- Законное представительство, возникающее в силу прямого указания закона вне зависимости от воли представляемого. Законными представителями являются родители, усыновители, опекуны. Законное представительство носит безвозмездный характер;

- Договорное представительство, осуществляемое на основании договора. Оно отличается тем, что всегда требует специального оформления, объем переданных представителю полномочий определяется представляемым самостоятельно. Договорное представительство, как правило, носит возмездный характер.

Особо выделяется коммерческое представительство, которое является разновидностью договорного представительства. Коммерческим представителем является лицо, постоянно и самостоятельно представляющее от имени предпринимателей при заключении ими договоров в сфере предпринимательской деятельности.

Коммерческий представитель может одновременно представлять разные стороны в сделке с их согласия (ст. 202 ГК КР).

Договорное представительство оформляется как правило доверенностью, за исключением коммерческого представительства и агентирования, которые оформляются соответствующими договорами.

3. Доверенностью признается письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому лицу для представительства перед третьими лицами.

Виды доверенностей:

- разовые доверенности, то есть доверенности на совершение одной конкретной сделки (например, доверенность на однократное получение товарно-материальных ценностей);

- специальные доверенности - доверенности на совершение юридически значимых действий в определенной области, либо на совершение ряда однородных сделок (например, доверенность на ведение дела в суде);

- генеральные доверенности - доверенности на совершение широкого круга разнообразных сделок и иных юридических действий (например, доверенность на управление имуществом доверителя).

Срок действия доверенности не может превышать трех лет. Если срок в доверенности не указан, она сохраняет силу в течение одного года со дня ее совершения.

Доверенность, в которой не указана дата ее совершения, недействительна.

Удостоверенная нотариусом доверенность, предназначенная для совершения действий за границей, не содержащая указания о сроке ее Действия, сохраняет силу до ее отмены лицом, выдавшим доверенность.

4. Форма доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Если юридическое лицо основано на государственной или коммунальной собственности, то доверенность на получение или выдачу денег и других материальных ценностей должна быть подписана главным (старшим) бухгалтером этой организации.

Доверенность на совершение сделок, требующих нотариальной формы, должна быть



нотариально удостоверена.

Доверенности, приравненные к нотариально удостоверенным:

- доверенности лиц, находящихся на излечении в лечебных учреждениях, удостоверенные начальником или главным врачом таких учреждений;
- доверенности военнослужащих, а в пунктах дислокации воинских частей, соединений, учреждений и военно-учебных заведений, где нет нотариальных контор и других органов, совершающих нотариальные действия, также доверенности рабочих и служащих, а также членов их семей и членов семей военнослужащих, удостоверенные командиром, (начальником) этой части, соединения, учреждения, заведения;
- доверенности лиц, находящихся в местах лишения свободы, или содержащихся под стражей, удостоверенные начальниками соответствующих учреждений;
- доверенности совершеннолетних дееспособных граждан, находящихся в учреждениях социальной защиты населения, удостоверенные администрацией этого учреждения или руководителем (его заместителем соответствующего органа социальной защиты населения);
- доверенность на получение заработной платы и иных платежей, связанных с трудовыми отношениями, на получение вознаграждения авторов и изобретателей, пенсий, пособий, стипендий, вкладов граждан в банках и на получение корреспонденции, в том числе денежной и посылочной, может быть удостоверена также организацией, в которой доверитель работает или учится, домоуправлением по месту его жительства и администрацией стационарного лечебного учреждения, в котором он находится на излечении.

5. Передоверие. Лицо, которому выдана доверенность, должно лично совершать те действия, на которые оно уполномочено. Оно может передоверить их совершение другому лицу, если уполномочено на это доверенностью либо вынуждено к этому силой обстоятельств дня охраны интересов выдавшего доверенность.

Доверенность, выданная в порядке передоверия, должна быть нотариально удостоверена.

Срок действия доверенности, выданной в порядке передоверия, не может превышать срока действия доверенности, на основании которой она выдана.

Прекращение доверенности:

- истечение срока доверенности.
- отмены доверенности лицом, выдавшим ее.
- отказа лица, которому выдана доверенность.
- прекращения юридического лица, от имени которого выдана доверенность.
- смерти гражданина, выдавшего доверенность, признания его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим.
- смерти гражданина, которому выдана доверенность, признания его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим.

С прекращением доверенности теряет силу передоверие. При прекращении доверенности лицо, которому она выдана, или его правопреемники обязаны незамедлительно вернуть доверенность. Права и обязанности, возникшие в результате действий лица, которому выдана доверенность, до того, как это лицо узнало или должно было узнать о ее прекращении, сохраняют силу для выдавшего доверенность и его правопреемников в отношении третьих лиц (кроме случаев, когда третье лицо знало или должно было знать, что действие доверенности прекратилось).

**Тема: «Сроки в гражданском праве. Исковая давность»**

1. Понятие и виды сроков в гражданском праве.
2. Исчисление сроков.
3. Исковая давность. Сроки исковой давности.
4. Течение сроков исковой давности.

1. Осуществление и защита гражданских прав неразрывно связаны и с фактором времени. С определенными моментами или периодами времени гражданский закон связывает возникновение, изменение и прекращение правоотношений, необходимость совершения предусмотренных законом или договором действий, возможном принудительного восстановления нарушенного права и т.д.

Срок - это момент или период времени, наступление или истечением которого влечет возникновение, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

Таким образом, срок - это отрезок времени, который включает в себя три элемента: начало, течение, конец. Начало и конец срока устанавливаются людьми, т.е. носят волевой характер, течение же срока подчиняется объективному, независящему от воли человека закону течения времени. Поскольку наступление (истечение) сроков носит объективный характер, т.е. не зависит от воли человека, то сроки относятся к категории событий.

Сроки в гражданском праве классифицируются по различным основаниям:

1) В зависимости от того, кем они устанавливаются, различают сроки:

- законные, т.е. зафиксированные в законах и других нормативных правовых актах (например, срок приобретательной давности - ст.265 ГК КР);

- договорные, т.е. установленные соглашением сторон (например, срок договора имущественного найма);

- судебные, т.е. установленные судом (например, срок для опубликования опровержения сведений, порочащих честь и достоинство гражданина – ст. 18 ГК КР).

2) По жесткости закрепления законные сроки, в свою очередь бывают императивными и диспозитивными.

Диспозитивные сроки могут быть изменены соглашением сторон хотя и установлены законом. Например, должник обязан исполнить обязательство, определенное моментом востребования, в семидневный срок со дня предъявления требования кредитором о его исполнении (ст.305 ГК КР), но стороны могут своим соглашением изменить этот срок на более длительный или более короткий.

Императивные сроки - это такие сроки, которые не могут быть изменены соглашением сторон (например, срок приобретательной давности - ст. 265 ГК КР, срок исковой давности - ст. 212 ГК КР).

3) По правовым последствиям сроки делятся на: правоустанавливающие, так момент передачи вещи, по общему правилу, определяет момент возникновения права собственности (ст.255 ГККР)

- правоизменяющие, наступление или истечение которых влечет за собой изменение гражданских прав и обязанностей. Например, при просрочке передачи или приемки результата работы в договоре подряда риски случайной гибели материалов и самого результата работы переходят на сторону, допустившую просрочку (ст.626 ГК КР).

- правопрекращающие, которые приводят к прекращению прав и обязанностей.

4) Сроки разграничиваются по осуществлению гражданских прав. По этим признакам сроки делятся на:

-сроки существования гражданских прав - это сроки, в течение которых управомоченное лицо вправе само реализовать принадлежащее ему право либо потребовать от обязанного лица совершения определенного действия по его реализации. Примером таких сроков являются сроки осуществления

авторского права - в течение всей жизни автора и 50 лет после его смерти.

-сроки исполнения обязанностей - это сроки, в течение которых обязанное лицо должно совершить действия, составляющие содержание этой обязанности. Сроки исполнения обязанностей могут быть предусмотрены законом или договором. Гражданское законодательство придает этим срокам огромное значение и за их нарушение предусматривает меры имущественной ответственности,

-сроки защиты гражданских прав - это сроки, в течение которых нарушенное или оспариваемое право подлежит защите. Главный из них является срок исковой давности.

-претензионный срок - это срок, в течение которого управомоченное лицо вправе, а иногда и должно обратиться непосредственно к обязанному лицу в целях урегулирования возникшего между ними разногласия до обращения в суд.

2. Гражданский кодекс содержит подробные правила, посвященные исчислению сроков. В соответствии со статьей 207 ГК срок может определяться календарной датой и истечением периода времени, а также указанием на событие, которое должно неизбежно наступить.

Сроки, представляющие собой периоды времени, определяются указанием на их продолжительность и исчисляются годами, месяцами, неделями, днями и часами.

Особенность определения срока путем указания на событие, которое неизбежно должно наступить, состоит в том, что участники гражданского правоотношения не знают заранее точной даты его наступления. Например, окончание договора пожизненного содержания с иждивением закон связывает со смертью получателя ренты, которая неизбежно наступит, хотя и не известно, когда это наступит.

Важное значение имеет начало и конец срока. Течение срока, определенного периодом времени, начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которыми определено его начало.

По иному оканчивается течение срока и зависит от используемой единицы времени.

Срок, исчисляемый годами, истекает в соответствующие месяц и число последнего года срока. К срокам, определенным в полгода и кварталам года применяются правила для сроков, исчисляемых месяцами.

Срок, исчисляемый месяцами, истекает в соответствующее число последнего месяца срока. При этом квартал считается равным трем месяцам, а отсчет кварталов ведется с начала года.

Срок исчисляемый неделями, истекает в соответствующий день последней недели срока.

Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день. При этом, если срок установлен для совершения какого-либо действия, она может быть выполнена до двадцати четырех часов последнего дня срока. Однако, если это действие должно быть совершено в организации, то срок истекает в тот час, когда в этой организации прекращаются соответствующие операции.

3. Исковой давностью признается срок для защиты права по иску лица, право которого нарушено (ст.211 ГК РФ). Под сроком защиты гражданских прав понимается срок, в течение которого лицо, право которого нарушено, может требовать принудительного осуществления или защиты своего права. Будучи сроком принудительной защиты нарушенного права, исковая давность тесно связана с процессуальным понятием права на иск.

Право на иск - это обеспеченная законом возможности заинтересованного лица обратиться в суд с требованием о рассмотрении и разрешении материально-правового спора с ответчиком в целях защиты нарушенного или оспариваемого права или охраняемого законом интереса лица. Право на иск состоит из двух правомочий - права на предъявление иска и права на удовлетворение иска.

Право на предъявление иска (право на иск в процессуальном смысле) – это право требовать от

суда рассмотрения и разрешения возникшего спора в определенном процессуальном порядке. Обратиться в суд с иском можно в любое время, независимо от истечения срока исковой давности (ч.1 ст. 215 ГК КР). Суд применяет исковую давность только по заявлению стороны в споре.

Право на удовлетворение иска (право на иск в материальном смысле) - это возможность принудительного осуществления требования истца через суд. Истечение исковой давности погашает именно эту возможность и служит основанием для отказа в иске (ч. 3 ст.215 ГК КР).

Сроки исковой давности являются императивными и не могут быть изменены соглашением сторон. Они делятся на два вида: общий и специальный сроки (ст.212 и 213 ГК КР).

Общий срок исковой давности установлен продолжительностью в 3 года. Он применяется ко всем правоотношениям, за исключением тех, для которых установлены специальные сроки и тех, к которым сроки исковой давности вообще не применяются.

Специальные сроки применяются к конкретно указанным в законе отношениям. По продолжительности эти сроки бывают короче или длиннее общего срока. Так, для удовлетворения исков о применении последствий недействительности ничтожных сделок установлен срок в 5 лет (ст. 199 ГК КР), по искам, вытекающим из перевозки грузов - 1 год (ст.714 ГК КР)

К требованиям, указанным в статье 221 ГК КР исковая давность вообще не применяется.

К ним относятся:

требования о защите личных неимущественных прав и других нематериальных благ; требования вкладчиков к банку о выдаче вкладов; требования о возмещении вреда,

причиненного жизни или здоровью человека; требования собственника или иного владельца об устранении всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения не были соединены с лишением владения; требования о признании недействительными актов органов государственного управления и местного самоуправления, которыми нарушаются права указанных лиц по владению, пользованию и распоряжению

принадлежащим им имуществом. Требования, предъявленные по истечении трех лет с момента возникновения права на возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина, удовлетворяются за прошлое время не более чем за 3 года, предшествующие предъявлению иска.

4. Как правило, срок исковой давности течет непрерывно. Однако закон предусматривает возможность изменения хода течения срока исковой давности в сторону продления в виде приостановления, перерыва или восстановления срока.

Приостановление течения срока исковой давности означает исключение отрезка времени, в течение которого действовало препятствующее обстоятельство, при исчислении срока давности. К этим обстоятельствам, являющимся основаниями для приостановления течения срока исковой давности относятся прямо указанные в законе обстоятельства объективного характера, не зависящих от воли сторон:

-непреодолимая сила, т.е. чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (землетрясение, наводнение, забастовки, войны и т.д.);

-нахождение истца или ответчика в составе вооруженных сил переведенных на военное положение;

-мораторий, т.е. в силу установленной на основании закона Правительством отсрочки исполнения обязательств;

-приостановление действия закона, регулирующего соответствующее отношение.

Сущность перерыва течения срока исковой давности состоит в том, что при соединении истцом или ответчиком прямо предусмотренных законом волевых действий время, истекшее до совершения этих действий в сроки исковой давности не засчитывается и он начинает течь заново.

Основаниями для перерыва срока исковой давности являются предъявление иска в установленном порядке и совершение обязанным лицом действий, свидетельствующих о признании долга или иной обязанности.

Восстановление срока исковой давности может быть осуществлено судом в тех исключительных случаях, когда он признает уважительной причину пропуска этого срока по обстоятельствам, связанным с личностью истца (тяжелая болезнь, беспомощное состояние, неграмотность и т.д.).

Причины пропуска срока исковой давности могут быть признаны уважительными, если они имели место в последние 6 месяцев срока давности, а если этот срок равен 6 месяцам или менее 6 месяцев – в течение срока давности. Восстановление срока возможно только для защиты прав граждан, но не юридических лиц. Закон не содержит исчерпывающего перечня обстоятельств, которые могут быть признаны уважительными, оставляя оценку обстоятельств на усмотрение суда.

Лицо, исполнившее обязанность по истечении срока исковой давности не вправе требовать исполненное обратно, хотя бы в момент исполнения оно и не знало об истечении давности.

## 6 семестр

### Модуль 1 Право собственности и иные вещные права

**Цель:** изучить право собственности и иные вещные права в гражданском праве

#### Ожидаемые результаты модуля:

- студент может отличить право собственности от других вещных прав;
- студент знает формы собственности, существующие в Кыргызской Республике;
- студент знает основания приобретения и прекращения права собственности;
- студент может защитить право собственности законными способами, знает основания применения виндикационного и негаторного иска.

Номер темы	Наименование темы	Лекции	Семинары	СРСП	СРС
1.	Право собственности и иные вещные права	2	2	1	2
2.	Особенности содержания право собственности отдельных категорий лиц	2	2	2	2
3.	Приобретение права собственности	2	2		2
	Защита права собственности	2	2		
4.	Прекращение права собственности	2	2	2	2
5.	Право общей собственности	2	2		

Тема «Право собственности и другие вещные права. Собственность и ее правовые формы»

1. Собственность как экономическая категория.
2. Понятие права собственности.
3. Содержание права собственности.
4. Формы собственности.
5. Другие вещные права.

Тема «Особенности содержания права собственности различных субъектов гражданского права»

1. Право собственности граждан.
2. Право собственности юридических лиц.
3. Право собственности коммерческих организаций.
4. Право собственности некоммерческих организаций.
5. Право государственной и коммунальной собственности.

Тема «Приобретение права собственности»

1. Основания и способы приобретения права собственности.
2. Классификация способов приобретения права собственности.
3. Первоначальные способы приобретения права собственности.
4. Производные способы приобретения права собственности.

Тема «Общая собственность»

1. Понятие и виды общей собственности.
2. Общая долевая собственность.
3. Общая совместная собственность.

Тема «Прекращение права собственности»

1. Основания прекращения права собственности.
2. Прекращение права собственности по воле собственника.
3. Принудительное прекращение права собственности.

Тема «Защита права собственности и иных вещных прав»

1. Понятие и способы защиты права собственности.
2. Виндикационный иск.
3. Негаторный иск.
4. Недействительность актов, нарушающих права собственника.
5. Защита ограниченных вещных прав.

**План СРС**

№1	Название темы и цель занятия	Знания умения навыки студента после изучения	Литература	Форма контроля	Срок сдачи
1	Право собственности и иные вещные права	Умеет отличать право собственности от иных вещных	См. в списке литературы	доклад	3 неделя

		прав			
2.	Приобретение и прекращение права собственности	Знает основания приобретения и прекращения права собственности	См. в списке литературы	эссе	4 неделя
3.	Виндикационный и негаторный иск	Может отличить виндикационный и негаторный иски	См. в списке литературы	доклад	6 неделя

### План СРСП

№ 1	Название темы и цель занятия	Задание	Литература	Форма контроля	Срок сдачи
1	Прекращение права собственности	Изучить основания прекращения права собственности	См. в списке литературы	реферат	5 неделя

### Тематика модульных заданий

#### 1 модуль (4 сем) (проводится на 7 неделе согласно графика)

Сложность	Задание	Баллы
Высокая	Назвать первоначальные и производные способы приобретения права собственности. Назвать предмет и объект виндикационного и негаторного исков.	40
Средняя	Назвать основания прекращения права собственности. Назвать способы защиты права собственности.	30
Низкая	Понятие права собственности. Общая долевая и общая совместная собственность.	20

### Краткий курс лекций по 1 модулю

#### Тема «Право собственности и другие вещные права. Собственность и ее правовые формы»

В праве собственности находят свое выражение экономические отношения собственности. Собственность как экономическая категория (отношения собственности в экономическом смысле) - это отношения между людьми по поводу определенных материальных благ, выражающиеся в принадлежности (присвоенности) этих благ одним лицам и отчужденности их от других лиц. Собственник обладает полным хозяйственным господством над вещью, использует ее по своему усмотрению и устраняет от пользования ее других лиц (либо допускает их к использованию вещи, но тоже по своему усмотрению). Собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества и не может в одностороннем порядке переложить такое бремя на третье лицо. Собственник несет риск случайной гибели или случайной порчи, принадлежащего ему имущества. Отношения собственности закрепляются и охраняются с помощью института права собственности.

#### 2. Понятие права собственности:

- в объективном смысле - совокупность гражданско-правовых норм, регулирующих отношения собственности:

- нормы, устанавливающие принадлежность вещей определенным лицам;

- нормы, определяющие полномочия собственника по использованию принадлежащего ему имущества;

- нормы, устанавливающие средства защиты прав собственника. Группа этих норм и образует институт права собственности;

в субъективном смысле - это признаваемое и охраняемое законодательными актами право субъекта по своему усмотрению владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему имуществом.

Субъективное право собственности всегда принадлежит конкретному лицу на конкретное имущество. Возникает оно на основе определенных юридических фактов, например, в результате наследования или дарения имущества, приобретения его на основе взаимной сделки и т. п.

Объектами права собственности являются вещи, тем или иным образом индивидуализированные, т.е. выделенные из массы других. Относиться как к своей можно лишь к определенной, конкретной вещи. Например, находящиеся у собственника денежные купюры - объект его собственности. Если же собственник передаст деньги банку в займы, оформив заемное обязательство договором банковского вклада, он утрачивает право собственности на них и выступает уже как субъект другого имущественного права - обязательственного.

Субъектами права собственности могут быть граждане, юридические лица и государство.

3. Содержание права собственности состоит из трех юридически обеспеченных правомочий: правомочия владения, правомочия пользования и правомочия распоряжения принадлежащим собственнику имуществом.

Право владения представляет собой юридически обеспеченную возможность осуществлять фактическое обладание имуществом. В этом праве находит юридическое выражение состояние присвоенности, принадлежности вещи определенному лицу. Владение может быть незаконным, например, вор, похитивший вещь, фактически владеет ею, но он незаконный владелец. Владение собственника является законным, если оно опирается на правовое основание - титул. Законное владение называют поэтому - титульным владением. Титульным может быть владение других лиц, которым собственник разрешил по договору, например, аренды, владеть и пользоваться вещью. Титульное владение производно от права собственности.

Право пользования представляет собой юридически обеспеченную возможность извлекать из имущества его полезные естественные свойства а также получать от него выгоду. Выгода может выступать в виде дохода приращения, плодов, приплода и в иных формах.

Граждане, пользуясь имуществом, удовлетворяют свои материальные и духовные потребности: носят одежду и обувь, проживают в своих квартирах и домах, ездят на автомобилях и т.д. Юридические лица - коммерческие организации перерабатывают сырье, материала производят из них соответствующие товары, т.е. используют полезные свойства этого имущества путем производительного потребления его в качестве сырья и материалов. Получая плоды, урожай с земельного участка, собственник осуществляет их присвоение, реализуя принадлежащее ему право пользования. Фактическое пользование чужим имуществом без правового основания является действием неправомерным.

Право распоряжения представляет собой юридически обеспеченную возможность определять юридическую судьбу имущества. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие законодательству и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником свои правомочия



по владению, пользованию и распоряжению имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его иными способами, т.е. распоряжаться своим имуществом любым способом. Например, собственник может подарить, продать, завещать или уничтожить свое имущество

#### 4. Формы собственности.

В Кыргызской Республике в соответствии с Конституцией признаются и защищаются законом государственная, коммунальная, частная и иные формы собственности.

Государственная собственность - это имущество, принадлежащее на праве собственности Кыргызской Республике.

Государство может иметь в собственности любое имущество, необходимое для осуществления его функций, в том числе имущество, изъятое из гражданского оборота.

Государственная собственность состоит из республиканской и местной казны, а также имущества, закрепленного за государственными юридическими лицами.

Средства государственного бюджета, золотой запас, объекты исключительной государственной собственности, в том числе земля; ее недра, воды, воздушное пространство, леса, растительный и животный мир, все природные богатства и иное государственное имущество, не закрепленное за государственными юридическими лицами, составляют государственную казну Кыргызской Республики.

Коммунальная собственность - это имущество, которое находится в собственности местного сообщества и необходимо для осуществления его функций.

Коммунальная собственность состоит из казны местного сообщества, а также имущества, закрепляемого за органами местного самоуправления и другими юридическими лицами.

Казну местного сообщества составляют средства бюджета местного сообщества и иное коммунальное имущество, не закрепленное за юридическими лицами местного сообщества.

Частная собственность - это имущество, которое находится в собственности граждан и негосударственных юридических лиц.

В собственности граждан и негосударственных юридических лиц может находиться любое имущество, за исключением отдельных видов имущества, которые в соответствии с законом не могут принадлежать гражданам и негосударственным юридическим лицам.

Количество и стоимость имущества, находящегося в собственности граждан и негосударственных юридических лиц, не ограничивается, за исключением случаев, когда такие ограничения установлены законом.

5. Ограниченные вещные права - это права не собственников в том или ином, ограниченном законом, отношении использовать чужое, обычно недвижимое, имущество в собственных интересах без участия собственника имущества (а иногда даже помимо его воли).

Признаки ограниченного вещного права:

- это право на вещь, находящуюся в собственности другого лица;
- более узкий по сравнению с правом собственности характер;
- собственник вещи сохраняет все свои правомочия в отношении вещи, однако в ограниченном виде;
- ограниченное вещное право может включать как одно, так и все правомочия собственника (владение, пользование, распоряжение), но в более ограниченном виде;
- право следования ограниченного вещного права за вещь независимо от смены собственника вещи (оно обременяет вещь и не прекращается при изменении собственника);
- объектом ограниченного вещного права обычно является недвижимость;
- исчерпывающий перечень ограниченных вещных прав и их содержания установлен законом, поэтому стороны не вправе самостоятельно менять содержание ограниченного вещного права.

Вещные права:

1) ограниченные вещные права по пользованию чужим жилым помещением:

- право члена семьи собственника жилого помещения на проживание в нем;
- право пожизненного пользования жилым помещением, установленное в силу договора пожизненного содержания гражданина либо завещательного отказа;

2) право залога. Объектом права залога может быть и движимое имущество. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченного залогом обязательства возможно прекращение права собственности на заложенное имущество и продажа его с публичных торгов;

3) право удержания - удержание кредитором у себя вещи должник в случае неисполнения последним своего обязательства. Объектом права удержания могут быть и движимые вещи;

4) права юридических лиц на хозяйствование с имуществом собственника (самые сильные из ограниченных вещных прав):

- право хозяйственного ведения, в соответствии с которым государственное или коммунальное предприятие, которому имущество принадлежит на этом праве, владеет, пользуется и распоряжается этим имуществом в соответствии с законом. Собственник имущества, находящегося в хозяйственном ведении, решает вопросы создания предприятия, определения предмета и целей его деятельности, его реорганизации и ликвидации, назначает директора (руководителя предприятия), осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью принадлежащего предприятию имущества. Собственник имеет право на получение части Прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении созданного им предприятия.

Предприятие не вправе продавать принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения недвижимое имущество, сдавать его в аренду, в залог, вносить в качестве вклада (пая) в уставный капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться этим имуществом без согласия собственника. Остальным имуществом, принадлежащим предприятию, на праве хозяйственного ведения, оно распоряжается самостоятельно;

- право оперативного управления, в соответствии с которым учреждение, за которым закреплено имущество на этом праве осуществляет в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением имущества в отношении закрепленного за ним имущества права владения, пользования, распоряжения им. Собственник имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления, вправе изъять лишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество и распорядится им по своему усмотрению. Учреждение вправе отчуждать ли иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом ишь с согласия собственника этого имущества. Порядок распределения доходов данного учреждения определяется собственником его имущества.

Учреждение не вправе отчуждать и иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему по смете. Если в соответствии с учредительными документами учреждению предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов имущество поступают самостоятельное распоряжение учреждения и учитываются на отдельном балансе.

## **Тема «Особенности содержания права собственности различных субъектов гражданского права»**

1. Право собственности граждан.
2. Право собственности юридических лиц.
3. Право собственности коммерческих организаций.
4. Право собственности некоммерческих организаций.
5. Право государственной и коммунальной собственности.

1. Право собственности граждан - одна из разновидностей частной собственности.

Граждане могут быть субъектами права частной собственности независимо от возраста, состояния здоровья, дееспособности. Например, престарелый гражданин составил завещание в пользу своего малолетнего внука. Право собственности приобретает в данном случае посредством действий законного представителя сам малолетний. Субъектами права собственности могут быть и иностранные граждане, наравне с гражданами КР, а также лица без гражданства, если иное не установлено законом.

Для того чтобы гражданин мог выступать в качестве собственника на требуется специальной регистрации. Если он намерен заниматься предпринимательской деятельностью, то должен регистрироваться, а установленном порядке в качестве индивидуального предпринимателя, а не собственника, реализуя право на использование своих способностей для предпринимательской деятельности.

В то же время принадлежность гражданину объектов недвижимости требует государственной регистрации. Право собственности гражданина возникает со времени такой регистрации.

При создании гражданином юридического лица (самостоятельно или совместно с другими) независимо от организационно-правовой формы гражданин передает вклад в собственность юридического лица, а сам приобретает по отношению к нему обязательственные права.

Содержание права собственности гражданина заключается в его правомочиях владения, пользования и распоряжения в отношении принадлежащего ему имущества.

По общему правилу количество и стоимость имущества находящегося в собственности граждан, не ограничивается.

Некоторые особенности права собственности граждан выражают, например, в том, что только физическое лицо - собственник может распоряжаться принадлежащим ему имуществом путем составлен завещания или быть получателем ренты по договору пожизненно!

Объекты права собственности граждан. В собственности граждан может находиться любое имущество, за определенными исключениями, установленными законом.

Не может принадлежать гражданам имущество, изъятое из оборота (радиоактивные материалы, военная техника и т.д.). Перечень таких объектов устанавливается законом.

Объекты, ограниченные законом в обороте, могут принадлежать гражданам только при наличии специального разрешения (газовое или охотничье оружие и прочее).

2. Право собственности юридических лиц - еще одна из разновидностей частной собственности.

Наличие имущества на праве собственности является необходимым условием участия большинства юридических лиц в гражданском обороте (исключение - финансируемые собственником учреждения, которые обладают имуществом на праве оперативного управления). Учредители (участники) юридического лица сохраняют в отношении имущества юридического лица права требования либо вообще не имеют на это имущества никаких прав.

Имущество юридических лиц подпадает под общие нормы закона, регулирующие содержание права собственности, основания его возникновения и прекращения. Порядок непосредственного управления и распоряжения имуществом юридического лица определяется его учредительными документами.

Объектом права собственности юридического лица может быть любое не изъятое из оборота имущество. Имущество, ограниченное в обороте, может принадлежать юридическому лицу только при наличии соответствующего разрешения. Количество и стоимость имущества, принадлежащего юридическому лицу, как правило, не ограничивается.

### 3. Право собственности коммерческих организаций.

Имущество хозяйственного общества или товарищества состоит из формируемого его учредителями (участниками) уставного капитала и имущества, возникшего по иным основаниям (сделки и прочее). Управление и распоряжение имуществом товарищества осуществляют полные товарищи, а управление и распоряжение имуществом общества - специально создаваемые органы общества.

В отношении обществ установлены минимальный размер уставного капитала, а также обязательные фонды целевого назначения (например, резервный фонд). Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов становится меньше уставного капитала, общество обязано объявить об уменьшении своего уставного капитала и зарегистрировать уменьшение в установленном законом порядке либо прекратить свою деятельность путем ликвидации. Если стоимость чистых активов становится меньше установленного в законе минимального размера уставного капитала, общество подлежит ликвидации.

При выходе из товарищества или общества (кроме акционерного общества) участнику выдается или выплачивается причитающаяся ему доля имущества общества или товарищества, и, соответственно, уменьшается стоимость имущества юридического лица. Выход акционера из акционерного общества возможен только путем отчуждения акций другому акционеру или третьему лицу. В результате стоимость имущества акционерного общества не уменьшается.

Имущество, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов в процессе ликвидации хозяйственного товарищества или общества, распределяется между его участниками пропорционально их долям в уставном капитале. Законом предусматривается круг лиц, обладающих преимущественным правом на получение причитающейся им доли имущества, оставшегося после ликвидации соответствующего юридического лица (например, вкладчики в командитном товариществе).

Имущество, переданное коммерческому кооперативу, является его собственностью. В случае ликвидации кооператива имущество, оставшееся после завершения процесса ликвидации, распределяется между его членами пропорционально внесенным паям.

Особым статусом обладает имущество крестьянского (фермерского) хозяйства. Оно является общей совместной собственностью, то есть без определения долей участников. В случае ликвидации крестьянского (фермерского) хозяйства или выхода его членов доля в общей собственности хозяйства возвращается в порядке, установленном договором. Если договором не определены доли членов крестьянского (фермерского) хозяйства, то они признаются равными. Право собственности на земельный участок или право пользования (аренды) на него передается крестьянскому хозяйству с условием возврата этого же земельного участка при выходе члена крестьянского (фермерского) хозяйства.

### 4. Право собственности некоммерческих организаций.

Собственностью некоммерческих организаций является имущество, переданное им их учредителями (участниками), а также имущество, приобретенное по иным основаниям. Указанные организации вправе использовать принадлежащее им на праве собственности имущество только в соответствии с целями их деятельности, определенными в учредительных документах.

На собственность большинства некоммерческих организаций их учредители не имеют никаких прав. Исключение составляют ассоциации и союзы юридических лиц. Участники ассоциаций и союзов юридических лиц имеют право на получение части имущества, оставшегося после ликвидации таких

объединений, если иное не установлено учредительными документами ассоциации (союза); хотя по общему правилу имущество, оставшееся после ликвидации некоммерческой организации (например, общественного объединения или фонда), расходуется на цели, для достижения которых она была создана.

#### 5. Право государственной и коммунальной собственности.

Особенности права государственной собственности:

- субъектом права собственности является само государственное образование, а управление и распоряжение принадлежащим ему на праве собственности имуществом осуществляют органы государственного управления, а также специально уполномоченные юридические и физические лица;
- полномочия собственника государство осуществляет в основном путем издания правовых актов;
- государство может иметь на праве собственности любое имущество, в том числе ограниченное или изъятое из гражданского оборота;
- существуют способы приобретения права собственности, характерные только для государства: национализация, конфискация, реквизиция, налоги и т.д.;
- присущее только государственной собственности основание прекращения права собственности - приватизация, то есть отчуждение имущества из государственной собственности в собственность граждан или определенных юридических лиц в порядке, установленном законом.

Государственная собственность состоит из:

- распределенного государственного имущества, то есть собственности государства, закрепленной за государственными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления; в отношении этого имущества полномочия собственника по владению, пользованию и распоряжению ограничены;
- нераспределенное государственное имущество (казна).

Коммунальная собственность - имущество, принадлежащее на праве собственности местному сообществу (городским, сельским поселениям и т.д.).

### Тема «Приобретение права собственности»

**1. Способы приобретения права собственности** - это юридические факты, которые влекут возникновение у лица права собственности.

Право собственности на имущество может быть приобретено на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении этого имущества.

**Право собственности** у приобретателя вещи по договору **возникает с момента ее передачи**, если иное не предусмотрено законодательством или договором.

**Передачей** вещи признается вручение вещи приобретателю, а равно сдача перевозчику для отправки приобретателю или сдача на почту для пересылки приобретателю вещей, отчужденных без обязательства доставки. Вещь считается врученной приобретателю с момента ее фактического поступления во владение приобретателя или указанного им лица.

**2.** Существуют **общегражданские и специальные** способы приобретения права собственности. **Первые** (например, сделки) могут быть использованы любыми субъектами гражданского права, тогда как **вторые** могут привести к возникновению права собственности у строго

определенных субъектов права (например, возникновение права собственности у государства при конфискации).

Способы приобретения **права собственности делятся на:**

- **первоначальные**, когда отсутствует правопреемство и право собственности на вещь возникает впервые либо помимо воли предыдущего собственника;
- **производные**, когда право собственности возникает по воле предыдущего собственника и с согласия нового. В этом случае объем прав нового собственника зависит от объема прав, принадлежавшего бывшему собственнику. Соответственно, на нового собственника переходят все существовавшие обременения права собственности (сервитута, другие вещные права и иные права третьих лиц на перешедшее к новому собственнику имущество). Чаще всего по производному основанию право собственности возникает по воле предшествующего собственника, передающего вещь в собственность по договору купли-продажи, дарения, ренты.

**3. Первоначальные способы:**

**1 (создание новой вещи**, то есть лицо изготовило или создало для себя вещь);

**2) приобретение права собственности на здания, сооружения и другое вновь создаваемое недвижимое имущество**, подлежащее государственной регистрации, возникает с момента такой регистрации;

**3) приобретение права собственности на плоды, продукцию и доходы** от имущества лицом, использующим это имущество на законном основании (например, право собственности на плоды, полученные в результате использования арендованного сада);

**4) переработка вещи** - если иное не установлено договором, право собственности на новую движимую вещь, изготовленную лицом путем переработки не принадлежащих ему материалов, приобретает собственником материалов. Однако, если стоимость переработки существенно превышает стоимость материалов, право собственности на новую вещь приобретает лицо, которое действуя добросовестно, осуществило переработку для себя;

**5) обращение в собственность общедоступных для сбора вещей** (сбор грабов, ягод, лов рыбы и т.д.);

**б) приобретение права собственности на бесхозные вещи.**

**Бесхозной** является вещь, которая не имеет собственника или собственник которой не известен, либо вещь, от права собственности на которую собственник отказался. **Бесхозные вещи:**

- **движимые вещи, брошенные собственником** или иным образом оставленные им с целью отказа от права собственности. Лицо, в собственности, владении или пользовании которого находится земельный участок, водоем или иной объект, где находится брошенная вещь, стоимость которой явно ниже суммы, соответствующей пятикратному размеру минимальной заработной платы, либо брошенные лом металлов, бракованная продукция, отходы производства и т.п., имеет право обратить эти вещи в свою собственность, приступив к их использованию или совершив иные действия, свидетельствующие об обращении вещи в собственность;

- **находка**; нашедший потерянную вещь обязан незамедлительно уведомить об этом лицо, потерявшее ее, или собственника вещи или какого-либо иного из известных ему лиц, имеющих право получить ее, и вернуть найденную вещь этому лицу. Нашедший вправе хранить эту вещь у себя либо сдать на хранение в милицию, соответствующему государственному органу или указанному ими лицу. Если в течение трех месяцев с момента

заявления о находке милиции или органу местного самоуправления лицо, уполномоченное на получение утерянной вещи, не будет установлено и не заявит о своем праве на вещь, нашедший вещь приобретает право собственности на нее. Нашедший вправе потребовать от лица, уполномоченного на получение вещи, вознаграждения за находку в размере до двадцати процентов стоимости вещи;

- клад, то есть зарытые в земле или сокрытые иным способом деньги или ценные предметы, собственник которых не может быть установлен либо в силу закона утратил на них право, поступает в собственность лица, которому) принадлежит земельный участок, строение и т.п., в которых клад был сокрыт, и лица, обнаружившего клад в равных долях, если соглашением между ними не установлено иное. При обнаружении клада, относящегося к памятникам истории или культуры, он подлежит передаче в государственную собственность. При этом собственник земельного участка или иного имущества, в пределах или составе которого был обнаружен клад, и лицо, обнаружившее клад имеют право на получение вознаграждения в размере пятидесяти процентов стоимости вклада;

- **безнадзорные животные;** задержавший безнадзорный или пригульный скот или других домашних животных обязан возвратить их собственнику, а если собственник или его местопребывание неизвестны, не позднее трех дней с момента задержания заявить об обнаруженных животных в орган внутренних дел или орган местного самоуправления, которые принимают меры к розыску собственника. Если в течение трех месяцев с момента заявления о задержании безнадзорных домашних животных их собственник не будет обнаружен и не заявит о своем праве на них, право собственности на этих животных переходит к лицу, у которого они находились на содержании и в пользовании;

7) **приобретательная давность:** гражданин или юридическое лицо, не являющееся собственником имущества, но добросовестно, открыто и непрерывно владеющее как своим собственным недвижимым имуществом в течение пятнадцати лет либо иным имуществом в течение пяти лет, приобретает право собственности на это имущество.

#### **4. Производные способы:**

- **приобретение права собственности по договору** купли-продажи, мены, дарения или иной сделке об отчуждении имущества;

- **в случае смерти гражданина** право собственности на его имущество **наследуется** в соответствии с завещанием или законом;

- **в случае реорганизации юридического лица** право собственности на принадлежавшее ему имущество **переходит к юридическим лицам** -правопреемникам реорганизованного юридического лица;

- **приобретение** членом жилищного, жилищно-строительного, дачного, гаражного и иного потребительского кооператива, другие лица, имеющие право на паенакопления, полностью внесшие свой паевой взнос за квартиру, дачу, гараж, иное помещение, предоставленное этим лицам кооперативом, приобретают право собственности на указанное имущество.

**Особым способом приобретения права собственности является самовольная постройка,** то есть жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей, а также созданное без получения на это необходимых разрешений либо с существенными нарушениями строительных норм и правил.

Лицо, осуществившее такую постройку, **не приобретает права собственности** на нее, а также не вправе распоряжаться постройкой, продавать, дарить, сдавать в аренду, совершать другие сделки.

Право собственности на самовольную постройку может быть признано судом за лицом, совершившим постройку **на не принадлежащем ему земельном участке**, при условии, что данный участок будет в установленном порядке предоставлен этому лицу под размещение возведенной постройки.

Право собственности на самовольную постройку может быть признано судом также за лицом, **в пользовании которого находится земельный участок**, где осуществлена постройка. В этом случае лицо, за которым признано право собственности на постройку, возмещает собственнику земельного участка убытки в размере, определенном судом.

### Тема «Право общей собственности»

1. Понятие и виды общей собственности.

2. Общая долевая собственность.

3. Общая совместная собственность.

1. Имущество, находящееся в собственности двух или нескольких лиц принадлежит им на праве общей собственности.

Общая собственность возникает:

- при поступлении в собственность нескольких лиц неделимой вещи (например, автомобиля) либо вещи, не подлежащей разделу в силу закона (например, имущество крестьянского (фермерского) хозяйства);

- в иных случаях, установленных законом или договором. Участниками права общей собственности могут быть любые субъекты гражданского права.

Имущество может находиться в общей собственности с определением доли каждого из собственников в праве собственности (долевая собственность) или без определения таких долей (совместная собственность).

Общая собственность на имущество является долевой, за исключением случаев, когда законом допускается образование совместной собственности на это имущество.

Доли в праве общей совместной собственности могут быть определены при:

- ее разделе;

- при ее трансформации в общую долевую собственность по соглашению собственников.

Доля в праве общей собственности полностью входит в имущество участника такой собственности, следовательно на нее может быть обращено взыскание по его обязательствам. При продаже или мене доли одного из участников общей долевой собственности другие участники имеют преимущественное перед третьими лицами право ее покупки (кроме случаев продажи с публичных торгов).

2. Общая долевая собственность характеризуется определением доли каждого собственника в праве общей собственности. Если иное не предусмотрено в законе или в договоре, доли всех собственников признаются равными.

Участник долевой собственности, внесший в общее имущество неотделимые улучшения при соблюдении установленного порядка его использования, имеет право на соответствующее увеличение своей доли. Отделимые улучшения общего имущества, если иное не предусмотрено соглашением участников долевой собственности, поступают в собственность того из участников, который их произвел.



Владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляется по соглашению всех ее участников, а при недостижении согласия - в порядке, устанавливаемом судом. Каждый собственник имеет право на пользование частью имущества, соответствующей его доле.

Распоряжение общим имуществом осуществляется по соглашению всех участников общей долевой собственности, однако своей долей в праве общей собственности каждый участник вправе распоряжаться самостоятельно (он может продать, подарить, завещать, сдать в залог свою долю либо распорядится ею иным способом).

Каждый из участников долевой собственности обязан соразмерно своей доле участвовать в уплате налогов, сборов и иных платежей по общему имуществу, а также в издержках по его содержанию и хранению.

При продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене за которую она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов. При нарушении прав преимущественной покупки других собственников любой из них вправе в течение трех месяцев требовать перевода на себя прав и обязанностей покупателя доли.

Имущество, находящееся в долевой собственности, может быть разделено между ее участниками по соглашению между ними, а при недостижении соглашения - каждый участник может требовать выдела своей доли в судебном порядке. Выдел доли производится в натуре, кроме случаев:

- невозможности выдела без несоразмерного ущерба имуществу;
- невозможности выдела части общего имущества, точно соответствующей доле выделяющегося собственника;
- неделимости объекта общей собственности в силу закона;
- доля выделяющегося собственника незначительна и он не имеет существенного интереса в использовании имущества.

С согласия участника общей долевой собственности допускается выплата этому участнику денежной компенсации вместо выдела доли в натуре. В случае же когда доля выделяющегося участника незначительна, суд может обязать такого участника передать его долю остальным участникам с выплатой ему компенсации и без его согласия.

Раздел общего имущества влечет прекращение права общей долевой собственности, тогда как выдел доли одного из участников по общему правилу не приводит к указанным последствиям (кроме случаев нахождения имущества в общей собственности двух лиц).

3. Общая совместная собственность возникает только на основании закона и характеризуется отсутствием четкого определения доли каждого участника совместной собственности. Право общей собственности возникает на:

- имущество супругов;
- имущество крестьянского (фермерского) хозяйства;
- общее имущество собственников квартир в многоквартирном доме (кондоминиума).

Участники общей совместной собственности могут трансформировать общую совместную собственность в общую долевую путем установления доли каждого из них в праве общей собственности.

Участники общей совместной собственности владеют и пользуются общим имуществом сообща. Распоряжение имуществом, находящимся в совместной собственности, осуществляется по согласию всех участников, которое предполагается независимо от того, кем из участников совершена сделка по распоряжению имуществом.

Сделка по распоряжению общим имуществом, совершенная одним из участников совместной

собственности вопреки воле других участников, может быть признана недействительной только в случае, если этот участник знал или должен был знать о несогласии остальных участников на совершение сделки.

Раздел имущества между участниками общей совместной собственности, или выдел доли одного из них, может быть осуществлен при условии предварительного определения доли каждого из участников в праве на общее имущество. При разделе общего имущества и выделе из него доли, если иное не предусмотрено законом или соглашением сторон, доли участников признаются равными.

При обращении взыскания на имущество, находящегося в совместной собственности по долгам одного из участников, необходимо предварительно выделить долю этого участника из общей совместной собственности.

Особым видом общего совместного имущества является общее имущество супругов - то есть то имущество, которое нажито супругами во время брака, если законом или договором не предусмотрено иное.

Имущество, принадлежавшее супругам до вступления в брак, а также полученное ими во время брака в дар или в порядке наследования, а также другое имущество, предусмотренное законом, является собственностью каждого из них.

Вещи индивидуального пользования - одежда, обувь, драгоценности и другие предметы, определяемые законодательством о браке и семье, хотя и приобретенные во время брака за счет общих средств супругов, признаются собственностью того супруга, который ими пользовался.

Имущество каждого из супругов может быть признано их совместной собственностью, если будет установлено, что в течение брака за счет общего имущества супругов были произведены вложения, значительно увеличившие стоимость этого имущества (капитальный ремонт, реконструкция, переоборудование и т.д.).

По обязательствам одного из супругов взыскание может быть обращено лишь на имущество, находящееся в его собственности, а также на его долю, которая причиталась бы ему при разделе этого имущества.

### **Тема «Защита права собственности и иных вещных прав»**

1. Понятие и способы защиты права собственности.
2. Виндикационный иск.
3. Негаторный иск.
4. Недействительность актов, нарушающих права собственника.
5. Защита ограниченных вещных прав.

1. Защита права собственности - это применение к лицу, нарушающему право собственности или препятствовавшему его осуществлению, установленных законом неблагоприятных мер (способов гражданско-правовой защиты).

Различаются обязательственно-правовые и вещно-правовые способы защиты права собственности и иных вещных прав.

Посредством обязательственно-правовых способов защиты защищаются непосредственно права кредитора в обязательстве и в конечном счете - права и интересы собственника. Если, например, вещь, сданная на хранение, не возвращается кредитору, он требует ее возврата как сторона по договору хранения, его иск опирается на нарушение права кредитора в обязательстве. Но одновременно защищается его интерес как собственника: ведь не получив вещь от хранителя, собственник не может осуществлять право собственности на нее. Среди вещно-правовых способов защиты следует выделить

иск о возмещении причиненного собственнику вреда, иск о возврате вещей, предоставленных в пользование по договору, иск о возврате неосновательно приобретенного или сбереженного имущества.

Вещно-правовые способы защиты - виндикационный и негаторный иски - защищают непосредственно право собственности и иные вещные права (право хозяйственного ведения, право оперативного управления и др.) как права абсолютные. Кроме того, эти иски защищают и такие права владельца, не являющегося собственником, которые вещными правами в полном смысле не являются - когда лица временно выступают в качестве титульных владельцев (например, комиссионер, получивший вещь от собственника для продажи, хранитель и т.д.).

2. Собственник вправе истребовать свое имущество из чужого незаконного владения (виндикационный иск).

Виндикационный иск - иск невладеющего собственника вещи к владеющему несобственнику об истребовании в натуре индивидуально-определенной вещи.

Виндикационный иск защищает правомочие владения собственника.

Предметом иска может быть только индивидуально-определенная вещь, сохранившаяся в натуре. Для удовлетворения иска собственник должен доказать наличие у него права собственности на истребуемую вещь. В случае удовлетворения виндикационного иска спорная вещь изымается у незаконного владельца и передается собственнику.

При истребовании имущества из чужого незаконного владения собственник также вправе потребовать от лица, которое знало или должно было знать, что его владение незаконно (недобросовестный владелец), возврата или возмещения всех доходов, которые это лицо извлекло или должно было извлечь за все время владения, а от добросовестного владельца - всех доходов, которые он извлек или должен был извлечь со времени, когда он узнал или должен был узнать о неправомерности владения или получил повестку по иску собственника о возврате имущества.

Если имущество возмездно приобретено у лица, которое не имело права его отчуждать, о чем приобретатель не знал или не должен был знать (добросовестный приобретатель), то собственник вправе истребовать это имущество от приобретателя в случае, когда имущество утеряно собственником или лицом, которому имущество было передано собственником во владение, либо похищено к того или у другого, либо выбыло из их владения помимо их воли.

Если имущество приобретено безвозмездно от лица, которое не имело права его отчуждать, собственник вправе истребовать имущество во всех случаях.

Деньги и ценные бумаги на предъявителя не могут быть истребованы от добросовестного приобретателя.

Владелец, как добросовестный так и недобросовестный, в свою очередь вправе требовать от собственника возмещения произведенных им необходимых затрат на имущество с того времени, с которого собственнику причитаются доходы от имущества.

Добросовестный владелец вправе оставить за собой произведенные им улучшения, если они могут быть отделены без повреждения имущества. Если такое отделение улучшений невозможно, добросовестный владелец имеет право требовать возмещения произведенных на улучшение затрат, но не свыше размера увеличения стоимости имущества.

3. Собственник может требовать признания своего права собственности, а также устранения иных нарушений его права, не связанных с лишением владения (негаторный иск).

Правом на предъявление негаторного иска обладают собственник вещи и титульный владелец, которые владеют вещью, но лишены возможности пользоваться или распоряжаться ее.

Объект негаторного иска - устранение делящегося правонарушения, продолжающегося к моменту

подачи иска (исковая давность на указанные требования не распространяется). Примером такого правонарушения может служить возведение строения, которое препятствует свободному доступу собственника к принадлежащему ему земельному участку или проникновению дневного света в его дом.

В случае удовлетворения иска суд обязывает нарушителя прекратить действия, препятствующие собственнику осуществлять свои права по использованию принадлежащего ему на праве собственности имущества.

Условия удовлетворения негаторного иска:

- бесспорность прав собственника;
- незаконность действий, нарушающих права собственника.

4. Если в результате издания не соответствующего закону акта государственного органа исполнительной власти или местного самоуправления, нарушаются права собственника, такой акт признается

недействительным по заявлению собственника (например, прокладка автодороги через земельный участок собственник, предназначенный для нужд сельского хозяйства).

Убытки, причиненные собственнику в результате издания указанного акта, подлежат возмещению соответствующими органом исполнительной власти или органом местного самоуправления в полном объеме.

5. Субъект ограниченного вещного права может защищать свое право теми же способами, что и собственник. Согласно ст. 294 ГК КР он обладает правом истребовать имущество как от добросовестного приобретателя так и недобросовестного владельца. Для защиты своего права несобственник обязан доказать наличие у него законного основания (титула) на владение имуществом. Это лицо имеет право на защиту владения также против собственника.

### **Тема «Прекращение права собственности»**

1. Основания прекращения права собственности.
2. Прекращение права собственности по воле собственника.
3. Принудительное прекращение права собственности.

1. Основания прекращения права собственности - это юридические факты, влекущие прекращение права собственности лица на определенное имущество. Право собственности прекращается при гибели или уничтожении имущества.

2. Прекращение права собственности по воле собственника:

- отчуждение своего имущества другим лицам по договору купли-продажи, мены, дарения и т.п.
- отказ от права собственности не влечет прекращения прав и обязанностей собственника в отношении соответствующего имущества до момента приобретения права собственности на данное имущество другим лицом.

3. Принудительное прекращение права собственности:

1) безвозмездное:

- конфискация - безвозмездное изъятие имущества у собственника, производимое по решению суда в виде санкции за совершение преступления или иного правонарушения. В случаях, предусмотренных законом, конфискация может быть произведена в административном порядке. Решение о конфискации, принятое в административном порядке может быть обжаловано в суд;

- обращение взыскания на имущество по обязательствам собственника производится на основании решения суда, если иной порядок не предусмотрен законом или договором. Право собственности на имущество, на которое обращается взыскание, прекращается у собственника с момента возникновения права собственности на изъятое имущество у лица, к которому переходит это имущество.

2) возмездное:

- прекращение права собственности лица на имущество, которое в силу закона не может ему принадлежать; если по основаниям, допускаемым законом, в собственности лица оказалось имущество, которое в силу закона не может ему принадлежать, это имущество должно быть отчуждено в течение года с момента возникновения права собственности на имущество, если законом не установлен иной срок. Если в собственности гражданина или юридического лица окажется вещь, на приобретение которой необходимо разрешение, а в его выдаче собственнику отказано, эта вещь подлежит отчуждению в порядке, установленном для имущества, которое не может принадлежать данному собственнику;

- отчуждение здания или сооружения в связи с изъятием права землепользования в виду ненадлежащего использования земли или по другим причинам, установленным в законе. Отчуждение здания или сооружения производится путем выкупа государством или продажи с публичных торгов;

- выкуп бесхозно содержимых культурных ценностей, отнесенных в соответствии с законодательством к особо ценным и охраняемым государством, если собственник бесхозно содержит эти ценности, что грозит утратой ими своего значения;

- реквизиция - принудительное изъятие имущества собственника в интересах общества по решению государственных органов в порядке и на условиях, установленных законом, в случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотии и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, с выплатой собственнику стоимости имущества;

- национализация, то есть обращение имущества, принадлежащего гражданам и юридическим лицам, в государственную собственность с возмещением лицу, имущество которого национализировано, стоимости этого имущества и других убытков, причиняемых его изъятием. Национализация допускается только на основании принятого в соответствии с Конституцией закона о национализации. Допускаются также другие способы принудительного изъятия у собственника имущества, например, при разгосударствлении и приватизации, а также при реорганизации или ликвидации юридического лица по решению суда.

## Модуль 2 Обязательства и их исполнение

**Цель:** изучить обязательства

**Ожидаемые результаты модуля:**

- студент может отличить гражданско-правовые обязательства от остальных;
- студент знает разновидности обязательств;
- студент может разработать проекты договоров о залоге, поручительстве, банковской гарантии, соглашение о задатке.

Номер темы	Наименование темы	Лекции	Семинары	СРСП	СРС
1.	Понятие обязательств	2	2	1	2
2.	Виды обязательств	2	2	2	2
3.	Перемена лиц в обязательстве, перевод долга	2	2		2

4.	Способы обеспечения исполнения обязательства	4	4		
5.	Прекращение обязательств	2	2	2	2

### Тема «Понятие и виды обязательств»

1. Понятие обязательственного права.
2. Система обязательственного права.
3. Понятие и основания возникновения обязательства.
4. Виды обязательств.
5. Стороны в обязательстве.
6. Исполнение обязательств.
7. Перемена лиц в обязательстве, перевод долга.

### Тема «Обеспечение исполнения обязательств. Прекращение обязательств»

1. Понятие и виды способов обеспечения исполнения обязательств.
2. Неустойка (штраф, пеня).
3. Залог и удержание.
4. Поручительство (гарантия).
5. Банковская гарантия.
6. Задаток.
7. Прекращение обязательств.

### План СРС

№1	Название темы и цель занятия	Знания умения навыки студента после изучения	Литература	Форма контроля	Срок сдачи
1	История возникновения обязательств	Знает историю возникновения обязательств	См. в списке литературы	Письменная работа	8 неделя
2.	Анализ Закона «О залоге»	Умеет применять закон «О залоге»	См. в списке литературы	эссе	9 неделя

### План СРСII

№ 1	Название темы и цель занятия	Задание	Литература	Форма контроля	Срок сдачи
1	Способы обеспечения исполнения обязательств	Изучить задаток, залог, поручительство, гарантию.	См. в списке литературы	реферат	10 неделя

## Тематика модульных заданий

### 2 модуль (4 сем) (проводится на 11 неделе согласно графика)

Сложность	Задание	Баллы
Высокая	Назвать стороны в обязательстве. Назвать способы обеспечения исполнения обязательств.	40
Средняя	Понятие обязательств. Перемена лиц в обязательствах, перевод долга.	30
Низкая	Виды обязательств. Залог и поручительство.	20

### Краткий курс лекций по 2 модулю

#### Тема «Понятие и виды обязательств»

1. Понятие обязательственного права.
2. Система обязательственного права.
3. Понятие и основания возникновения обязательства.
4. Виды обязательств.
5. Стороны в обязательстве.
6. Исполнение обязательств.
7. Перемена лиц в обязательстве, перевод долга.

1. Обязательственное право - это совокупность гражданско - правовых норм, регулирующих отношения, связанные с передачей имущества в собственность или во временное пользование, выполнением работ, оказанием услуг, причинением вреда или неосновательным обогащением, посредством установления между конкретными лицами

правоотношения в силу которого одно лицо (должник) обязан совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное действие либо воздержаться от определенного действия, а кредитор вправе требовать от должника исполнения его обязанности.

Обязательственное право это одна из подотраслей особенной части гражданского права.

2. Система обязательственного права:

- общая часть (общие положения об обязательствах);

особенная часть, регулирующая отдельные разновидности обязательств:

- обязательства по отчуждению имущества (купля-продажа, мена);

- обязательства по передаче имущества в пользование (аренда, ссуда и т.д.);

- обязательства по выполнению работ (подряд);

- обязательства по оказанию услуг;

- обязательства, связанные с созданием и использованием результатов интеллектуальной деятельности (авторский договор, лицензионный договор и т. д.);

- обязательства из причинения вреда и неосновательного обогащения и другие.

3. Обязательство - это гражданское правоотношение, в силу которого одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное действие, как-то: передать имущество, выполнить работу, уплатить деньги и т.п., либо воздержаться от определенного действия, а кредитор имеет право требовать от должника исполнения его обязанности.

Основания возникновения обязательства - юридические факты, с которыми правовые нормы связывают установление обязательственных правоотношений.

Обязательства возникают:

- из договоров и иных сделок, не противоречащих закону;
- из актов государственных органов и органов местного самоуправления;
- из судебного решения;
- вследствие причинения вреда другому лицу;
- в результате создания произведений науки, литературы, искусства, приобретений и иных результатов интеллектуальной деятельности;
- из наследования имущества умершего гражданина;
- из иных действий граждан и юридических лиц;
- вследствие иных событий, с которыми законодательство связывает наступление гражданско-правовых последствий.

4. Виды обязательств:

1) По соотношению прав и обязанностей сторон выделяют:

- односторонние обязательства, когда у одной стороны только право, а у другой только обязанность (например, обязательство из договора займа);
- взаимные обязательства, когда каждая сторона наделена одновременно правами и обязанностями (например, купля-продажа).

2) По степени определенности обязанности должника выделяют:

- обязательства со строго определенной обязанностью должника;
- альтернативные обязательства, исполнение которых возможно путем совершения одного из перечисленных в условиях обязательства действий (обычно по выбору должника);
- факультативные обязательства, когда должник обязан совершить определенное действие, а в случае невозможности его совершения - другое, предусмотренное обязательством.

3) Обязательства строго личного характера, в которых не допускается замена стороны (например, авторский договор написание книги определенным лицом).

4) По основанию возникновения обязательства делятся на:

- договорные, возникшие из договоров;
- внедоговорные, возникшие из причинения вреда или неосновательного обогащения;
- обязательства из односторонних волевых актов (например, публичные торги).

5) По степени самостоятельности обязательства делятся на:

- главные (основные) обязательства;
- дополнительные (акцессорные), заключенные для обеспечения исполнения основных обязательств (неустойка, залог, задаток).

### **Тема «Обеспечение исполнения обязательств. Прекращение обязательств»**

1. Понятие и виды способов обеспечения исполнения обязательств.
2. Неустойка (штраф, пеня).
3. Залог и удержание.
4. Поручительство (гарантия).
5. Банковская гарантия.
6. Задаток.



## 7. Прекращение обязательств.

1. Способы обеспечения исполнения обязательств - это предусмотренные законом или договором специальные меры, стимулирующие должника к надлежащему исполнению обязательства под угрозой наступления определенных неблагоприятных последствий путем надления кредитора дополнительными правами по предупреждению или устранению неблагоприятных для него последствий на случай неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства.

Способы обеспечения исполнения обязательства носят дополнительный (акцессорный) характер, то есть они обеспечивают исполнение основного обязательства, поэтому прекращение или недействительность основного обязательства влечет прекращение или недействительность его обеспечения (за исключением банковской гарантии).

Способы обеспечения исполнения обязательств:

- неустойка;
- залог;
- поручительство (гарантия);
- банковская гарантия;
- удержание имущества должника;
- задаток;
- другие способы, предусмотренные законом или договором.

2. Неустойкой (штрафом, пеней) признается определенная законодательством или договором денежная сумма или иная установленная в договоре имущественная ценность, которую должник обязан уплатить или передать кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства. По требованию об уплате неустойки кредитор не обязан доказывать причинение ему убытков.

Неустойка в твердой денежной сумме называется штрафом, неустойка в виде процентов к основной сумме обязательств называется пеней.

Соглашение об уплате неустойки должно быть совершено в письменной форме, независимо от формы основного обязательства. Несоблюдение указанной формы влечет недействительность соглашения о неустойке.

Виды неустойки:

1) по источнику установления:

- договорная, то есть установленная соглашением сторон;
- законная, установленная в законе. Она применяется независимо от того, предусмотрена ли обязанность ее уплаты соглашением сторон. Размер законной неустойки может быть увеличен по соглашению сторон, если закон этого не запрещает.

2) в зависимости от соотношения с взысканием убытков:

- зачетная - убытки возмещаются в части, не покрытой неустойкой;
- штрафная - убытки взыскиваются в полном размере сверх неустойки;
- альтернативная - по выбору кредитора взыскиваются либо убытки, либо неустойка;
- исключительная - взыскивается только неустойка, но не убытки.

3. Залог - это способ обеспечения исполнения обязательства, при котором кредитор по обеспеченному залогом обязательству (залогодержатель) имеет право, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником этого обязательства, получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами лица, которому принадлежит это имущество (залогодателя). Залог возникает в силу договора или на основании закона.

Виды залога:

- заклад - вид залога, при котором заложенное имущество передается от залогодателя во владение залогодержателя;
- ипотека - способ обеспечения исполнения денежного или выраженного в денежной форме обязательства под залог права собственности или иного вещного права на недвижимое имущество;
- залог прав, ценных бумаг, денежных средств и др.

Стороны залогового обязательства:

- залогодатель - лицо, предоставившее имущество в залог (как сам должник, так и третье лицо);
- залогодержатель - лицо, получившее имущество в залог (кредитор по основному обязательству).

В договоре о залоге должны быть указаны стороны, предмет залога и его оценка, существо, размер и срок исполнения обязательства, обеспечиваемого залогом. В нем также должно содержаться указание на то, у какой из сторон находится заложенное имущество.

Форма договора о залоге:

- обязательная письменная форма;
- обязательное нотариальное удостоверение, если залог обеспечивает обязательства по договору, подлежащему нотариальному удостоверению;
- обязательная государственная регистрация договора ипотеки.

Несоблюдение указанной формы влечет недействительность договора о залоге.

Предметом залога могут быть вещи, как движимые, так и недвижимые, за исключением изъятых из гражданского оборота.

Движимые вещи остаются во владении и пользовании залогодателя, если договором или законом не установлено иное.

Ипотека земельного участка не распространяется на находящуюся на нем недвижимость, ипотека здания или сооружения не распространяется на земельный участок, на котором находится это здание или сооружение.

Предметом залога прав выступают имущественные права, которые могут быть отчуждены в частности, права на разработку и использование полезных ископаемых, арендные права на предприятия, строения, здания, сооружения, долговые требования, авторские, изобретательские и иные имущественные права. Если предметом залога являются ценные бумаги, то они передаются залогодержателю и залогодателю выдается залоговое свидетельство.

Денежные средства, являющиеся предметом залога, хранятся на депозитном счете банка или нотариальной конторы.

В случае залога товаров в обороте залогодателю предоставляется право изменять состав и натуральную форму заложенного имущества (товарных запасов, сырья и т.д.) при условии, что их общая стоимость не становится меньше указанной в договоре о залоге.

Залог вещей £ ломбарде - это принятие от граждан в залог движимого имущества, предназначенного для личного потребления, в обеспечение краткосрочных кредитов. В случае невозвращения в установленный срок кредита ломбард вправе по истечении месячного срока на основании исполнительной надписи нотариуса продать это имущество и удовлетворить свои требования. После этого требования ломбарда к должнику-залогодателю прекращаются, даже если сумма, вырученная при реализации заложенного имущества, недостаточна для их полного удовлетворения.

Закон допускает последующий залог уже заложенного имущества, если он не запрещен предшествующими договорами о залоге (ст. 329 ГК КР).

Замена предмета залога допускается только с согласия залогодержателя, если законом или договором не установлено иное. Залог прекращается:

- с прекращением обеспеченного залогом обязательства;
- в случае гибели заложенной вещи или прекращения заложенного права, если залогодатель не воспользовался правом замены или восстановления предмета залога;
- в случае продажи с публичных торгов заложенного имущества, а также в случае, когда его реализация оказалась невозможной;
- по требованию залогодателя при наличии угрозы утраты или повреждения заложенного имущества.

Удержание - способ обеспечения исполнения обязательства, при котором кредитор, у которого находится вещь, подлежащая передаче должнику или третьему лицу, указанному должником, вправе в случае неисполнения должником в срок обязательства по оплате этой вещи или возмещению кредитору связанных с ней издержек и других убытков удерживать ее, пока соответствующее обязательство не будет исполнено.

Кредитор может удерживать находящуюся у него вещь, несмотря на то, что после того, как эта вещь поступила во владение кредитора, права на нее приобретены третьим лицом. Требования кредитора, удерживающего вещь, удовлетворяются из ее стоимости в объеме и порядке, предусмотренных для удовлетворения требований, обеспеченных залогом.

Поручительство (гарантия) - способ обеспечения исполнения обязательства, при котором поручитель (гарант) обязывается перед кредитором другого лица отвечать за исполнение последним его обязательства полностью или частично солидарно с должником.

Договор поручительства должен быть совершен в письменной форме, несоблюдение письменной формы влечет недействительность такого договора.

При неисполнении или ненадлежащем исполнении должником обеспеченного поручительством (гарантией) обязательства поручитель (гарант) и должник отвечают перед кредитором солидарно, если договором поручительства (гарантии) не предусмотрена субсидиарная ответственность поручителя.

Поручитель (гарант) отвечает перед кредитором в том же объеме, как и должник, включая уплату процентов, возмещение судебных издержек по взысканию долга и других убытков кредитора, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательства должником, если иное не установлено договором.

Поручитель вправе выдвигать против требования кредитора возражения, которые мог бы представить должник, даже если должник признал свой долг или отказался от возражений.

К поручителю, исполнившему обязательство, переходят все права кредитора по этому обязательству.

Поручитель также вправе требовать от должника уплаты процентов на сумму, выплаченную кредитору, и возмещения иных убытков, понесенных в связи с ответственностью за должника.

Прекращение поручительства:

- с прекращением обеспеченного им обязательства;
- в случае изменения этого обязательства, влекущего неблагоприятные последствия для поручителя, без его согласия;
- с переводом на другое лицо долга по обеспеченному поручительством обязательству, если поручитель не дал согласия отвечать за нового должника;
- если кредитор отказался принять надлежащее исполнение, предложенное должником или поручителем;
- по истечении указанного в договоре срока, на который оно дано, а если такой срок не установлен, оно прекращается, если кредитор в течение одного года со дня наступления срока исполнения обеспеченного поручительством обязательства не предъявит иска к поручителю;

- если срок исполнения основного обязательства не может быть определен или определен моментом востребования, поручительство прекращается, если кредитор не предъявит иска к поручителю в течении двух лет со дня заключения договора поручения.

5. Банковская гарантия - способ обеспечения исполнения обязательства, при котором банк, иное кредитное учреждение или страховая организация (гарант) дает по просьбе другого лица письменное обязательство уплатить его кредитору в соответствии с условиями даваемого гарантом обязательства денежную сумму по представлении кредитором письменного требования о ее уплате.

За выдачу банковской гарантии лицом, которому она выдана, уплачивается гаранту вознаграждение.

Банковская гарантия не зависит от основного обязательства, в обеспечение исполнения которого она выдана, поэтому недействительность или прекращение основного обязательства не влечет недействительности или прекращения банковской гарантии.

Банковская гарантия не может быть отозвана гарантом, если в ней не предусмотрено иное.

Требование кредитора об уплате денежной суммы по банковской гарантии должно быть представлено гаранту в письменной форме с приложением указанных в гарантии документов.

Если гаранту до удовлетворения требования кредитора стало известно, что основное обязательство, обеспеченное банковской гарантией, полностью или в соответствующей части уже исполнено, прекратилось по иным основаниям либо недействительно, он должен немедленно сообщить об этом кредитору и лицу, по просьбе которого была выдана банковская гарантия.

Полученное гарантом после такого уведомления повторное требование подлежит удовлетворению гарантом.

Прекращение банковской гарантии:

- уплатой кредитору суммы, на которую выдана банковская гарантия;
- окончанием определенного в гарантии срока, на который она выдана;
- вследствие отказа кредитора от своих прав по гарантии и возвращения ее гаранту;
- вследствие отказа кредитора от своих прав по гарантии путем письменного заявления об освобождении гаранта от его обязательств.

Гарант вправе потребовать от лица, по просьбе которого была выдана банковская гарантия в порядке регресса возмещения сумм, уплаченных кредитору по этой гарантии, если об этом предусмотрено в соглашении между гарантом и лицом, по просьбе которого выдана банковская гарантия.

6. Задаток - денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне, в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения.

Соглашение о задатке независимо от суммы задатка должно быть совершено в письменной форме.

При прекращении обязательства до начала его исполнения по соглашению сторон либо вследствие невозможности его исполнения задаток должен быть возвращен.

Если за неисполнение договора ответственна сторона, давшая задаток, он остается у другой стороны.

Если за неисполнение договора ответственна сторона, получившая задаток, она обязана уплатить другой стороне двойную сумму задатка.

В случае сомнения в отношении того, является ли сумма, уплаченная в счет причитающихся со стороны по договору платежей, задатком в частности при несоблюдении письменной формы, эта сумма считается уплаченной в качестве аванса. Аванс возвращается стороной ответственной за неисполнение обязательства в однократном размере.

#### 7. Прекращение обязательств.

Обязательства прекращаются по воле сторон либо независимо от их воли.

Прекращение обязательств по воле сторон:

- 1) надлежащее исполнение обязательств, то есть исполнение в соответствии с законом, иными правовыми актами, условиями обязательств или обычаями делового оборота. При этом кредитор, принимая исполнение, обязан выдать должнику расписку в получении исполнения. Вместо выдачи расписки может быть сделана соответствующая запись в долговом документе при его возврате должнику. Нахождение долгового документа у должника удостоверяет, если не доказано иное, прекращение обязательства;
- 2) отступное - то есть исполнение обязательства прекращается уплатой денег, передачей имущества и т.д. по соглашению сторон;
- 3) зачет однородного требования, срок которого наступил либо срок которого не указан или определен моментом востребования, для зачета достаточно заявления одной стороны.

Не допускается зачет требований:

- если по заявлению другой стороны к требованию подлежит применению срок исковой давности и этот срок истек;
- о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью;
- о взыскании алиментов;
- о пожизненном содержании;
- в иных случаях, предусмотренных законом или договором.

4) новация - соглашение сторон о замене первоначального обязательства, существовавшего между ними, другим обязательством между теми же лицами, предусматривающим иной предмет или способ исполнения (например, замена долга, возникшего из гражданско-правовых отношений заемным обязательством).

Новация прекращает дополнительные обязательства, связанные с первоначальным и не допускается в отношении обязательств по возмещению вреда, причиненного жизни или здоровью, и по уплате алиментов;

5) Прощение долга - это освобождение кредитором должника от лежащих на нем обязанностей. Прощение долга возможно, если это не нарушает прав других лиц в отношении имущества кредитора. Прекращение обязательств независимо от воли сторон:

1) обязательство прекращается невозможностью исполнения, если она вызвана обстоятельством, за которое ни одна из сторон не отвечает. В предпринимательской деятельности такими обстоятельствами могут быть признаны только чрезвычайные и непреодолимые при данных условиях обстоятельства (непреодолимая сила): стихийные бедствия, пожары, военное положение и т.д.

При невозможности исполнения кредитор не вправе требовать от должника исполнения обязательства. В случае невозможности исполнения должником обязательства, вызванной виновными действиями кредитора, последний не вправе требовать возвращения исполненного им по обязательству;

2) если в результате издания акта органа государственной власти или местного самоуправления (публичного акта) исполнение обязательства становится невозможным полностью или частично, обязательство прекращается полностью или в соответствующей части. Стороны, понесшие при этом убытки, вправе требовать их возмещения. При признании в установленном порядке недействительным публичного акта, на основании которого обязательство прекратилось, обязательство восстанавливается, если иное не вытекает из соглашения сторон или существа обязательства и исполнение не утратило интерес для кредитора;

3) обязательство прекращается совпадением должника и кредитора в одном лице. Совпадете должника и кредитора в одном лице встречается при наследовании или реорганизации юридических лиц. Например, гражданин был должником наследодателя, после смерти наследодателя он становится его

единственным наследником и приняв наследство, приобретает права требования по этому долгу к самому себе, что не имеет смысла и поэтому обязательство прекращается;

4) обязательство прекращается смертью гражданина: (должника, если исполнение не может быть произведено без личного участия должника либо обязательство иным образом неразрывно связано с личностью должника (алименты) и кредитора, если исполнение предназначено лично для кредитора либо обязательство иным образом неразрывно связано с личностью кредитора (возмещение вреда, причиненного жизни, здоровью и т.д.).

обязательство прекращается ликвидацией юридического лица (должника и кредитора), кроме случаев, когда законодательством исполнение обязательства ликвидированного юридического лица возлагается на другое юридическое лицо (по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда жизни или здоровью).

### **Модуль 3 Ответственность в гражданском праве. Гражданско-правовой договор**

**Цель:** изучить гражданско-правовую ответственность и договор.

#### **Ожидаемые результаты модуля:**

- студент может отличить гражданско-правовую ответственность от уголовно-правовой и административной;
- студент знает понятие и виды договоров;
- студент может составить гражданско-правовой договор.

Номер темы	Наименование темы	Лекции	Семинары	СРСП	СРС
1.	Понятие гражданско-правовой ответственности	2	2	1	2
2.	Виды гражданско-правовой ответственности	2	2	2	2
3.	Понятие и значение гражданско-правовых договоров	2	2		2
4.	Условия договоров	2	2		
4.	Прекращение права собственности	2	2	2	2
5.	Право общей собственности	2	2		

#### **Тема «Ответственность за нарушение обязательств. Понятие и виды гражданско-правовой ответственности»**

1. Понятие и особенности гражданско-правовой ответственности.
2. Виды гражданско-правовой ответственности,
3. Условия и размер гражданско-правовой ответственности.
4. Освобождение от ответственности.

#### **Тема «Гражданско-правовой договор»**

1. Понятие и значение гражданско-правового договора.
2. Содержание и форма договора.
3. Классификация договоров.

4. Заключение договора. Оферта и акцепт.  
5. Основания изменения и расторжения договоров.

### План СРС

№1	Название темы и цель занятия	Знания умения навыки студента после изучения	Литература	Форма контроля	Срок сдачи
1	Право собственности и иные вещные права	Умеет отличать право собственности от иных вещных прав	См. в списке литературы	доклад	3 неделя
2.	Приобретение и прекращение права собственности	Знает основания приобретения и прекращения права собственности	См. в списке литературы	эссе	4 неделя
3.	Виндикационный и негаторный иск	Может отличить виндикационный и негаторный иски	См. в списке литературы	доклад	6 неделя

### План СРСII

№ 1	Название темы и цель занятия	Задание	Литература	Форма контроля	Срок сдачи
1	Прекращение права собственности	Изучить основания прекращения права собственности	См. в списке литературы	реферат	5 неделя

### Тематика модульных заданий

#### 3 модуль (4 сем) (проводится на 15 неделе согласно графика)

Сложность	Задание	Баллы
Высокая	Назвать первоначальные и производные способы приобретения права собственности. Назвать предмет и объект виндикационного и негаторного исков.	40
Средняя	Назвать основания прекращения права собственности. Назвать способы защиты права собственности.	30
Низкая	Понятие права собственности. Общая долевая и общая совместная собственность.	20

### Краткий курс лекций по 3 модулю

#### Тема «Ответственность за нарушение обязательств. Понятие и виды гражданско-правовой ответственности»

1. Понятие и особенности гражданско-правовой ответственности.

2. Виды гражданско-правовой ответственности,
3. Условия и размер гражданско-правовой ответственности.
4. Освобождение от ответственности.

1. Гражданско-правовая ответственность - вид ответственности, представляющий собой меру государственного принуждения, которая состоит в возложении на правонарушителя обязанности претерпеть неблагоприятные имущественные последствия с целью восстановления нарушенных прав участников гражданского оборота.

Особенности гражданско-правовой ответственности:

- имущественный характер, то есть нарушитель отвечает своим имуществом, а не личностью (как при уголовной ответственности);
- ответственность одного участника гражданского оборота перед другим (нарушителя перед потерпевшим) - санкции, налагаемые на нарушителя, обычно взыскиваются в пользу потерпевшего;
- компенсационный характер; основная цель гражданско-правовой ответственности - восстановление имущественной сферы потерпевшей стороны;
- соответствие размера гражданско-правовой ответственности размеру причиненного вреда или убытков;
- равенство участников гражданского оборота при наложении мер гражданско-правовой ответственности (независимо от того юридическое ли это лицо или гражданин). Не допускается установление каких-либо льгот и преимуществ для отдельных субъектов гражданского права при применении к ним гражданско-правовых санкций.

2. Виды гражданско-правовой ответственности:

1) по основаниям возникновения:

- договорная ответственность, которая наступает в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, возникших из договора. Договором могут быть установлены дополнительные основания наступления гражданско-правовой ответственности, которые не предусмотрены законом;
- деликтная (внедоговорная) ответственность, которая наступает в случае причинения вреда или убытков потерпевшему лицом, не состоящим с ним в договорных отношениях (например, причинение вреда имуществу потерпевшего путем совершения преступления).

2) если на обязанной стороне выступают несколько лиц, то ответственность может быть:

- долевой, когда каждый должник несет ответственность в определенной установленной законом или договором доле;
- солидарной, при которой кредитор вправе требовать исполнения как от всех должников совместно, так и от любого из них в отдельности, притом как полностью, так и в части долга. Кредитор, не получивший полного удовлетворения от одного из солидарных должников, имеет право требовать недополученное от остальных солидарных должников. Солидарные должники остаются обязанными до тех пор, пока обязательство не погашено полностью. Солидарная ответственность наступает только в случаях, предусмотренных договором или законом, в частности при неделимости предмета обязательства;
- субсидиарной, то есть дополнительной к ответственности основного должника. До предъявления требований к лицу, которое в соответствии с законодательством или условиями договора несет ответственность дополнительно к ответственности другого лица, являющегося основным должником, кредитор должен предъявить требование к основному должнику. Если основной должник отказался удовлетворить или уклоняется от удовлетворения требования кредитора, это требование может быть



предъявлено к лицу, несущему субсидиарную ответственность. Субсидиарная ответственность может наступить в соответствии с договором или законом (например, родители несут субсидиарную ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними, достигшими 14 лет).

3) смешанная ответственность наступает в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, которое произошло по вине обеих сторон. В этом случае суд вправе уменьшить размер ответственности должника. Суд также может уменьшить размер ответственности должника, если кредитор умышленно или по неосторожности содействовал увеличению размера убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением, либо не принял разумных мер к их уменьшению.

4) ответственность в порядке регресса. Регрессное (обратное) требование к непосредственному причинителю вреда или убытков предъявляет лицо, исполнившее за него обязанности по их возмещению (например, страховая компания, выплатившая страховое возмещение за причинение вреда застрахованному имуществу имеет право регрессного требования непосредственно к причинителю вреда).

### 3. Условия и размер гражданско-правовой ответственности.

Основанием возникновения гражданско-правовой ответственности является гражданское правонарушение. Каждое гражданское правонарушение включает в себя следующие элементы, которые именуется составом гражданского правонарушения:

- противоправность совершенного нарушителем деяния;
- наличие вреда или убытков;
- причинная связь между противоправным деянием и причинением вреда или убытков;
- вина правонарушителя.

Противоправность деяния предполагает нарушение требований закона или договора и ущемление субъективного права лица. Противоправным может быть не только действие, но и бездействие в случае, когда лицо могло и должно было совершить определенные действия, но не совершило.

Вред - это какое-либо умаление личного или имущественного блага лица. Вред может быть имущественным (связанный с определенными материальными потерями) и моральным, который может быть связан как с имущественными потерями, так и выражаться в физических и нравственных страданиях потерпевшего.

Убытки - денежное выражение причиненного вреда. Убытки включают в себя:

- расходы, которые потерпевший произвел или должен будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб);
- неполученные доходы, которые потерпевший получил бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода).

Если иное не установлено законом или договором вред возмещается в полном объеме. В случаях, предусмотренных законом или договором возможно наступление гражданско-правовой ответственности и без причинения вреда или убытков (например, штраф за просрочку исполнения денежного обязательства).

Причинная связь между противоправным деянием и причинением вреда есть связь, при которой деяние предшествует причинению вреда и порождает его.

Лицо, не исполнившее либо исполнившее его ненадлежащим образом, несет ответственность при наличии вины (умысла или неосторожности), если законом или договором не установлены иные основания ответственности.

Умысел - лицо предвидело наступление вредных последствий и желало их наступления либо

относилось к ним безразлично.

Неосторожность- лицо предвидело наступление вредных последствий, но самонадеянно рассчитывало их предотвратить, либо не предвидело, хотя могло и должно было их предвидеть. Ответственность в гражданском праве обычно наступает при любой форме вины.

Лицо признается невиновным, если при той степени заботливости и осмотрительности, какая от него требовалась по характеру обязательства и условиям оборота, оно приняло все меры для надлежащего исполнения обязательства.

В обязательственном праве существует презумпция вины правонарушителя - он считается виновным пока не доказано обратное. Отсутствие вины доказывается лицом, нарушившим обязательство.

Размер гражданско-правовой ответственности. Лицо, причинившее убытки, должно возместить их в полном объеме.

Снижение размера гражданско-правовой ответственности допускается:

- если вред наступил по вине обеих сторон;
- если кредитор содействовал увеличению размера убытков либо не принял разумных мер к их уменьшению.

В случаях, предусмотренных законом, стороны могут увеличить размер ответственности (например, предусмотренная п.2 ст. 360 возможность увеличить законную неустойку при неисполнении денежного обязательства).

По отдельным видам обязательств и по обязательствам, связанным с определенным родом деятельности, законом может быть ограничено право на полное возмещение убытков (ограниченная ответственность).

Действия работников должника по исполнению его обязательства считаются действиями должника. Должник отвечает за эти действия, если повлекли неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства.

Должник, просрочивший исполнение, отвечает перед кредитором за убытки, причиненные просрочкой, и за последствия случайно наступившей во время просрочки невозможности исполнения (просрочка должника).

Кредитор считается просрочившим, если он отказался принять предложенное должником надлежащее исполнение или не совершил действий, предусмотренных законодательством или договором либо вытекающих из обычаев делового оборота или из существа обязательства, до совершения которого должник не мог исполнить своего обязательства (просрочка кредитора).

Ответственность за неисполнение денежного обязательства. За пользование чужими денежными средствами в результате просрочки в их уплате, неправомерного удержания, уклонения от их возврата либо неосновательного получения или сбережения за счет другого лица подлежат уплате проценты на сумму этих средств. Размер процентов определяется существующей в месте жительства кредитора, а если кредитором является юридическое лицо - в месте его нахождения, надлежащей установленной ставкой банковского процента на день исполнения денежного обязательства или его соответствующей части.

4. Освобождение от ответственности. При отсутствии одного или нескольких условий ответственности, она не может быть возложена. Так, если иное не предусмотрено законом или договором, отсутствие вины должника освобождает его от ответственности за нарушение обязательства. Однако это правило не применяется, если должником является специальный субъект, а именно лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность и нарушившее обязательства, связанные с ее осуществлением. Такое лицо отвечает и за случайно наступившую невозможность исполнения, а освобождается только от ответственности, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие

непреодолимой силы. Под непреодолимой силой понимаются чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства (землетрясение, внезапный ураган, наводнение и т.д.). К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств и т.д.

Должник не несет ответственности за случай - обстоятельство, возможность наступления которого не должен был и не мог предвидеть.

## **Тема «Гражданско-правовой договор»**

1. Понятие и значение гражданско-правового договора.

2. Содержание и форма договора.

3. Классификация договоров.

4. Заключение договора. Оферта и акцепт.

5. Основания изменения и расторжения договоров.

1. Договором признается соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении и прекращении гражданских прав и обязанностей.

Договор – двухсторонняя и многосторонняя сделка, поэтому к договору применяются все нормы, касающиеся обязательств, если это не противоречит сущности и не вытекает из правил об отдельных видах договоров.

Граждане и юридические лица свободны в заключении договоров, понуждение к заключению договора не допускается за исключением случаев когда обязанность заключить договор предусмотрена законом или добровольно взятым на себя обязательством.

Стороны вправе заключить договор как предусмотренный, так и не предусмотренный законодательством.

Стороны могут заключить договор, содержащий элементы различных договоров (смешанный договор).

Стороны свободны в выборе условий договора, кроме случаев, когда содержание соответствующего условия предписано законодательством.

Значение договоров:

- договор одно из оснований возникновения гражданских прав и обязанностей.
- часто под договором понимается не просто юридический факт, а само правоотношение, возникающее из соглашения сторон;
- договор - основной способ оформления отношений участников гражданского оборота;
- договоры опосредуют движение объектов гражданских прав от одних субъектов к другим (передача имущества, уплата денег, выполнение работ и услуг);
- договором определяется объем прав и обязанностей участников правоотношений, порядок и условия исполнения обязательства, ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств;
- договоры позволяют выявить истинные потребности участников гражданского оборота в определенных товарах, работах, услугах.

2. Содержание договора составляют его условия, закрепляющие права и обязанности сторон. Условия договора:

- существенные;
- обычные;
- случайные.

Для достижения договора необходимо согласие по всем существенным условиям. Существенными признаются условия:

- о предмете договора (например, о вещи, подлежащей передаче по договору купли-продажи);
- прямо названные в законе или иных правовых актах как существенные для данного вида договоров (например, условие о цене в договоре купли-продажи недвижимости, страховой риск для договора страхования);
- условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение.

По общему правилу не считается существенным условие договора о цене. В случае, когда договором оно не предусмотрено, исполнение обязательства оплачивается по цене, которая при сравнимых обстоятельствах обычно взимается за аналогичные товары, работы или услуги.

Обычные условия договора устанавливаются диспозитивными нормами гражданского права и вступают в действие, если стороны своим соглашением не устранили их применение или не установили иных условий. Обычными являются условия о цене, сроке исполнения обязательства и др. Случайные условия изменяют или дополняют обычные условия и приобретают юридическую силу лишь в случае включения их в текст договора.

При толковании условий договора принимается во внимание буквальное значение содержащихся в нем слов и выражений. Если буквальное содержание условий договора не проясняется даже при сопоставлении с другими условиями и смыслом договора в целом, то необходимо выяснить действительную волю сторон.

Действительная воля сторон выясняется с учетом цели договора, предшествовавшей заключению договора переписки сторон, практики, установившейся во взаимных отношениях сторон, обычаев делового оборота, последующего поведения сторон и иных обстоятельств.

Поскольку договор является разновидностью сделки, к его форме применяются все правила, установленные для формы сделки. В частности договор может быть заключен в устной, простой письменной и нотариальной форме, если законом не предусмотрена определенная форма для конкретных видов договоров.

Если стороны договорились заключить договор в определенной форме, он считается заключенным с момента придания ему условленной формы, хотя бы законом для договоров данного вида такая форма не требовалась.

Договор в письменной форме может быть заключен путем составления одного документа, подписанного сторонами, а также путем обмена письмами, телеграммами, телетайпограммами, телефонограммами, посредством факсимильной, электронной или иной связи либо иным образом, позволяющим достоверно установить, что документ исходит от стороны договора.

### 3. Классификация договоров.

Договоры в гражданском праве классифицируются по различным основаниям:

1) в зависимости от момента возникновения правоотношения выделяют:

- консенсуальные - для заключения которого необходимо и достаточно соглашения сторон по всем существенным условиям (купля-продажа, подряд, поручение);
- реальные - для заключения договора, кроме соглашения сторон, необходима еще и передача предмета договора (заем, хранение и др.).

2) по соотношению прав и обязанностей сторон:

- односторонние (односторонне обязывающие) - у одной стороны только права, а у другой только

обязанности (например, договор займа: у займодавца есть право требовать возврата долга, у заемщика обязанность вернуть долг);

- двухсторонние (двусторонне обязывающие) - каждая сторона обладает правами и обязанностями (купля-продажа, мена, дарение). При купле-продаже продавец обязан передать покупателю вещь и одновременно имеет право требовать уплаты определенной денежной суммы, а покупатель обязуется уплатить определенную денежную сумму и вправе требовать передачи вещи.

3) по наличию платы или иного встречного предоставления:

- возмездные - по которым сторона получает плату или иное встречное предоставление за исполнение своих обязанностей (купля-продажа, поставка, аренда и т.д.) Подавляющее большинство договоров в гражданском праве возмездные.

- безвозмездные - по которым одна сторона обязуется предоставить что-либо другой стороне без получения от нее платы или иного встречного предоставления (хранение, ссуда).

Некоторые договора в силу закона могут быть как возмездными, так и безвозмездными (например, хранение, поручение, заем).

5) по субъекту, в пользу которого совершен договор:

- договоры в пользу их участников;

- договоры в пользу третьих лиц, по которым должник обязан произвести исполнение не кредитору, а третьему лицу, имеющему право требовать от должника исполнения обязательства в свою пользу. Если иное не предусмотрено законом или договором, с момента выражения третьим лицом должнику намерения воспользоваться своим правом по договору стороны не могут расторгать или изменять заключенный ими договор без согласия третьего лица.

От договора в пользу третьего лица следует отличать договор об исполнении третьему лицу, в этом случае третье лицо не имеет самостоятельного права требовать от должника исполнения обязательства.

5) в зависимости от юридической направленности:

- основные;

- предварительные, по которым стороны обязуются заключить в будущем договор о передаче имущества, выполнении работ, оказании услуг (основной договор) на условиях, предусмотренных предварительным договором.

Предварительный договор заключается в форме, предусмотренной законодательством для основного договора, а если форма основного договора не установлена, то в письменной форме. Несоблюдение правил о форме предварительного договора влечет его ничтожность.

Предварительный договор должен содержать условия, позволяющие определить предмет, а также другие существенные условия основного договора.

В предварительном договоре указывается срок, в который стороны обязуются заключить основной договор, а если такой срок не определен, то основной договор должен быть заключен в течение года с момента заключения предварительного договора.

б) по особенностям заключения:

- договор присоединения - это договор, условия которого определены одной из сторон в формулярах или иных стандартных формах и могут быть приняты другой стороной не иначе как путем присоединения к предложенному договору в целом (договор на пользование электрической или тепловой энергией).

Присоединившаяся к договору сторона вправе требовать расторжения или изменения договора, если договор присоединения, хотя и не противоречит законодательству, но лишает эту сторону прав, обычно предоставляемых по договорам такого вида, исключает или ограничивает ответственность другой стороны за нарушение обязательств либо содержит другие явно обременительные для

присоединившейся стороны условия, которые она исходя из своих разумно понимаемых интересов не приняла бы при наличии у нее возможности участвовать в определении условий договора;

- публичный договор - это договор, заключенный коммерческой организацией и устанавливающий ее обязанности по продаже товаров, выполнению работ или оказанию услуг, которые такая организация по характеру своей деятельности должна осуществлять в отношении каждого, кто к ней обратиться (розничная торговля, перевозка транспортом общего пользования, услуги связи, энергоснабжение, медицинское, гостиничное, банковское обслуживание и т.п.).

Коммерческая организация не вправе оказывать предпочтение одному лицу перед другим в отношении заключения публичного договора, кроме случаев, предусмотренных законодательством.

Цена товаров, работ и услуг, а также иные условия публичного договора, устанавливаются одинаковыми для всех потребителей, за исключением случаев, когда законодательством допускается предоставление льгот для отдельных категорий потребителей.

Отказ коммерческой организации от заключения публичного договора при наличии возможности предоставить потребителю соответствующие товары (работы, услуги) не допускается.

#### 4. Заключение договора. Оферта и акцепт.

Договор считается заключенным, если между сторонами, в требуемой в определенных случаях форме достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора.

Договор признается заключенным в момент получения лицом, направившим оферту, ее акцепта.

Если в соответствии с законом для заключения договора необходима также передача имущества, договор считается заключенным с момента передачи соответствующего имущества.

Договор, подлежащий нотариальному удостоверению или государственной регистрации, считается заключенным с момента нотариального удостоверения или регистрации, а при необходимости нотариального удостоверения и государственной регистрации - с момента государственной регистрации договора.

Офертой признается адресованное одному или нескольким конкретным лицам предложение, которое достаточно определено и выражает намерение лица, сделавшего предложение считать себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение.

Оферта должна содержать существенные условия договора. Оферта связывает направившее ее лицо с момента ее получения адресатом. Если извещение об отзыве оферты поступило ранее или одновременно с самой офертой, оферта считается неполученной.

Полученная адресатом оферта не может быть отозвана в течение срока, установленного для ее акцепта, если иное не оговорено в самом акцепте и не вытекает из существа предложения или обстановки, в которой оно было сделано (безотзывность оферты).

Реклама и иные предложения, адресованные неопределенному кругу лиц, рассматриваются как приглашение делать оферты, если иное прямо не указано в предложении.

Содержащее все существенные условия договора предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение, заключить договор с любым, кто отзовется, признается офертой (публичная оферта).

Акцептом признается ответ лица, которому адресована оферта о ее принятии. Акцепт должен быть полным и безоговорочным.

Молчание по общему правилу не признается акцептом.

Совершение лицом, получившим оферту, в срок, установленный для ее акцепта, указанных в ней действий по выполнению указанных в ней условий договора (отгрузка товаров, выполнение работ, уплата соответствующей суммы и т.д.) считается акцептом, если иное не предусмотрено законодательством и не установлено в акцепте. Когда оферта содержит срок для акцепта, договор

считается заключенным, если акцепт получен лицом, направившим оферту, в пределах указанного в ней срока. Когда письменная оферта не содержит срока для акцепта, договор считается заключенным, если акцепт получен лицом, направившим оферту, до окончания срока, установленного законодательством, а если такой срок не установлен, - в течение нормально необходимого для этого времени. Когда оферта сделана устно без указания срока для акцепта, договор считается заключенным, если другая сторона немедленно заявила о ее акцепте.

Акцепт может быть отозван путем направления извещения об отзыве акцепта лицу, которому он отправлен.

Ответ о согласии заключить договор на иных, чем предложено в оферте условиях, не является акцептом.

Местом заключения договора признается место жительства гражданина или место нахождения юридического лица, направившего оферту, если в договоре не указано иное.

Закон предусматривает случаи, когда заключение договора является обязанностью одной из сторон. Это касается публичного договора (ст. 386 ГК КР), предварительного договора (ст. 388 ГК КР) и некоторых других.

Закон определяет порядок заключения таких договоров, а также предусматривает возможность определения их условий в судебном порядке. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от заключения договора, заключение которого для нее обязательно, может быть принуждена к его заключению судом. На ней также лежит обязанность возместить причиненные другой стороне убытки.

Договор, если иное не вытекает из его существа, может быть заключен путем проведения торгов. Договор заключается с лицом, выигравшим торги.

Торги проводятся в форме аукциона или конкурса.

Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену, а по конкурсу - лицо, которое по заключению конкурсной комиссии, заранее назначенной организатором торгов, предложило лучшие условия.

Торги могут быть открытыми (допускается участие любого лица) и закрытыми (допускаются только специально приглашенные лица).

Торги, в которых принимал участие только один участник признаются несостоявшимися.

5. Основаниями изменения и расторжения договора являются:

- соглашение сторон, если иное не предусмотрено законом или договором;
- судебное решение по требованию одной из сторон.
- односторонний отказ от исполнения договора полностью или частично, когда такой отказ допускается законом или соглашением сторон.

Суд выносит решение об изменении или расторжении договора в следующих случаях:

1) при существенном нарушении договора другой стороной (существенным признается нарушение договора одной из сторон, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора);

2) при существенном изменении обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора; в этом случае необходимо одновременное наличие следующих условий:

- в момент заключения договора стороны исходили из того, что такого изменения не произойдет;
- изменение обстоятельств вызвано причинами, которые заинтересованная сторона не могла преодолеть после их возникновения при той степени добросовестности и осмотрительности, какая от нее требовалась по характеру договора и условиям оборота;
- исполнение договора без изменения его условий настолько нарушило бы соответствующее договору

соотношение имущественных интересов сторон и повлекло бы для заинтересованной стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишилась бы того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора;

- из обычаев делового оборота или существа договора не вытекает, что риск изменения обстоятельств несет заинтересованная сторона.

При расторжении договора вследствие существенно изменившихся обстоятельств суд по требованию любой из сторон определяет последствия расторжения договора, исходя из необходимости справедливого распределения между сторонами расходов, понесенных ими в связи с исполнением этого договора.

Изменение условий договора в связи с существенным изменением обстоятельств допускается по решению суда в исключительных случаях, когда расторжение договора противоречит общественным интересам либо повлечет для сторон ущерб, значительно превышающий затраты, необходимые для исполнения договора на измененных судом условиях.

3) в иных случаях, установленных законом. Соглашение об изменении или расторжении договора совершается в той же форме, что и договор, если из законодательства, договора или обычаев делового оборота не вытекает иное.

При изменении договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде, а при расторжении - прекращаются с момента заключения соглашения о расторжении (если иное не вытекает из соглашения или характера изменения договора) или вступления в законную силу решения суда.

## **5. Информационные и образовательные технологии**

Информационные и педагогические технологии, применяемые для изучения дисциплины «Международное право». Последовательность решаемых задач, а, следовательно, порядка изложения материала по международному праву определяется целесообразностью начинать изучение с общих вопросов международного права с переходом к особенностям отдельных его отраслей и правовых институтов. В такой же логической взаимосвязи за соответственными лекционными следуют и практические занятия. В качестве методов активации и интенсификации аудиторных занятий используются как традиционные, так и нетрадиционные методы: опрос студентов, тестирование, разбор практических задач, моделирование практических ситуаций, проведение контрольных работ, подготовка рефератов, курсовых работ и дипломных проектов, использование технических средств обучения.

Лекция – систематическое, последовательное, монологическое изложение преподавателем учебного материала, как правило, теоретического характера. Лекция является не только формой изложения основного содержания той или иной темы, но и ведущим видом учебной работы. Лекция, в отличие от учебника, является актуальной, отражает последние изменения правового регулирования, содержит сведения, поясняющие положения теории международного права, разъясняет возможности применения международного законодательства в профессии юриста. Лекции позволяют быстро, своевременно реагировать на изменения в жизни и научные открытия, имеют неограниченную возможность непрерывного обновления и обогащения. Методологическое значение лекции состоит в том, что в ней раскрываются фундаментальные теоретические основы предмета и научные методы, с помощью которых анализируются жизненные явления.

В учебно-воспитательном процессе вуза лекция выполняет несколько функций. Важнейшими из них являются: информационно-познавательная – изложение учебного



материала по программе, восполнение разрыва между учебником и жизнью, ориентирование на новое в юридической литературе; мировоззренческая – формирование научного мировоззрения, точнее – определение его общего идейно-теоретического направления; логико-методологическая – формирование творческого мышления студентов, вооружение их методологией научного исследования; воспитательная – выработка отношения к жизни человека и общества, объективная оценка событий и явлений в жизни страны и за ее пределами; методическая – изложение конкретных рекомендаций по самостоятельному творческому накоплению, углублению и закреплению юридических знаний, ориентирование на научный поиск по актуальным проблемам.

Исходя из целей, определяющих требуемый уровень усвоения программного материала, меняется методика и формат лекции. Вводная лекция дается традиционно в начале изучения учебной дисциплины «Международное право». В ней раскрываются цели и задачи изучения предмета, его структура и место в системе высшего образования. Излагаются основные требования и исходные теоретические понятия, термины.

Основным методом изложения является популярное чтение лекции, заинтересовывающее в изучении новой науки, ориентирующее на решение предстоящих проблем, познании нового, расширении своего кругозора. В этой лекции схематично, блоками отображается весь, предстоящий изучению материал с тем, чтобы студенты могли себе представить, что они будут изучать, какими знаниями и умениями они обогатятся.

Заинтересовать в изучении нового предмета, с тем, чтобы на следующее занятие студенты шли с желанием и интересом – основная цель вводной лекции (Там будет интересно!). Установочная лекция дает общие, а по отдельным темам – конкретные установки на самостоятельное изучение тех или иных вопросов, поставленных проблем. Ознакомиться с научной работой по международному праву, подготовить доказательство отличное от данного в учебнике, изучить некоторые вопросы (темы) самостоятельно, найти публикации в Интернете о ком либо или о чем-либо...

Метод объяснения с иллюстрацией (наглядность), репродуктивный метод и метод проблемного изложения материала с тем, чтобы студенты поняли суть поставленных вопросов для последующего их решения методом самостоятельной работы – будут основными на установочной лекции. Лекция – беседа подразумевает под собой наличие эмоциональной обратной связи, доверительного общения с целью вовлечения учащихся к совместным рассуждениям, поискам решения поставленных вопросов, что позволяет осознанно усвоить учебный материал. Пригласить к диалогу, дать возможность рассуждать и высказываться (пусть даже ошибочно!) – цель преподавателя на данной лекции. Широкое применение иллюстративного материала для того чтобы дать студентам опору для доказательного рассуждения, обоснования выводов – необходимость на таких лекциях.

Процессу диалога предшествует рассказ преподавателя, постановка проблемы, дача ориентиров в путях ее решения (что будет, если..., или..., а может...?). Такие лекции высокопродуктивны для небольшого количества участников, когда каждый имеет возможность высказаться, каждая, пусть даже брошенная с места, реплика будет услышана («Вот! Кто сказал? Молодец! Дальше?»).

В частности это относится к чтению лекций по отдельным учебным дисциплинам, входящим в специализацию учебного подразделения. Академическая («базисная») лекция знакома всем своей традиционностью. Ей присущи достаточно высокий научный уровень, теоретические послышки и абстракции, строгая научная обоснованность и доказательность. Четкое планирование по пунктам и по времени, логика и краткость изложения («под

конспект)), иллюстрация излагаемого и приведение в этом качестве примеров характерны для такой лекции. Ее цель – дать основные, фундаментальные знания теории и практики в области международного права.

Обзорная лекция (лекция – консультация) проводится, как правило, перед экзаменами, зачетами. На ней освещаются наиболее важные темы, темы, вызывающие наибольшее затруднение при изучении либо воспроизведении студентами, анализируются типичные ошибки и недочеты, делаются выводы из полученных практических результатов при изучении данной темы (тем, раздела, курса, предмета) на практических занятиях. Итоговая (заключительная) лекция имеет место в плане изучения предмета по окончании его изучения, либо изучения большого раздела.

Ее целью является обобщить изученный материал, акцентировать внимание на основных, базисных, фундаментальных понятиях, темах, вопросах; дать «видение» изученного не «изнутри», а «сверху», в системе других изучаемых тем, в системе научных знаний по международному праву.

Практическое занятие – один из наиболее сложных и в то же время плодотворных видов (форм) вузовского обучения и воспитания. В условиях высшей школы эта форма занятий, проводимых под руководством преподавателя, ведущего научные исследования по международно-правовой тематике, обеспечивает качественное изучение дисциплины «Международное право» и овладение навыками ее применения в практической деятельности в нормотворческой, правоприменительной, правоохранительной, экспертно-консультационной и педагогической сферах.

Практическое занятие предназначается для углубленного изучения международного права и овладения методологией применительно к особенностям изучаемой отрасли науки. Практическое занятие по международному праву – это такой вид учебного занятия, при котором в результате предварительной работы над программным материалом и преподавателя и студентов, в обстановке их непосредственного и активного общения, в процессе выступлений студентов по вопросам темы, возникающей между ними дискуссии и обобщений преподавателя, решаются задачи познавательного и воспитательного характера, формируется мировоззрение, прививаются методологические и практические навыки, необходимые для становления квалифицированных специалистов, что соответствует требованиям ООП по направлению подготовки 530500 Юриспруденция (квалификация (степень) «бакалавр»).

При условии соблюдения требований методики их проведения практические занятия выполняют многогранную роль: стимулируют регулярное изучение студентами первоисточников и другой литературы, а также внимательное отношение к лекционному курсу; закрепляют знания, полученные студентами при прослушивании лекции и самостоятельной работе над литературой; расширяют круг знаний благодаря выступлениям товарищей и преподавателя на занятии; позволяют студентам проверить правильность ранее полученных знаний, вычлнить в них наиболее важное, существенное; способствуют превращению знаний в твердые личные убеждения, рассеивают сомнения, которые могли возникнуть на лекциях и при изучении литературы, что особенно хорошо достигается в результате столкновения мнений, дискуссии; прививают навыки самостоятельного мышления, устного выступления по теоретическим вопросам, оттачивают мысль, приучают студентов свободно оперировать терминологией, правовыми понятиями и категориями; создают широкие возможности для осознания и использования международного права; предоставляют возможность преподавателю систематически контролировать уровень самостоятельной работы студентов над первоисточниками, другим учебным материалом,

степень их внимательности на лекциях; позволяют изучить мнения, интересы студентов, служат средством контроля преподавателя не только за работой студентов, но и за своей собственной как лектора и руководителя семинара, консультанта и т.д.

Ведущая функция практического занятия – познавательная. В процессе обсуждения на занятии конкретных правовых проблем вырисовываются их новые аспекты, углубляется их обоснование, выдвигаются положения, не привлеченные ранее внимания студентов. Даже само углубление знаний, движение мысли от сущности первого порядка к сущности второго порядка сообщают студентам более осмысленное и прочное содержание, поднимают их на более высокую ступень.

Воспитательная функция практического занятия вытекает из его познавательной функции, что свойственно всему учебному процессу. Глубокое постижение величайшего теоретического богатства, формирование правового мировоззрения необходимо связаны с утверждением гуманистической морали, современных эстетических критериев.

Функция контроля, присущая практическому занятию, проявляется в проверке содержательности, глубины и систематичности самостоятельной работы студентов. Она является вспомогательной по отношению к вышеназванным функциям. Именно на практическом занятии раскрываются сильные и слабые стороны в постижении студентами науки международного права еще задолго до экзаменов, что дает преподавателю возможность систематически анализировать и оценивать как уровень работы группы в целом, так и каждого студента в отдельности и соответствующим образом реагировать на негативные стороны в освоении дисциплины.

Сказанное не исключает возможности других форм контроля, например, индивидуальных собеседований.

В процессе изучения дисциплины проводятся три типа практических занятий, принятых в вузах: 1) занятие с целью углубленного изучения определенного тематического курса, 2) занятие, проводимое для глубокой проработки отдельных, наиболее важных и типичных в методологическом отношении тем курса или даже отдельной темы, 3) занятие исследовательского типа по отдельным частным проблемам науки для углубления их разработки.

На занятиях различного типа функция контроля проявляет себя в различной степени: при менее сложных формах, рассчитанных на менее подготовленную группу, функция контроля проявляется в большей мере (например, при развернутой беседе), при использовании же более сложных форм (выступления с рефератами) – в меньшей. В практике занятий по международному праву используются следующие формы практических занятий: развернутая беседа, обсуждение докладов и рефератов, семинар-диспут, комментированное чтение, упражнения на самостоятельность мышления, письменная (контрольная) работа, семинар-коллоквиум и другие.

Развернутая беседа – наиболее распространенная форма практических занятий. Она предполагает подготовку всех студентов по каждому вопросу плана занятия с единым для всех перечнем рекомендуемой обязательной и дополнительной литературы; выступления студентов (по их желанию или по вызову преподавателя) и их обсуждение; вступление и заключение преподавателя.

Развернутая беседа позволяет вовлечь в обсуждение проблематики по

международному праву наибольшее число студентов при использовании всех средств их активизации: постановки продуманных, четко сформулированных дополнительных вопросов к выступающему и всей группе, умелой концентрации внимания студентов на сильных и слабых сторонах выступлений студентов, своевременном акцентировании внимания и интереса студентов на новых моментах, вскрывающихся в процессе работы и т. д. Развернутая беседа не исключает, а предполагает и заранее запланированные выступления отдельных студентов по некоторым дополнительным вопросам.

Но подобные сообщения выступают здесь в качестве не основы для обсуждения, а лишь дополнения к уже состоявшимся выступлениям. Система семинарских докладов, которые готовятся студентами по заранее предложенной тематике, кроме общих целей учебного процесса преследует задачу привить студентам навыки научной, творческой работы, воспитать у них самостоятельность мышления, вкус к поиску новых идей и фактов, примеров.

Несмотря на слабые стороны этой методики (зачастую, кроме докладчиков, содокладчиков и оппонентов, к семинару никто всерьез не готовится, а сами выступающие изучают лишь один вопрос), такие занятия вызывают определенный интерес у студентов. На практических занятиях подобного типа по международному праву формируется готовность студентов к тому, чтобы каждый из них был готов выступить в качестве содокладчика или оппонента.

Тематика докладов к практическому занятию разнообразна: она может совпадать с формулировкой вопроса в плане занятия или отражать лишь одну его сторону, связанную с практическим значением проблемы, особенно в профессиональной сфере. На практических занятиях по международному праву практикуется подготовка рефератов и их обсуждение. Под рефератом понимается письменная работа, посвященная какой-либо международно-правовой проблеме, анализу произведения или нескольких из них, проведенных студентом под руководством преподавателя. Его содержание, как правило, предполагает большую глубину исследования, чем при подготовке доклада обычного типа, наличие творческих поисков, самостоятельности мышления и выводов.

Студент готовит выступление по своему реферату, который может быть представлен для предварительного ознакомления студентами. Работа над подготовкой реферата требует длительного времени: две-четыре недели и более. Реферативные доклады готовятся к окончанию какой-либо большой темы, когда ее основные вопросы уже обсуждены ранее. Подготовка реферата – одна из основных форм самостоятельной работы студента, направленная на приобщение его к научно-исследовательской работе. Тематика рефератов утверждается кафедрой в начале учебного года и рекомендуется студентам. Студенты могут предложить и свои темы, если они связаны по содержанию с курсом международного права. Преподаватель рекомендует новую литературу, кроме той, что была уже дана в общей тематике, консультирует авторов рефератов, просматривает готовые тексты, дает рекомендации по приемам устного выступления.

Последнее имеет целью помочь в совершенствовании дикции, выразительности, в выборе нужного темпа изложения реферата и т. д. На обсуждение группы в рамках практического занятия выносятся лишь наиболее содержательные рефераты, имеющие значение для эффективности усвоения программы по международному праву.

Диспут в группе или на потоке, как прием практического занятия удобен для выработки навыков устной полемики. Диспут может быть как самостоятельной формой практического занятия, так и элементом других форм практических занятий по

международному праву. В первом случае, как правило, объединяются занятия двух или нескольких студенческих групп, когда с докладами выступают студенты одной группы, а оппонентами – другой, о чем договариваются заранее. Вопросы, выносимые на подобные занятия, всегда имеют теоретическую и практическую значимость. Диспут как элемент практического занятия в рамках одной группы может быть вызван преподавателем в ходе занятия или же заранее планируется им. В ходе полемики у студентов формируется находчивость, быстрота мыслительной реакции, личная позиция и мировоззрение.

Пресс-конференция является одной из разновидностей формирования практического занятия по международному праву на системе докладов. По всем пунктам плана занятия преподаватель поручает студентам (одному или нескольким) подготовить краткие доклады. На следующем занятии после краткого вступления он предоставляет слово докладчику по первому вопросу (если доклады поручались ряду студентов, преподаватель предоставляет слово одному из них по своему выбору). Затем каждый студент обязан задать ему один вопрос по теме доклада. Вопросы и ответы на них составляют центральную часть занятия. Как известно, способность поставить вопрос предполагает известную подготовленность по соответствующей теме. И чем основательнее подготовка, тем глубже и квалифицированнее задается вопрос. Отвечает на вопросы сначала докладчик, потом любой студент, изъявивший желание высказаться по тому или другому из них.

Как правило, по обсуждаемому вопросу разворачивается активная дискуссия. По ее окончании преподаватель предоставляет слово для доклада по второму пункту и т.д. Свое заключение преподаватель делает либо по каждому обсуждаемому вопросу, либо в конце практического занятия. Теоретическая конференция как одна из форм практического занятия проводится чаще всего в нескольких группах потока или на потоке в целом. Обычно заслушиваются доклады или рефераты студентов из разных групп. Тематика докладов по какой-либо большой теме или разделу курса носит итоговый характер. Преимущество занятия такого типа в том, что он в значительной мере повышает ответственность докладчиков, ибо им приходится выступать перед более широкой аудиторией.

Комментированное чтение первоисточников на занятии преследует цель содействовать более осмысленной и тщательной работе студентов над рекомендуемой международно-правовой литературой. Чаще всего оно составляет лишь элемент обычного практического занятия в виде развернутой беседы и длится 15-20 минут. Комментированное чтение позволяет приучать студентов лучше разбираться в правовых источниках. Комментирование может быть выделено в качестве самостоятельного пункта плана практического занятия.

Упражнения на самостоятельность мышления обычно входят в качестве одного из элементов в развернутую беседу или обсуждение докладов. Преподаватель выбирает несколько высказываний видных мыслителей, непосредственно относящихся к теме занятия, и в зависимости от ситуации, не называя авторов этих высказываний, предлагает студентам проанализировать последние. По желанию или по вызову преподавателя производится анализ отрывка. Решение задач на самостоятельность мышления содействует формированию у студентов способности более глубоко вникать в правовые проблемы.

Контрольные (письменные) работы часто практикуются на практических занятиях по международному праву. На них может быть отведено от двух часов до 15 минут. Тема работы может быть сообщена студентам заранее, а иногда и без предупреждения по одному из пунктов плана текущего занятия. Такая работа носит характер фронтальной проверки знаний всех студентов по определенному разделу курса международного права. Содержание работ анализируется преподавателем на очередном занятии. Если на контрольную работу

отводится 15-45 минут, то после ее написания занятие продолжается обычным порядком.

Коллоквиумы-собеседования преподавателя со студентами обычно проводятся с целью выяснения знаний по той или иной теме курса, их углубления. Нередко их организуют в дополнительные часы для студентов, не проявивших активности на практических занятиях. Средствами материально-технического обеспечения изучения международного права выступают формируемые на кафедре мультимедийные комплексы: материально-технические презентации; электронный учебно-методический комплекс; раздаточный материал по темам дисциплины для проведения практических занятий.

Самостоятельная работа во время обучения способствует воспитанию у студентов привычки и устойчивых навыков повышения своей профессиональной компетенции, формирует потребность в самообразовании. На самостоятельное изучение выносятся вопросы, эффективное освоение которых возможно на базе уже имеющихся у студента сведений информационно-правового и общетеоретического характера.

## **6. Фонд оценочных средств для текущего, рубежного и итогового контролей по итогам освоения дисциплины (модулей)**

### **6.1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения дисциплины**

Основными технологиями оценки уровня сформированности компетенций является балльно-рейтинговая система оценки успеваемости студентов.

Все знания, умения, навыки и компетенции студента оцениваются в баллах. Максимальная сумма, которую может набрать студент за семестр составляет 100 баллов. При этом сумма баллов, отводимых на рубежный и текущий контроль, составляет 60 баллов. Максимальная сумма баллов, выставляемых по результатам сдачи экзамена, составляет 40 баллов.

#### **Рубежный контроль для студентов**

Рубежный контроль осуществляется после проведения лекционных и практических занятий, входящих в тот или иной модуль рабочей программы. Конкретная дата проведения рубежного контроля зависит от расписания занятий.

Сроки проведения рубежного контроля:

- 1) первый рубежный контроль проходит на 5 неделе семестра;
- 2) второй рубежный контроль проходит на 10 неделе семестра;
- 2) третий рубежный контроль проходит на 15 неделе семестра;

Формой рубежного контроля является тест, устный опрос, письменная работа по темам, входящим в соответствующий модуль. При этом студент получает тестовые задания по каждой теме. Тестовое задание представляет собой вопрос, один или несколько

правильных ответов, на которые должны быть выбраны из предложенных четырех (или более) вариантов ответов. Критерием оценки контрольного мероприятия является процент правильных ответов на тестовые задания.

Если после проведения в семестре последнего рубежного контроля по дисциплине у студента образовалась задолженность, то ликвидация задолженности производится в последнюю неделю семестра.

#### Текущий контроль

Оценка текущего контроля осуществляется по итогам проведения практических занятий, охватываемых тем или иным модулем рабочей программы курса.

Объект текущего контроля – оцененная положительно работа студента на практических занятиях. Критериями оценки такой работы являются: полные, правильные ответы на вопросы, содержательные дополнения ответов других студентов, правильное решение задач, самостоятельное, качественной и своевременное выполнение заданий.

Итоги текущего контроля учитываются в балльной оценке каждого рубежного контроля.

#### Промежуточный контроль

Промежуточный контроль проводится в конце семестра в форме экзамена.

Для допуска к экзамену (зачету) студент должен набрать в ходе текущего и рубежного контроля не менее 55 баллов.

Экзамен оценивается по AVN в 11 – 20 баллов.

#### Этапы формирования компетенций

1. Изучение теоретических основ дисциплины на основании лекционного материала и самостоятельно изученного материала.
2. Выполнение практических заданий. Практические задания направлены на формирование профессиональных компетенций.
3. Выполнение письменных научных работ (рефератов, научных статей, эссе).
4. Промежуточная аттестация. Промежуточная аттестация по дисциплине проводится в форме экзамена.

<i>№ п/п</i>	<i>Контролируемые разделы дисциплины (модулей)</i>	<i>Код контролируемой компетенции (компетенций)</i>	<i>Наименование оценочного средства</i>
<b>1.</b>	<b>Модуль 1 Понятие гражданского права и его объекты</b>	ОК-1, ПК-12, ПК-14	Балл

2.	<b>Модуль 2</b> <b>Субъекты гражданского права</b>	ОК-3, ПК-12, ПК-15, ПК-16	Балл
3.	<b>Модуль 3</b> <b>Сделки, представительство и сроки в гражданском праве</b>	ОК-1, ПК-12, ПК-15, ПК-7	Балл
4.	<b>Модуль 4</b> <b>Право собственности и иные вещные права</b>	ПК-12, ПК-15, ПК-7 ПК-2	Балл
5.	<b>Модуль 5</b> <b>Обязательства и их исполнение</b>	ОК-1, ОК-3, ПК-5, ПК-6, ПК-14, ПК-15	Балл
6.	<b>Модуль 6</b> <b>Ответственность в гражданском праве. Гражданско-правовой договор</b>	ОК-1, ПК-12, ПК-15, ПК-13, ПК-6	Балл

**6.2. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций**

Формирование балльной оценки по дисциплине «Гражданское право» В соответствии с «Положением о рейтинговой системе оценки успеваемости и качества знаний студентов в НОУ УНПК «МУК» распределение баллов, формирующих рейтинговую оценку работы студента, осуществляется следующим образом:

**Система оценки курса:**

Модуль – макс. 50 баллов

СРС – макс. 40 баллов

СРСП – макс. 40 баллов

Посещение – макс. 10 баллов

Активность на занятиях – макс. 10 баллов

Итого: максимум 100 баллов

**Выдача модулей:**

№	Модуль 1	Модуль 2	Модуль 3
<b>Выдается:</b>	На 4 неделе	На 9 неделе	На 14 неделе
<b>Принимается:</b>	На 5 неделе	На 10 неделе	На 15 неделе

Оценка качества освоения дисциплины включает текущий контроль успеваемости, промежуточную аттестацию обучающихся и итоговую государственную аттестацию выпускников.



Промежуточная аттестация по итогам освоения дисциплины проводится в форме экзамена.

### 6.3. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

#### Текущий и рубежный контроль

Форма контроля	Наименование тем, выносимых на контроль	Форма проведения контроля	Количество баллов, максимально
Текущий и рубежный контроль	Понятие, предмет и система гражданского права	Устный опрос	10
	Источники гражданского права	Устный опрос	10
	Возникновение гражданских прав и обязанностей. Осуществление и защита гражданских прав	Расчетно-аналитическое задание	20
	Граждане (физические лица) как субъекты гражданских правоотношений	Устный опрос	10
	Виды юридических лиц.	Расчетно-аналитическое задание	20
	Коммерческие организации.	Устный опрос	10
	Некоммерческие организации	Расчетно-аналитическое задание	20
	Понятие, виды и формы сделок. Представительство. Доверенность.	Устный опрос	10
	Сроки в гражданском праве. Исковая давность.	Устный опрос	10
Текущий и рубежный контроль	Понятие и виды обязательств. Прекращение обязательств. Ответственность за нарушение обязательств	Устный опрос	10

	Понятие гражданско-правовой ответственности, ее формы и виды	Расчетно-аналитическое задание	20
	Гражданско-правовой договор	Расчетно-аналитическое задание	20
	Виды договоров	Расчетно-аналитическое задание	20

### Творческий рейтинг

Наименование раздела/ темы дисциплины	Вид работы	Количество баллов
Юридические лица	Групповая дискуссия	5
Сделки	Эссе	10
Обязательства в гражданском праве	Письменное домашнее задание	5
Способы обеспечения исполнения обязательств	Групповая дискуссия	2
Гражданско-правовая ответственность.	Эссе	10

### Промежуточная аттестация

Экзамен по результатам изучения учебной дисциплины «Гражданское право» в 3 и 4 семестре проводится в письменной форме. Билет состоит из 3 теоретических вопросов. Оценка по результатам экзамена выставляется исходя из следующих критериев:

- теоретические вопросы – от 11 до 20 баллов согласно AVN;

Итоговый балл формируется суммированием баллов за промежуточную аттестацию и баллов, набранных перед аттестацией. Приведение суммарной балльной оценки к четырехбалльной шкале производится следующим образом:

### Перевод 100-балльной рейтинговой оценки по дисциплине в традиционную четырехбалльную

100-балльная система оценки	Традиционная четырехбалльная система оценки
85 – 100 баллов	оценка «отлично»
70 – 84 баллов	оценка «хорошо»
50 – 69 баллов	оценка «удовлетворительно»
менее 50 баллов	оценка «неудовлетворительно»

**6.4. Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы**

**Вопросы к экзамену по дисциплине «Гражданское право»**

1. Понятие и предмет гражданского права.
2. Система гражданского права.
3. Гражданское правоотношение, его особенности.
4. Основания возникновения гражданских прав и обязанностей.
5. Осуществление и защита гражданских прав.
6. Объекты гражданского права.
7. Классификация вещей в гражданском праве.
8. Информация как объект гражданского права. Служебная и коммерческая тайна.
9. Личные неимущественные права и нематериальные блага.
10. Граждане как субъекты гражданского права.
11. Гражданская правоспособность и гражданская дееспособность.
12. Ограничение и лишение дееспособности.
13. Опекa и попечительство. Патронаж.
14. Эмансипация в гражданском праве.
15. Акты гражданского состояния.
16. Юридические лица.
17. Признаки юридического лица.
18. Виды юридических лиц.
19. Коммерческие организации: характеристика организационно-правовых форм.
20. Некоммерческие организации: понятие и виды.
21. Акционерное общество.
22. Общество с ограниченной ответственностью.
23. Общество с дополнительной ответственностью.
24. Крестьянское (фермерское) хозяйство.
25. Государственное предприятия на праве хозяйственного ведения.
26. Государственное предприятие на праве оперативного управления.
27. Общественные объединения и религиозные организации.
28. Общественный фонд.
29. Учреждение как организационно-правовая форма некоммерческой организации.
30. Ассоциации и союзы.
31. Понятие сделок.
32. Виды сделок.
33. Формы сделок.
34. Условия действительности сделок.
35. Недействительность сделок.
36. Мнимые и притворные сделки.
37. Кабальные сделки.
38. Основания недействительности сделок.
39. Представительство.
40. Доверенность, срок доверенности.
41. Доверенности, приравненные к нотариально удостоверенным.
42. Форма доверенности.

43. Передоверие.
44. Виды представительства.
45. Понятие и виды сроков.
46. Исковая давность.
47. Срок исковой давности.
48. Приостановление, перерыв и восстановление срока исковой давности.
49. Исчисление сроков.
50. Истечение сроков.
51. Право собственности и другие вещные права.
52. Способы приобретения права собственности.
53. Способы прекращения права собственности.
54. Защита права собственности.
55. Виндикационный иск.
56. Негаторный иск.
57. Понятие и виды обязательств.
58. Способы обеспечения исполнения обязательств.
59. Неустойка и залог.
60. Задаток и поручительство.
61. Гражданско-правовая ответственность.
62. Солидарная ответственность.
63. Субсидиарная ответственность.
64. Долевая ответственность.
65. Освобождение от ответственности.
66. Гражданско-правовой договор.
67. Виды договоров.
68. Оферта и акцепт.
69. Договор присоединения.
70. Публичный договор.
71. Основания изменения и расторжения договоров.

### **Тематика курсовых работ**

1. Гражданское право в системе частноправовых отраслей.
2. Единство и дифференциация гражданского права.
3. Проблемы межотраслевого регулирования имущественных отношений.
4. Метод гражданского права.
5. Принципы гражданского права.
6. Предпринимательская деятельность как предмет гражданского права.
7. К теории гражданского правоотношения.
8. Юридические факты в гражданском праве.
9. Современные проблемы развития гражданского законодательства.
10. Толкование гражданско-правовых норм и юридическая техника: проблемы применения гражданского права.
11. Обычай делового оборота в системе источников гражданского права.
12. Новое понимание правоспособности и дееспособности граждан на современном этапе.
13. Развитие отечественной цивилистической мысли.
14. Проблемы правового статуса индивидуального предпринимателя.
15. Правовая сущность опеки и попечительства.
16. Правосубъектность иностранных граждан в сфере гражданского права.

17. Место жительства гражданина и его гражданско-правовое значение.
18. Проблемы реализации и защиты права на имя гражданина.
19. Юридические лица как субъекты гражданского права.
20. Проблемы правового статуса филиалов и представительств юридического лица.
21. Учреждение юридического лица.
22. Несостоятельность (банкротство) юридических лиц.
23. Несостоятельность (банкротство) кредитных учреждений.
24. Проблемы реорганизации юридических лиц.
25. Гражданско-правовая индивидуализация юридических лиц.
26. Сравнительная характеристика типов учреждений.
27. Правовой статус акционерных обществ.
28. Общество с ограниченной ответственностью как субъект гражданского права.
29. Правовой статус потребительских кооперативов.
30. Сравнительный анализ правового статуса некоммерческих организаций.
31. Новое содержание правоспособности государственных (муниципальных) предприятий.
32. Дочерние и зависимые общества.
33. Пределы осуществления гражданских прав: к проблеме злоупотребления правом.
34. Защита гражданских прав: к проблеме самозащиты гражданских прав.
35. Способы осуществления и защиты гражданских прав.
36. Гражданско-правовая ответственность государства и публично-правовых образований.
37. Вещи в системе объектов гражданских прав.
38. Деньги в системе объектов гражданских прав.
39. Услуга как объект гражданского права.
40. Предприятие как имущественный комплекс в гражданском праве.
41. Общее имущество многоквартирного дома как объект недвижимого имущества.
42. Понятие и виды ценных бумаг.
43. Вексель в системе ценных бумаг.
44. Правовой режим бездокументарных ценных бумаг.
45. Акция как ценная бумага.
46. Результаты интеллектуальной деятельности как объекты гражданских прав.
47. Моральный вред как гражданско-правовая категория: за и против.
48. Гражданско-правовая защита деловой репутации юридических лиц.
49. Право на жизнь в сфере гражданско-правового регулирования.
50. Понятие и виды сделок.
51. Теория и практика признания недействительности сделок.
52. Недействительность сделок: проблема конкуренции исков.
53. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
54. Общее учение о представительстве в гражданском праве.
55. Понятие и виды доверенностей.
56. Сроки в гражданском праве.
57. Правовые проблемы истечения срока исковой давности.
58. Исковая давность: понятие и порядок исчисления.
59. Собственность и право собственности.
60. Понятие и система вещного права.
61. Право оперативного управления и хозяйственного ведения.
62. Право собственности юридических лиц.
63. Право собственности граждан на жилые помещения.

64. Новое содержание права собственности граждан на землю на современном этапе.
65. Право публичной собственности.
66. Право общей долевой собственности.
67. Право общей совместной собственности.
68. Правовой статус товариществ собственников жилья.
69. Проблемы вещно-правовых способов защиты гражданских прав.
70. Возмещение убытков как форма ответственности.
71. Ответственность за неисполнение денежного обязательства.
72. Общее учение о гражданско-правовой ответственности: понятие и признаки.
73. Условия гражданско-правовой ответственности.
74. Вина как условие гражданско-правовой ответственности.
75. Причинная связь как условие гражданско-правовой ответственности.
76. Понятие и система обязательств в гражданском праве.
77. Денежные обязательства в системе гражданского права.
78. Способы обеспечения исполнения обязательства: традиционный и новый подход.
79. Задаток как способ обеспечения исполнения обязательств.
80. Удержание как способ обеспечения исполнения обязательств.
81. Принципы исполнения обязательства.
82. Цессия в гражданском праве.
83. Отступное и новация: сравнительный анализ.
84. Поручительство как способ обеспечения исполнения обязательства.
85. Правовые и экономические аспекты банковской гарантии.
86. Ипотека: проблемы правового регулирования.
87. Залог и его формы.
88. Неустойка как способ обеспечения исполнения обязательства.
89. Договор: понятие, значение, виды.
90. Свобода договора и проблема защиты прав в публичном договоре и договоре присоединения.
91. Смешанные договоры в системе договорного права.
92. Заключение договора.
93. Содержание договора.
94. Изменение и расторжение договора.

## 7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

### ДИСЦИПЛИНЫ «Гражданское право»

#### Обязательная литература и место ее поиска:

Обязательная литература	Место поиска
Гражданское право. Том 2. Учебник. Издание четвертое, переработанное и дополненное / Под ред. А. П. Сергеева, Ю. К. Толстого. – М.: ООО «ТК Велби», 2003. – 848 с.	Библиотека МУК, электронный учебник
Гражданский кодекс Кыргызской Республики (Часть I).	сайт министерства юстиции КР (ЦБД). Cbd.minjst.gov.kg

#### Специальная литература

1. Конституция Кыргызской Республики от 27 июня 2010 г.

2. Конвенция «О правовой помощи и правовых отношениях по гражданским, семейным и уголовным делам» Минск. 22.01.1993г.
3. Всеобщая декларация прав человека. Принята Генеральной Ассамблеей ООН 10.12.1948г.
4. Договор Всемирной организации интеллектуальной собственности по авторскому праву от 20 декабря 1996г.
5. Гражданский Кодекс КР. 1 часть. От 8 мая 1996г.
6. Закон КР «О государственной регистрации юридических лиц в КР». 1997г.
7. Закон КР «О некоммерческих организациях». 1999г.
8. Закон КР «О фонде государственного имущества» 01.07.1992г.
9. Закон КР «О государственной пошлине» 16.12.1992г.
10. Закон КР «Об авторском праве и смежных правах» 14.01.1998г.
11. Закон КР «О товарных знаках, знаках обслуживания и наименованиях мест происхождения товаров» 14.01.1998г.
12. Закон КР «патентный закон» 14.01.1998г.
13. Закон КР «О правовой охране программ для электронных вычислительных машин и баз данных» 30.03.1998г.
14. Закон КР «О правовой охране топологий интегральных микросхем»
15. Закон КР «О правовой охране селекционных достижений» 13..06.1998г.
16. Закон КР «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество» 22.12.1998г.
17. Закон КР «Об ипотеке» 29..05.1999г.
18. Закон КР «О служебных изобретениях, полезных моделях, промышленных образцах» 16.07.1999г.
19. Закон КР «О фирменных наименованиях» 23.12.1999г.
20. Закон КР «О патентных поверенных» 19.02.1999г.
21. Закон КР «О порядке пребывания иностранных граждан в Кыргызской Республике» 14.12.1993г.
22. Закон КР «О гражданстве Кыргызской Республики» 18.12.1993г.
23. Закон КР «Об охране и защите прав несовершеннолетних» 23.11.1999г.
24. Земельный кодекс Кыргызской Республики. 02.06.1999г.
25. Закон КР «О крестьянском (фермерском) хозяйстве». 03.06.1999г.
26. Закон КР «О политических партиях». 12.06.1999г.
27. Закон КР «О профессиональных союзах». 16.10.1998г.
28. Закон КР «О спорте».
29. Закон КР «О рынке ценных бумаг». 21.07.1998г.
30. Закон КР «О банкротстве (несостоятельности)». 15.10.1997г.
31. Закон КР «О кооперации в Кыргызской Республике». 12.12.1991г.
32. Закон КР «О свободе вероисповедания и религиозных организациях».
33. Закон КР «О банках и банковской деятельности». 29.07.1991г.
34. Закон КР «О хозяйственных товариществах и обществах».
35. Закон Кыргызской Республики от 30 мая 1998 года «О нотариате».
36. Брагинский М.И., Витрянский В.В., Договорное право: Общие положения. М.,2013 г.
37. Завидов Б.Д. Договорное право России. М., 2018г.
38. Гражданское право. Под ред. Толстого Ю.К., Сергеева А.П. Санкт-Петербург, 2006 г., в 3-х томах.
39. Гражданское право. Под ред. Суханова Е.А.М., 2009г.

40. Суханов Е.А., Кулагин Е.В., Кулагин М.И. Основы гражданского законодательства и предмет гражданского права. /Вестник МГУ, серия “Право”, № 5, 2017, стр. 72.
41. Практическое руководство по применению части 1 Гражданского Кодекса Кыргызской Республики, г. Бишкек, 1999, Т. 1.
42. Гражданское право. Конспект лекций. Под. Ред. Алексеева С.С. М., 2009г.
43. Гришаев С.П. Гражданское право. М. 2015 г.
44. Алексеев С.С. Гражданское право в современную эпоху. М., 2018 г.
45. Тихомиров М.Ю. Гражданское право. Словарь-справочник. М, 2006г.
46. Тихомиров М.Ю. Общество с ограниченной ответственностью: органы и структура управления. М., 2008 г.
47. Тихомиров М.Ю. Некоммерческие организации: правовое положение, законодательство, учредители. М., 2014 г.
48. Чолпонбаев М. Ш., Матвеева Т. В. Гражданское право Кыргызской Республики. Б., 2002г.
49. Гражданское право. Конспект лекций. Под. Ред. Алексеева С.С. М., 2017 г.
50. Гражданское законодательство в 2-х томах. Сборник нормативных документов. М. 1999г.
51. Мирошников Н.Ч. Механизм осуществления субъективных гражданских прав. Ярославль. 2016 г.
52. Брагинский М.И. и др. Граждане (физические лица). Юридические лица. Комментарий к ГК РСФСР. Хозяйство и право 2015 г.
53. Попова Ю.А. Признание гражданина безвестно отсутствующим. М. 2015 г.
54. Собственность в гражданском праве. Учебно-практическое пособие. Под редакцией Соколовского К.И., М. 2018 г.

## **7.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимый для освоения дисциплины (модулей)**

1. <http://kyrlibnet.kg/ru/ec/>
2. <http://www.biblioteka.kg/>
3. [www.iprbookshop.ru](http://www.iprbookshop.ru)
4. <http://ilim.box/>
5. <https://www.who.int/hinari/en/>
6. <http://search.epnet.com/>
7. <https://www.cambridge.org/core>
8. [online.zakon.kz](http://online.zakon.kz)
9. [cbd.minjust.gov.kg](http://cbd.minjust.gov.kg)
10. [law.kg](http://law.kg)
11. [kg.spinform.ru](http://kg.spinform.ru)
12. [kyrgyzembassy.ru](http://kyrgyzembassy.ru)
13. <http://www.ila-rb.ru>
14. [consjurist.ru](http://consjurist.ru)
15. <http://www.iurisprudentia.ru>



## **8. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся**

### **8.1. Планы практических (семинарских) занятий по дисциплине «Гражданское право»**

1. Предмет и метод гражданского права. Принципы гражданского права.
2. Понятие, место гражданского права в системе отраслей права.
3. Понятие источников гражданского права. Состав гражданского законодательства.
4. Соотношение понятий «гражданское право» и «гражданское законодательство».
5. Международные договоры и гражданское законодательство.
6. Гражданское законодательство и обычаи, обычаи делового оборота, постановления пленума Верховного суда КР, судебная практика.
7. Действие гражданского законодательства во времени.
8. Понятие, содержание, начало и конец гражданской правоспособности. Соотношение понятий «правоспособность» и «субъективное право». Ограничение правоспособности.
9. Понятие, содержание гражданской дееспособности. Виды дееспособности граждан. Дееспособность несовершеннолетних.
10. Ограничение дееспособности и признание граждан недееспособными. Опекунство и попечительство.
11. Порядок, условия, правовые последствия признания гражданина безвестно отсутствующим.
12. Порядок, условия, правовые последствия объявления гражданина умершим. Последствия явки лица, объявленного умершим.
13. Понятие, признаки юридического лица. Теории юридического лица.
14. Правоспособность и дееспособность юридического лица. Органы юридического лица. Филиалы и представительства юридических лиц.
15. Способы индивидуализации юридических лиц в хозяйственном обороте.
16. Способы возникновения юридических лиц. Юридическая характеристика и содержание учредительных документов. Порядок государственной регистрации юридических лиц.
17. Основания и порядок ликвидации юридических лиц. Способы реорганизации юридических лиц.
18. Коммерческие юридические лица. Виды коммерческих юридических лиц:
19. Акционерное общество.

20. Производственный кооператив. Государственные предприятия.
21. Правовой режим некоммерческих юридических лиц.
22. Объединения юридических лиц.
23. Собственность и право собственности.
24. Понятие и система вещного права.
25. Право оперативного управления и хозяйственного ведения.
26. Право собственности юридических лиц.
27. Право собственности граждан на жилые помещения.
28. Новое содержание права собственности граждан на землю на современном этапе.
29. Право публичной собственности.
30. Право общей долевой собственности.
31. Право общей совместной собственности.
32. Правовой статус товариществ собственников жилья.
33. Проблемы вещно-правовых способов защиты гражданских прав.
34. Возмещение убытков как форма ответственности.

**Рекомендуемая литература для подготовки к семинарским занятиям:** см. в списке рекомендуемой литературы.

## **8.2. Методические указания для обучающихся, по освоению дисциплины (модулей)**

При работе с настоящим учебно-методическим комплексом следует обратить внимание на то, что он включает вопросы и задания, обсуждаемые на семинарских занятиях и рекомендуемую литературу, краткое содержание теоретического курса в соответствии с учебной дисциплиной «Гражданского права».

Каждая тема семинарского занятия, включённая в содержание учебно-методического комплекса, начинается с обсуждения теоретических вопросов, т.е. выяснения знания студентами основных понятий и категорий данной учебной дисциплины, полученного ими на лекциях и в ходе самостоятельного изучения курса. Кроме того, в процессе семинарских занятий планируется обсуждение сообщений и докладов студентов. С этой целью в рамках каждой темы, предусмотрены вопросы, призванные сосредоточить внимание студентов на основных проблемах данной темы. Студенты также сами могут предложить тему для своего сообщения.

Сознавая, как непросто студентам освоить за непродолжительный период времени большое количество нормативных, учебно-методических и научных источников, в планах семинарских занятий приведены нормативно-правовые акты, учебники, монографии, статьи,

которые необходимо прочитать и изучить в первую очередь при подготовке к аудиторному занятию.

Данный учебно-методический комплекс позволяет организовать не только практическую работу студентов на семинарах, но и самостоятельную внеаудиторную подготовку, в том числе для тех, обучается по специальному индивидуальному плану.

Рекомендуемые к изучению акты публикуются в Собрании законодательства Жогорку Кенеша КР, «Эркин-Тоо», ежемесячно выходящих сборниках: «Нормативные акты Кыргызской Республики», «Бюллетень Верховного суда КР», «Международный Третейский суда КР». В электронном виде они доступны на сайте [www.cbd.mibjust.gov.kg](http://www.cbd.mibjust.gov.kg).

### **8.3.Методические указания по выполнению курсовой работы**

Курсовая работа является одним из важнейших видов учебного процесса и выполняется студентом в соответствии с учебным планом.

Выполнение курсовой работы способствует:

- а) углубленному усвоению лекционного курса;
- б) овладению методикой научного исследования и экспериментирования при решении правовых вопросов;
- в) определению уровня теоретических знаний студента по дисциплине, выяснению его подготовленности к самостоятельной деятельности.

Курсовая работа студента должна:

- носить творческий характер с использованием актуальных статистических данных и действующих нормативных правовых актов;
- отвечать требованиям логичного и четкого изложения материала, доказательности и достоверности фактов;
- отражать умения студента пользоваться рациональными приемами поиска, отбора, обработки и систематизации информации, способности работать с нормативно-правовыми актами.

### **1. Выбор темы курсовой работы**

Тема курсовой работы избирается студентом на основе утвержденного кафедрой примерного перечня тем по соответствующей дисциплине.

Студент вправе по согласованию с научным руководителем:

- а) уточнить или изменить название темы;
- б) предложить иную тему научного исследования.

Выбранная тема регистрируется лаборантом кафедры в журнале регистрации курсовых работ.

После регистрации темы студент обращается к научному руководителю для согласования плана, порядка и сроков подготовки курсовой работы.

Научное руководство осуществляется на всем протяжении подготовки курсовой работы в следующих формах:

- а) оценка, корректировка предложенного студентом рабочего плана работы, примерных объемов отдельных частей работы;
- б) помощь в подборе литературы (научный руководитель проверяет, насколько обстоятельно подобрана научная литература, правовые акты и другие источники по теме, ориентирует студента на изучение практики и т.д.)
- в) постановка перед студентом новых научно-практических проблем, которые желательно было бы разработать;
- г) консультирование по содержанию работы;
- д) проверка выполнения работы по частям и в целом.

## **2. Подготовка курсовой работы**

Работая над курсовой работой, необходимо:

- всесторонне изучить определенную правовую проблему, уяснить ее теоретические и практические аспекты;
- проанализировать монографическую, периодическую литературу и нормативно-правовой материал по теме;
- выработать собственную позицию по исследуемой проблеме, существующим точкам зрения, правоприменительной практике.

Подбор литературы является начальным этапом выполнения курсовой работы.

При написании курсовой работы используются следующие источники:

- а) законодательные и другие официальные документы;
- б) специальная литература;
- в) другие источники, необходимые в силу специфики темы и согласованные с научным руководителем.

Содержание курсовой работы должно соответствовать ее теме и плану.

Структурно-описательная часть курсовой работы должна выглядеть следующим образом:

- титульный лист;
- содержание;
- введение;
- основная часть;
- заключение;
- библиография (список использованной литературы);
- приложение.

Оглавление включает перечисление частей курсовой работы, начиная с введения и заканчивая приложением (если оно имеется), с указанием страницы начала каждой части.

Во введении раскрывается актуальность темы, ее теоретическая и практическая значимость, степень разработанности темы с указанием основных научных источников. Во вводной части также формулируются цели и задачи курсовой работы.

Основная часть курсовой работы состоит, как правило, из нескольких глав. В основной части курсовой работы излагаются теоретические аспекты темы на основе анализа нормативного материала, литературных источников, судебной практики. Здесь автор высказывает свое мнение по проблемам, исследуемым в курсовой работе, выражает свое согласие либо несогласие с точками зрения ученых и практиков. При этом свои возражения автор должен обосновать, то есть показать «жизненность», приоритет своей позиции в дискуссии, ссылаясь на законы или подзаконные акты, либо основываясь на логическом умозаключении.

В заключении подводятся итоги проделанной работы, излагаются основные выводы, к которым пришел автор, формулируются предложения по совершенствованию законодательства и практики его применения.

В библиографию включаются источники, изученные студентом в процессе подготовки курсовой работы, в том числе те, на которые он ссылается непосредственно в самой работе.

Приложение к курсовой работе может быть представлено в виде схем, графиков, образцов документов.

### **3. Оформление курсовой работы**

Текст работы должен быть выполнен посредством компьютерного набора.

Размерные показатели для отпечатанных работ следующие:

- шрифт Times New Roman;
- кегль – 14 (для ссылок и сносок – 11);

- интервал – 1, 5;
- 28-30 строк на странице;
- абзацный отступ 1 см;
- поля: сверху 20 мм, снизу 20 мм, слева 25 мм, справа 10 мм;
- заголовки отделяются от текста сверху двумя интервалами.

Объем курсовой работы – 20-25 страниц (не считая приложения). Все страницы курсовой работы нумеруются по порядку, начиная с титульного листа. Первой страницей считается титульный лист, но номер страницы на нем не проставляется. Номер ставится внизу страницы в правом углу.

Содержание, введение, начало каждой главы, заключение, список литературы, приложение печатаются на отдельной странице.

При использовании в курсовой работе нормативных актов, монографий, научных статей и другой литературы ссылки на эти источники обязательны. Заимствование текста без оформления ссылки на ее источник непозволительно.

Ссылка представляет собой указание на мнение ученых, использованное автором в своей работе. В случае если автор цитирует высказывание конкретного лица, это высказывание заключается в кавычки, а ссылка содержит фамилию и инициалы автора, название произведения, место, год издания, № страницы. Ссылка на периодическое издание должна содержать: название периодического издания, год и № издания, № страницы.

В случае если приведенное автором работы мнение поддерживается несколькими учеными и автор указывает на это, ссылка должна содержать данные об ученых, высказывающих подобное мнение.

Ссылка на использованные в работе нормативные акты должна содержать: полное наименование источника публикации, место, год издания, номер страницы. В случае если источником публикации нормативного акта является периодическое издание, в ссылке указывается: полное наименование издания, год, номер издания, номер статьи нормативного акта.

Сноска представляет собой комментарий автора по поводу приведенного в работе мнения, высказывания либо его сообщение по рассматриваемому вопросу, уточняющее или разъясняющее мысль автора, изложенную в основном тексте.

Ссылки и сноски печатаются на тех страницах, к которым относятся, и имеют постраничную нумерацию.

В библиографии литература располагается следующим образом:

I. Нормативно-правовые акты.

II. Специальная литература (учебники, учебные пособия, книги, статьи и др. в алфавитном порядке по авторам).

### III. Электронные ресурсы.

На последней странице курсовой работы проставляется подпись студента.

#### 4. Сдача и порядок защиты курсовой работы

Курсовая работа представляется на кафедру для регистрации в журнале кафедры. После регистрации курсовая работа передается научному руководителю для рецензирования.

Курсовую работу, не соответствующую предъявляемым требованиям, научный руководитель возвращает студенту для доработки.

Критериями оценки курсовой работы являются:

- а) содержание работы, ее актуальность;
- б) качество используемой специальной научной литературы, нормативных актов, юридической практики;
- в) творческий подход к разработанной теме;
- г) научная обоснованность, оригинальность выводов и предложений;
- д) стиль изложения, аккуратность оформления курсовой работы.

Курсовая работа должна быть защищена до сдачи экзамена.

На защите студент должен кратко изложить содержание работы (не более 10 мин.), дать исчерпывающие ответы на замечания рецензента и вопросы членов комиссии. Окончательная оценка курсовой работы выставляется комиссией по итогам защиты и качеству выполненной работы.

#### 9. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модулей)

В качестве материально-технического обеспечения дисциплины возможно использование мультимедийных средств; наборов слайдов или кинофильмов. Данные средства оказывают существенную помощь в моделировании различных нормативно-правовых ситуаций и поиске необходимых решений.

- Классная доска;
- Мультимедийный проектор;

#### 10. ГЛОССАРИЙ основных терминов:

Акцепт – ответ лица, которому адресована оферта, о ее принятии.

Акционерное общество – хозяйственное общество, уставный капитал которого разделен на определенное число акций, участники которого (акционеры) не отвечают по его

обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости принадлежащих им акций.

Банковская гарантия – способ обеспечения исполнения обязательства, в силу которого банк, иное кредитное учреждение или страховая организация (гарант) дают по просьбе другого лица (принципала) письменное обязательство уплатить кредитору принципала (бенефициару) в соответствии с условиями даваемого гарантом обязательства денежную сумму по представлении бенефициаром письменного требования о ее уплате.

Банковская тайна – гарантированная банком тайна банковского счета и банковского вклада, операций по счету и сведений о клиенте.

Бесхозяйная вещь – вещь, которая не имеет собственника или собственник которой неизвестен, либо, если иное не предусмотрено законом, вещь, от права собственности на которую собственник отказался.

Брачный договор – соглашение лиц, вступающих в брак, или соглашение супругов, определяющее имущественные права и обязанности супругов в браке и (или) в случае его расторжения.

Варрант – залоговое свидетельство, являющееся частью двойного складского свидетельства и ценной бумагой.

Дееспособность гражданина – способность гражданина своими действиями приобретать и осуществлять гражданские права, создавать для себя гражданские обязанности и исполнять их.

Доверенность – письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому лицу или другим лицам для представительства перед третьими лицами.

Договор – соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.

Залог – способ обеспечения исполнения обязательства, в силу которого кредитор по обеспеченному залогом обязательству (залогодержатель) имеет право в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником этого обязательства получить удовлетворения из стоимости заложенного имущества (предмета залога) преимущественно перед другими кредиторами лица, которому принадлежит заложенное имущество (залогодателя).

Ипотека – залог земельных участков, предприятий, сооружений, квартир и другого недвижимого имущества. Казна – средства государственного или муниципального бюджета и иное государственное либо муниципальное имущество, не закрепленное за государственными или муниципальными предприятиями и учреждениями.

Клад – зарытые в земле или сокрытые иным способом деньги или ценные предметы, собственник которых не может быть установлен либо в силу закона утратил на них право.



Коммандитное товарищество – см. Товарищество на вере.

Коммерческая организация – организация (юридическое лицо), преследующая извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности.

Коммерческая тайна – режим конфиденциальности информации, позволяющий ее обладателю при существующих или возможных обстоятельствах увеличить доходы, избежать неоправданных расходов, сохранить положение на рынке товаров, работ, услуг или получить иную коммерческую выгоду.

Ликвидация юридического лица – прекращение юридического лица без перехода его прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

Место жительства – место, где гражданин постоянно или преимущественно проживает.

Место открытия наследства – последнее место жительства наследодателя (ст. 20 ГК).

Мнимая сделка – сделка, совершенная лишь для вида, без намерения создать соответствующие ей правовые последствия.

Момент заключения договора – момент получения лицом, направившим оферту, ее акцепта.

Общество с ограниченной ответственностью – общество, уставный капитал которого разделен на доли; участники такого общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей.

Обычай – сложившееся и широко применяемое в какой-либо области предпринимательской или иной деятельности, не предусмотренное законодательством правило поведения, независимо от того, зафиксировано ли оно в каком-либо документе.

Отступное – основание прекращения обязательства по соглашению сторон путем уплаты денег, передачи имущества и т.п. взамен исполнения.

Оферта – адресованное одному или нескольким конкретным лицам предложение, которое достаточно определенно и выражает намерение лица, сделавшего предложение, считать себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение.

Патронаж – помощь, устанавливаемая совершеннолетнему дееспособному гражданину, который по состоянию здоровья не способен самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять свои обязанности путем назначения ему помощника органом опеки и попечительства.

Реорганизация юридического лица – слияние, присоединение, разделение, выделение или преобразование юридического лица, осуществленное по решению его учредителей (участников) либо органа юридического лица, уполномоченного на то учредительным документом, либо уполномоченных государственных органов или суда.

Реквизиция – изъятие имущества у собственника в интересах общества в случаях стихийных

бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, в порядке и на условиях, установленных законом, с выплатой собственнику стоимости имущества.

Самовольная постройка – жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, либо созданное без получения на это необходимых разрешений или с существенными нарушениями градостроительных и строительных норм и правил.